

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-040-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETA)”.

**DIRECCIÓN DE
CONTRATACIÓN**

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA CJ

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

JUNIO DE 2017

PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

CDI LA MONTAÑITA (CAQUETÁ)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ)					30,350,257.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5,766,549.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36,116,806.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA (CAQUETÁ)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	94.00	1,707,374.00	160,493,156.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	69.00	2,644,189.00	182,449,041.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	103.00	609,715.00	62,800,645.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	25.33	365,317.00	9,253,480.00
5	Zonas blandas (arborización y emperadización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	44.67	329,394.00	14,714,030.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	44.00	276,640.00	12,172,160.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				441,882,512.00
	Administración	17%			75,120,027.00
	Imprevistos	3%			13,256,475.00
	Utilidad	5%			22,094,126.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4,197,884.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				114,668,512.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					556,551,024.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					592,667,830.00


JAIME HERRERA OSORIO
 C.C. 79.655.971
 R/L CONSORCIO INGENIERIA CJ