

## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

### PROGRAMA INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

#### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**OBJETO: CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETA)”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibidem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**ERJAR Y CIA S.A.  
CONSORCIO PROGRESO 2017.  
CONSORCIO MONTAÑITA.  
JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ.  
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.  
CONSORCIO MILENIO 2017.  
CONSORCIO MONTAÑITA CAQUETA 2017.  
UNION TEMPORAL TADEO-LA MONTAÑITA.  
CONSORCIO CDI MONTAÑITA.  
CONSORCIO ALIANZA MONTAÑITA.  
CONSORCIO INGENIERIA CJ.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día tres (03) de agosto de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el primer (01) día del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE ERJAR Y CIA S.A.**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	29.938.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.688.220,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.626.220,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.684.100,00	\$ 158.305.400,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.608.200,00	\$ 179.965.800,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	601.400,00	\$ 61.944.200,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	360.300,00	\$ 9.126.399,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	324.900,00	\$ 14.513.283,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	272.900,00	\$ 12.007.600,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ <b>435.862.682,00</b>
	Administración	17%			\$ 74.096.656,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.075.880,00
	Utilidad	5%			\$ 21.793.134,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.140.695,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>113.106.365,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 548.969.047,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 584.595.267,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO PROGRESO 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DE[ARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.700.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.700.000,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.650.000,00	\$ 155.100.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.685.000,00	\$ 185.265.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	600.000,00	\$ 61.800.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	370.000,00	\$ 9.372.100,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	320.000,00	\$ 14.294.400,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	280.000,00	\$ 12.320.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 438.151.500,00</b>
	Administración	17%			\$ 74.485.755,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.144.545,00
	Utilidad	5%			\$ 21.907.575,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.162.439,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>		<b>113.700.314,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 551.851.814,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 587.551.814,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO MONTAÑITA**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DE[ARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.241.563,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.745.897,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.987.460,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.701.260,00	\$ 159.918.440,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.634.719,00	\$ 181.795.611,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	607.531,00	\$ 62.575.693,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	364.008,00	\$ 9.220.323,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	328.214,00	\$ 14.661.319,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	275.650,00	\$ 12.128.600,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ <b>440.299.986,00</b>
	Administración	17%			\$ 74.850.998,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.209.000,00
	Utilidad	5%			\$ 22.014.999,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.182.850,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>114.257.847,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 554.557.833,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 590.545.293,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE JUAN CARLOS VILLANY**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	31.051.008,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.899.692,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36.950.700,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.670.032,00	\$ 156.983.008,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.600.606,00	\$ 179.441.814,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	613.000,00	\$ 63.139.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	369.902,00	\$ 9.369.618,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	337.043,00	\$ 15.055.711,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	283.063,00	\$ 12.454.772,00
A	VALOR DIRECTO OBRA			\$	<b>436.443.923,00</b>
	Administración	17%		\$	74.195.467,00
	Imprevistos	3%		\$	13.093.318,00
	Utilidad	5%		\$	21.822.196,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	4.146.217,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>113.257.198,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 549.701.121,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 586.651.821,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE GESTION RURAL Y URBANA SAS**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.471.061,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.789.502,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36.260.563,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.714.170,00	\$ 161.131.980,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.654.714,00	\$ 183.175.266,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	612.142,00	\$ 63.050.626,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	366.771,00	\$ 9.290.309,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	330.705,00	\$ 14.772.592,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	277.742,00	\$ 12.220.648,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ <b>443.641.421,00</b>
	Administración	17%			\$ 75.419.042,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.309.243,00
	Utilidad	5%			\$ 22.182.071,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.214.593,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>115.124.949,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 558.766.370,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 595.026.933,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO MILENIO 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.067.654,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.712.854,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.780.508,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.691.476,00	\$ 158.998.744,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.619.568,00	\$ 180.750.192,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	604.038,00	\$ 62.215.914,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	361.915,00	\$ 9.167.307,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	326.327,00	\$ 14.577.027,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	274.065,00	\$ 12.058.860,00
A	VALOR DIRECTO OBRA			\$	<b>437.768.044,00</b>
	Administración	17%		\$	74.420.567,00
	Imprevistos	3%		\$	13.133.041,00
	Utilidad	5%		\$	21.888.402,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	4.158.796,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>113.600.806,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 551.368.850,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 587.149.358,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,26			
0,26	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ 0,26	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI, por redondeo de decimales

