

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**Lugar:  
Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10,  
Bogotá D.C.**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-038-2017**

**“CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y  
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN  
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE  
ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)”**

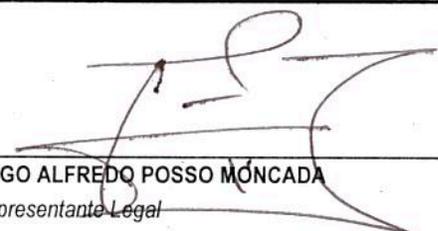
**CONSORCIO GHOST**

**SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA  
(ORIGINAL)**

**JUNIO DE 2017**

**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONOMICA**

<b>ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)</b>					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					29.882.700,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.677.713,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>35.560.413,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	537,00	1.510.000,00	810.870.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	242,00	2.420.000,00	585.640.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	296,00	526.000,00	155.696.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	120,00	245.000,00	29.400.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	477,00	71.000,00	33.867.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	162,00	224.000,00	36.288.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.651.761.000,00</b>
	Administración	17%			280.799.370,00
	Imprevistos	3%			49.552.830,00
	Utilidad	5%			82.588.050,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.691.730,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>428.631.980,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>2.080.392.980,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>2.115.953.393,00</b>

  
 HUGO ALFREDO POSSO MÓNICA  
 Representante Legal  
 Consorcio Ghost