



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA  
INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017**

**OBJETO: CONTRATAR LA “REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).**

**INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

**23 DE AGOSTO DE 2017**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación definitiva de requisitos habilitantes:

<b>CONSECUTIVO INTERNO</b>	<b>PROPONENTE</b>
2	<b>WILLIAM CARDONA OLMOS</b>
5	<b>EDILBERTO IBARRA DELGADO</b>
7	<b>CONSORCIO UNIPRI POLICARPA</b>
9	<b>UNIÓN TEMPORAL POLIPAS 2017</b>
13	<b>GERARDO ESPINOSA CORTES</b>
14	<b>GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS</b>
15	<b>CONSORCIO PROYECTAR</b>
16	<b>MIROAL INGENIERIA S.A.S</b>
17	<b>CONSORCIO PROGRESO</b>

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica **hasta el día veinticinco (25) de Agosto de dos mil diecisiete (2017)** según la Adenda No. 1 modificatoria del Cronograma de la Convocatoria, sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta económica.

**Forma parte integral del presente informe, las evaluaciones de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.**

Para constancia, se expide a los veintitres (23) días del mes de Agosto de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**



<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE WILLIAN CARDONA OLMOS</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017</b>

<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).</b>
--

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	30.493.111,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.793.691,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36.286.802,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.779.832,00	\$ 266.974.800,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.928.787,00	\$ 442.246.837,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	913.098,00	\$ 174.401.718,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	295.487,00	\$ 886.461,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	260.133,00	\$ 38.759.817,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	632.901,00	\$ 53.163.684,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 976.433.317,00</b>
	Administración	19%			\$ 185.522.330,00
	Imprevistos	3%			\$ 29.293.000,00
	Utilidad	5%			\$ 48.821.666,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.276.117,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>272.913.113,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.249.346.430,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.285.633.232,00</b>

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>
---

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.178.398.981,00	\$ 1.309.332.201,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE EDILBERTO IBARRA DELGADO</b>
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	30.084.583,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.716.071,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.800.654,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.755.987,00	\$ 263.398.050,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.889.549,00	\$ 436.321.899,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	900.865,00	\$ 172.065.215,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	291.528,00	\$ 874.584,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	256.648,00	\$ 38.240.552,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	624.422,00	\$ 52.451.448,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 963.351.748,00
	Administración	19%			\$ 183.036.832,00
	Imprevistos	3%			\$ 28.900.552,00
	Utilidad	5%			\$ 48.167.587,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.151.842,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	269.256.813,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.232.608.561,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.268.409.215,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,11			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
(\$ 16,28)	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 45,08	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
(\$ 27,12)	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
(\$ 1,02)	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 43,95	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
(\$ 8,35)	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 36,26			
\$ 7,00		19%	CUMPLE
\$ 1,00		3%	CUMPLE
\$ 1,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 10,00			
\$ 43,26	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 47,00	\$ 1.178.398.981,00	\$ 1.309.332.201,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

Se realiza ajuste al peso los precios unitarios; en consecuencia se realiza ajuste aritmético a la oferta económica para la Etapa 2 y para la Oferta Total

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO UNIPRI POLICARPA</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017</b>

<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).</b>
--

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	31.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.890.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36.890.000,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.812.000,00	\$ 271.800.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.982.000,00	\$ 450.282.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	929.000,00	\$ 177.439.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	299.000,00	\$ 897.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	264.000,00	\$ 39.336.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	644.000,00	\$ 54.096.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 993.850.000,00</b>
	Administración	19%			\$ 188.831.500,00
	Imprevistos	0,5%			\$ 4.969.250,00
	Utilidad	1,0%			\$ 9.938.500,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 1.888.315,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>205.627.565,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.199.477.565,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.236.367.565,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

¿La oferta económica está incurrida en alguna Causal de Rechazo? **NO**

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>
---

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.178.398.981,00	\$ 1.309.332.201,00	CUMPLE

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE UNION TEMPORAL POLIPAS 2017</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017</b>

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	30.072.888,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.713.849,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.786.737,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.755.305,00	\$ 263.295.750,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.888.425,00	\$ 436.152.175,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	900.515,00	\$ 171.998.365,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	291.415,00	\$ 874.245,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	256.548,00	\$ 38.225.652,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	624.179,00	\$ 52.431.036,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 962.977.223,00
	Administración	19%			\$ 182.965.672,00
	Imprevistos	3%			\$ 28.889.317,00
	Utilidad	5%			\$ 48.148.861,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.148.284,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	269.152.134,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.232.129.357,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.267.916.094,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? NO

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.178.398.981,00	\$ 1.309.332.201,00	CUMPLE

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE GERARDO ESPINOSA CORTES</b>
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).
---

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	30.070.760,00
	5.713.444,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.784.204,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.755.180,00	\$ 263.277.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.888.221,00	\$ 436.121.371,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	900.451,00	\$ 171.986.141,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	291.394,00	\$ 874.182,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	256.530,00	\$ 38.222.970,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	624.135,00	\$ 52.427.340,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 962.909.004,00</b>
	Administración	19%			\$ 182.952.711,00
	Imprevistos	3%			\$ 28.887.270,00
	Utilidad	5%			\$ 48.145.450,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.147.636,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>269.133.067,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.232.042.071,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.267.826.275,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.178.398.981,00	\$ 1.309.332.201,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incura en alguna Causal de Rechazo? NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE GESTION RURAL Y URBANA S.A.S</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017</b>