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO MONTAÑITA CAQUETA 201</b>
<b>Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017</b>

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.058.338,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.711.084,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.769.422,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.690.952,00	\$ 158.949.488,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.618.756,00	\$ 180.694.164,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	603.851,00	\$ 62.196.653,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	361.803,00	\$ 9.164.470,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	326.226,00	\$ 14.572.515,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	273.980,00	\$ 12.055.120,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 437.632.410,00</b>
	Administración	17%			\$ 74.397.510,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.128.972,00
	Utilidad	5%			\$ 21.881.621,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.157.508,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>113.565.611,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 551.198.021,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 586.967.443,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 33.260.130,00</b>	<b>\$ 36.955.700,00</b>	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	<b>\$ 545.790.525,00</b>	<b>\$ 606.433.917,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO



**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE UNION TEMPORAL TADEO - LA MONTAÑITA**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.235.352,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.744.717,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.980.069,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.700.910,00	\$ 159.885.540,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.634.178,00	\$ 181.758.282,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	607.407,00	\$ 62.562.921,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	363.934,00	\$ 9.218.448,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	328.147,00	\$ 14.658.326,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	275.593,00	\$ 12.126.092,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ <b>440.209.609,00</b>
	Administración	17%			\$ 74.835.634,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.206.288,00
	Utilidad	5%			\$ 22.010.480,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.181.991,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>114.234.393,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 554.444.002,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 590.424.071,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO CDI MONTAÑITA**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.092.498,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.717.575,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.810.073,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.692.874,00	\$ 159.130.156,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.621.732,00	\$ 180.899.508,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	604.537,00	\$ 62.267.311,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	362.214,00	\$ 9.174.881,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	326.597,00	\$ 14.589.088,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	274.291,00	\$ 12.068.804,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ <b>438.129.748,00</b>
	Administración	17%			\$ 74.482.057,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.143.892,00
	Utilidad	5%			\$ 21.906.487,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.162.233,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>113.694.669,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 551.824.417,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 587.634.490,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO ALIANZA MONTAÑITA**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.030.388,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.705.774,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.736.162,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.689.379,00	\$ 158.801.626,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.616.321,00	\$ 180.526.149,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	603.289,00	\$ 62.138.767,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	361.466,00	\$ 9.155.934,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	325.922,00	\$ 14.558.936,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	273.724,00	\$ 12.043.856,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ <b>437.225.268,00</b>
	Administración	17%			\$ 74.328.296,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.116.758,00
	Utilidad	5%			\$ 21.861.263,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.153.640,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>113.459.957,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 550.685.225,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 586.421.387,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO INGENIERIA CJ**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).	30.350.257,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.766.549,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36.116.806,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94,00	1.707.374,00	\$ 160.493.156,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69,00	2.644.189,00	\$ 182.449.041,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103,00	609.715,00	\$ 62.800.645,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25,33	365.317,00	\$ 9.253.480,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44,67	329.394,00	\$ 14.714.030,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44,00	276.640,00	\$ 12.172.160,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 441.882.512,00</b>
	Administración	17%			\$ 75.120.027,00
	Imprevistos	3%			\$ 13.256.475,00
	Utilidad	5%			\$ 22.094.126,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.197.884,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>		<b>114.668.512,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 556.551.024,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 592.667.830,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ).**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.572.329,00	\$ 1.747.032,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.435.045,00	\$ 2.705.606,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 561.489,00	\$ 623.877,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 336.422,00	\$ 373.802,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 303.341,00	\$ 337.045,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 254.759,00	\$ 283.066,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 512.530.395,00	\$ 569.478.217,00	CUMPLE
\$ -	\$ 545.790.525,00	\$ 606.433.917,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO