

INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PROGRAMA

INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-DPR-O-040-2016

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SIPÍ (CHOCÓ)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LITORAL DEL SAN JUAN (CHOCÓ).

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo I “Generalidades”, numeral 1.10. “Observaciones a los Términos de Referencia y los Documentos y Estudios del Proyecto”, y en el cronograma de la presente convocatoria, los interesados podían formular observaciones a los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, de manera escrita, hasta el día veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

Durante este periodo se presentaron observaciones por parte de los interesados, a las cuales se procederá a dar respuesta por medio del presente documento:

- 1. INTERESADO:** Observaciones presentadas por **GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ**, Representante Legal de **GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S. - GRU**, comunicación enviada al correo electrónico deceroasiempre@findeter.gov , el día jueves veinticuatro (24) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), a las 04:41 p.m.

OBSERVACIÓN
<p><i>“El área cubierta a construir según el formato de la propuesta económica y los estudios previos es de 373 m2 para cada uno de los dos municipios del presente proceso.</i></p> <p><i>En el numeral 3.1.3.1 “EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE”, se solicita acreditar un contrato de construcción de edificaciones que de manera taxativa corresponde a las tipologías ahí descritas cuya área sea de 3.000 m2.</i></p>

Tomando en cuenta el presupuesto oficial y el área cubierta de 746 m² (373x2) a construir, respetuosamente consideramos muy alto este requerimiento y disminuye ostensiblemente la posibilidad de presentación de oferentes.

Por lo anterior, se solicita reconsiderar el requerimiento en área a acreditar a niveles más cercanos al metraje a construir del proceso, por ejemplo: 1000 m².

RESPUESTA No. 1

La Entidad informa al interesado que se acoge la observación presentada, y en tal medida se procederá a modificar el numeral “3.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE” de los Términos de Referencia mediante Adenda No. 1. Lo anterior, en relación al área construida cubierta requerida en la condición iii.

El presente Informe se expide a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).