

PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO-ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A
CALLE 12B No.8ª-30 PISO 10

CONVOCATORIA NO. PAF-DPR-O-036-2017

OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE)".

PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO SUCRE

DIRECCION: CALLE 88 No.24-79 DIAMANTE II

CIUDAD: BUCARAMANGA- SANTANDER

TELEFONO (7)6367666-6360184-3153728845

EMAIL: dianabeltran@grupoingecar.com,
licitaciones@grupoingecar.com,

ORIGINAL

SOBRE 2



FORMATO No.4

PROPUESTA ECONOMICA

000002

PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO SUCRE

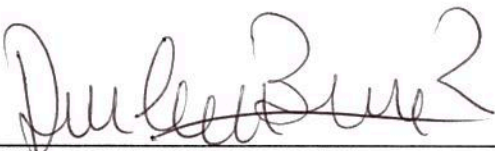
SAN PEDRO (SUCRE)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE)					\$ 31.050.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 5.899.500,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 36.949.500,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	559,85	\$ 1.400.000,00	\$ 783.790.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	273,61	\$ 2.334.000,00	\$ 638.605.740,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	532,07	\$ 411.000,00	\$ 218.680.770,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	547,25	\$ 177.000,00	\$ 96.863.250,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.842,25	\$ 41.400,00	\$ 76.269.150,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	250,00	\$ 225.000,00	\$ 56.250.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.870.458.910,00
	Administración	17%			\$ 317.978.015,00
	Imprevistos	3%			\$ 56.113.767,00
	Utilidad	5%			\$ 93.522.946,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 17.769.360,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 485.384.088,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.355.842.998,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.392.792.498,00

PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO SUCRE

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

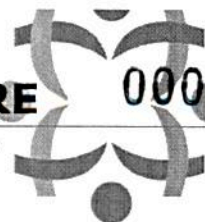
Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA

C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BB EDUCATIVO SUCRE



FORMATO No.5

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U

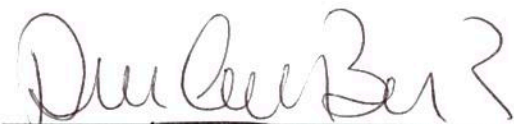
FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

000005

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales	Mes	7,00	\$ 18.000.000,00	\$ 126.000.000,00	
1,02	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7,00	\$ 10.000.000,00	\$ 70.000.000,00	
1,03	Personal de Vigilancia + Prestaciones sociales	Mes	7,00	\$ 1.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
1,04	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
1,05	Sistema de Seguridad Industrial / Dotacion	Gl	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
1	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
1,07	Suministro y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	Gl	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
1,08	Sistema plan manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1,09	Ensayos de control de calidad	Gl	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
1,1	Papeleria/Empastes	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,11	Copias/planos/Fotocopias/Fotografias	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,12	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,13	Registro fotografico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
1,14	Registro y elaboracion planos record	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1,15	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1,16	Transportes/almacenamiento	Gl	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
1,17	Costo Proorcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
1,18	Publicaciones Contrato	Gl	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
1,19	Polizas	Gl	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
1,20	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	\$ 71.478.015,00	\$ 71.478.015,00	
1,21	Valla	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1,22	Servicios Publicos	Gl	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17%				\$ 317.978.015,00
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 56.113.767,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 93.522.946,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 467.614.728,00



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BB EDUCATIVO SUCRE
C.C.63,540,679 BUCARAMANGA