

## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA  
INFRAESTRUCTURA DE ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES**

**CONVOCATORIA No. PAF-DPR-O-045 -2017**

**OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 íbidem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**CONSORCIO URIBIA GUAJIRA 2017  
CONSTRUCCOR S.A.S  
CONSORCIO ALIANZA  
HAPIL INGENIERIA S.A.S  
UNION TEMPORAL CDI 2600  
CONSORCIO VP GUAJIRA**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día once (11) del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los seis (06) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO URIBIA GUAJIRA 2017**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)	106.572.115,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.248.702,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>126.820.817,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.016.974,00	\$ 274.544.634,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.392.101,00	\$ 318.133.959,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.120.432,00	\$ 666.657.040,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de	M2	155,000	99.188,00	\$ 15.374.140,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.793.627,00	\$ 218.822.494,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.493.532.267,00</b>
	Administración	17%			\$ 253.900.485,00
	Imprevistos	3%			\$ 44.805.968,00
	Utilidad	5%			\$ 74.676.613,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.188.556,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>		<b>387.571.622,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.881.103.889,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 2.007.924.706,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	<b>\$ 117.997.245,00</b>	<b>\$ 131.108.050,00</b>	<b>CUMPLE</b>
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00		17%	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00		3%	<b>CUMPLE</b>
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	<b>CUMPLE</b>
\$ -	<b>\$ 1.868.223.239,00</b>	<b>\$ 2.075.803.599,00</b>	<b>CUMPLE</b>

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSTRUCCOR S.A.S</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017</b>

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)	110.174.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.933.060,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>131.107.060,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.100.000,00	\$ 282.100.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.560.000,00	\$ 328.040.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.158.000,00	\$ 689.010.000,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	102.000,00	\$ 15.810.000,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.850.000,00	\$ 225.700.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 1.540.660.000,00</b>
	Administración	9%			\$ 138.659.400,00
	Imprevistos	3%			\$ 46.219.800,00
	Utilidad	5%			\$ 77.033.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.636.270,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>276.548.470,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.817.208.470,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.948.315.530,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	<b>\$ 117.997.245,00</b>	<b>\$ 131.108.050,00</b>	<b>CUMPLE</b>

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 1.540.660,00		17%	<b>CUMPLE</b>
\$ 0,00		3%	<b>CUMPLE</b>
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 1.540.660,00	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	<b>CUMPLE</b>
\$ 1.540.660,00	<b>\$ 1.868.223.239,00</b>	<b>\$ 2.075.803.599,00</b>	<b>CUMPLE</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? Si. Se realiza ajuste aritmetico a la Etapa 2 y a la Oferta Total por verificación de las operaciones aritméticas del rubro Administración.

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO ALIANZA**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)	107.089.937,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.347.088,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>127.437.025,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.031.633,00	\$ 275.878.603,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.418.300,00	\$ 319.679.700,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.125.876,00	\$ 669.896.220,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.670,00	\$ 15.448.850,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.802.342,00	\$ 219.885.724,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.500.789.097,00</b>
	Administración	17%			\$ 255.134.146,00
	Imprevistos	3%			\$ 45.023.673,00
	Utilidad	5%			\$ 75.039.455,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.257.496,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>%</b>			<b>389.454.770,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.890.243.867,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 2.017.680.892,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	<b>\$ 117.997.245,00</b>	<b>\$ 131.108.050,00</b>	<b>CUMPLE</b>
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ -	<b>\$ 1.868.223.239,00</b>	<b>\$ 2.075.803.599,00</b>	<b>CUMPLE</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA HAPIL INGENIERIA S.A.S</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017</b>

<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.</b>
---

<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)	110.171.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.932.490,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>131.103.490,00</b>

<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)</b>					
---	--	--	--	--	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.020.404,00	\$ 274.856.764,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.398.232,00	\$ 318.495.688,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.121.706,00	\$ 667.415.070,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.300,00	\$ 15.391.500,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.795.600,00	\$ 219.063.200,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.495.222.222,00
	Administración	17%			\$ 254.187.778,00
	Imprevistos	3%			\$ 44.856.667,00
	Utilidad	5%			\$ 74.761.111,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.204.611,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 388.010.167,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.883.232.389,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 2.014.335.879,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>			
---	--	--	--

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 117.997.245,00	\$ 131.108.050,00	CUMPLE

--	--	--	--

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?	
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE	
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE	
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE	
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE	
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE	
\$	-			
\$ 0,00		17%	CUMPLE	
\$ 0,00		3%	CUMPLE	
0				
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?	
\$	-	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$	-	\$ 1.868.223.239,00	\$ 2.075.803.599,00	CUMPLE



**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA UNION TEMPORAL CDI 2600**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)	110.174.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.933.060,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>131.107.060,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.014.479,00	\$ 274.317.589,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.387.641,00	\$ 317.870.819,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.119.506,00	\$ 666.106.070,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.106,00	\$ 15.361.430,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.792.143,00	\$ 218.641.446,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ <b>1.492.297.354,00</b>
	Administración	17%			\$ 253.690.550,00
	Imprevistos	3%			\$ 44.768.921,00
	Utilidad	4%			\$ 59.691.894,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 11.341.460,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>		<b>369.492.825,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.861.790.179,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.992.897.239,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	<b>\$ 117.997.245,00</b>	<b>\$ 131.108.050,00</b>	<b>CUMPLE</b>
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ -	<b>\$ 1.868.223.239,00</b>	<b>\$ 2.075.803.599,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO VP GUAJIRA**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)	100.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	19.000.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>119.000.000,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.085.000,00	\$ 280.735.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.460.000,00	\$ 322.140.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.103.000,00	\$ 656.285.000,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.500,00	\$ 15.422.500,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.800.000,00	\$ 219.600.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.494.182.500,00</b>
	Administración	17%			\$ 254.011.025,00
	Imprevistos	3%			\$ 44.825.475,00
	Utilidad	5%			\$ 74.709.125,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.194.734,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>		<b>387.740.359,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.881.922.859,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 2.000.922.859,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 117.997.245,00	\$ 131.108.050,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.868.223.239,00	\$ 2.075.803.599,00	CUMPLE