

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-038-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS
Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE
UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).

PROPONENTE: OSCAR PUCHANA BETANCOURTH
BANCO POPULAR OFICINA 404 PASTO
TELEFONOS: 3117624918 – 3206983720 - 092-72220010
EMAIL: oscarpuchana@yahoo.es

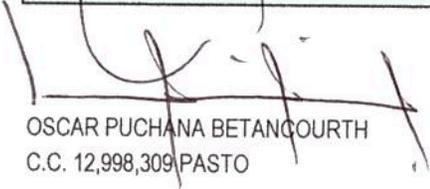
SOBRE 2

ORIGINAL

JUNIO 16 DE 2017

Formato 4
Propuesta Económica

ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					30.184.495,80
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.735.054,20
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35.919.550,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	523,00	1.500.000,00	784.500.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	234,00	2.500.000,00	585.000.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	292,00	540.000,00	157.680.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	120,00	253.959,00	30.475.080,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	477,00	73.361,00	34.993.197,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	162,00	210.000,00	34.020.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.626.668.277,00
	Administración	17%			276.533.607,00
	Imprevistos	3%			48.800.048,00
	Utilidad	5%			81.333.414,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.453.349,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				422.120.418,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2.048.788.695,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2.084.708.245,00


 OSCAR PUCHANA BETANCOURTH
 C.C. 12,998,309 PASTO