

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-044-2017

Objeto:

**“REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA
(NARIÑO)”.**

ORIGINAL
PROPUESTA ECONOMICA

Proponente



GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.

Dirección: Carrera 32 No. 25B-45

Teléfono: 2443252 - 2441734

Fax:2441734

Correo: grusas@gru.com.co

Bogotá D.C., 24 de julio de 2017

POLICARPA (NARIÑO)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					\$ 29.996.227,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 5.699.283,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 35.695.510,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POLICARPA (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	150,00	\$ 1.750.830,00	\$ 262.624.500,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	151,00	\$ 2.881.062,00	\$ 435.040.362,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	191,00	\$ 898.219,00	\$ 171.559.829,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	3,00	\$ 290.672,00	\$ 872.016,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	149,00	\$ 255.894,00	\$ 38.128.206,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	84,00	\$ 622.588,00	\$ 52.297.392,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 960.522.305,00
	Administración	19%			\$ 182.499.238,00
	Imprevistos	3%			\$ 28.815.669,00
	Utilidad	5%			\$ 48.026.115,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 9.124.962,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 268.465.984,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.228.988.289,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 1.264.683.799,00

Gildardo Castillo Sánchez

Representante Legal

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.