<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).</b>
--

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	29.996.227,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.699.283,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.695.510,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.750.830,00	\$ 262.624.500,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.881.062,00	\$ 435.040.362,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	898.219,00	\$ 171.559.829,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	290.672,00	\$ 872.016,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	255.894,00	\$ 38.128.206,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	622.588,00	\$ 52.297.392,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 960.522.305,00</b>
	Administración	19%			\$ 182.499.238,00
	Imprevistos	3%			\$ 28.815.669,00
	Utilidad	5%			\$ 48.026.115,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.124.962,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>268.465.984,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.228.988.289,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.264.683.799,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? **NO**

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>
---

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	<b>\$ 33.260.130,00</b>	<b>\$ 36.955.700,00</b>	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	<b>\$ 1.145.138.851,00</b>	<b>\$ 1.272.376.501,00</b>	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 1.178.398.981,00</b>	<b>\$ 1.309.332.201,00</b>	CUMPLE

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO PROYECTAR</b>
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).
---

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	31.500.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.985.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>37.485.000,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.753.000,00	\$ 262.950.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.885.000,00	\$ 435.635.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	890.000,00	\$ 169.990.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	291.000,00	\$ 873.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradación, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	257.000,00	\$ 38.293.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	624.000,00	\$ 52.416.000,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 960.157.000,00</b>
	Administración	19%			\$ 182.429.830,00
	Imprevistos	3%			\$ 28.804.710,00
	Utilidad	5%			\$ 48.007.850,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.121.492,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>268.363.882,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.228.520.882,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.266.005.882,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	<b>\$ 33.260.130,00</b>	<b>\$ 36.955.700,00</b>	<b>NO CUMPLE</b>
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 1.178.398.981,00</b>	<b>\$ 1.309.332.201,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? **SI**

Para la Etapa 1 el proponente ofertó valores por fuera de los mínimos y máximos establecidos, en consecuencia su Oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo según lo establecido en el numeral 1.36. CAUSALES DE RECHAZO del CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO I GENERALIDADES de los Términos de Referencia: 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE MIROAL INGENIERIA</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017</b>

<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).</b>
--

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	31.055.210,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.900.490,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36.955.700,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.812.641,00	\$ 271.896.150,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.857.000,00	\$ 431.407.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	929.930,00	\$ 177.616.630,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	300.934,00	\$ 902.802,00
5	Zonas blandas (arborización y empadricación, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	264.928,00	\$ 39.474.272,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	644.568,00	\$ 54.143.712,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 975.440.566,00</b>
	Administración	19%			\$ 185.333.708,00
	Imprevistos	1%			\$ 9.754.406,00
	Utilidad	5%			\$ 48.772.028,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.266.685,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>253.126.827,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.228.567.393,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.265.523.093,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? NO

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>
---

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.178.398.981,00	\$ 1.309.332.201,00	CUMPLE

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO PROGRESO</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017</b>

<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).</b>
--

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	28.000.000,00
	5.320.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	33.320.000,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.800.000,00	\$ 270.000.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.900.000,00	\$ 437.900.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	920.000,00	\$ 175.720.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	300.000,00	\$ 900.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	260.000,00	\$ 38.740.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	644.000,00	\$ 54.096.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 977.356.000,00
	Administración	19%			\$ 185.697.640,00
	Imprevistos	3%			\$ 29.320.680,00
	Utilidad	4%			\$ 39.094.240,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 7.427.906,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 261.540.466,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.238.896.466,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 1.272.216.466,00

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incursa en alguna Causal de Rechazo? NO

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>
---

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.178.398.981,00	\$ 1.309.332.201,00	CUMPLE

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO EDUCAR</b>
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO).**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)	28.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.320.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>33.320.000,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	1.750.000,00	\$ 262.500.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	2.880.000,00	\$ 434.880.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	900.000,00	\$ 171.900.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	280.000,00	\$ 840.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradación, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	240.000,00	\$ 35.760.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	600.000,00	\$ 50.400.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 956.280.000,00</b>
	Administración	19%			\$ 181.693.200,00
	Imprevistos	3%			\$ 28.688.400,00
	Utilidad	3%			\$ 28.688.400,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.450.796,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>244.520.796,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.200.800.796,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.234.120.796,00</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? NO

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	<b>\$ 33.260.130,00</b>	<b>\$ 36.955.700,00</b>	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.631.377,00	\$ 1.812.641,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.684.498,00	\$ 2.982.775,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 836.937,00	\$ 929.930,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.841,00	\$ 300.934,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 238.435,00	\$ 264.928,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 580.111,00	\$ 644.568,00	CUMPLE
\$ 0,00		19%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 1.145.138.851,00	\$ 1.272.376.501,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 1.178.398.981,00</b>	<b>\$ 1.309.332.201,00</b>	CUMPLE