



**PATRIMONIO AUTONOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Calle 12B No. 8A – 30 Piso 10  
Bogotá D.C. - Colombia**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-036-2017**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y  
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).**

**PROPONENTE: PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.**

**CONTIENE:**

**ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA**


---

Representante Consorcio: **JORGE BECERRA ROJAS**  
Dirección de Correspondencia: Cra 16 No. 96-64 Oficina 407 Bogotá D.C.  
Teléfono: 6210189 - Fax: 6210189  
E-mail: [info@proinark.com](mailto:info@proinark.com) - [proinark@gmail.com](mailto:proinark@gmail.com)



# PROPUESTA ECONÓMICA (FORMATO 4)

SAN PEDRO (SUCRE)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE)					31.055.210,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.900.490,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.955.700,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	559,85	1.427.422,00	799.142.207,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	273,61	2.347.290,00	642.242.017,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	532,07	399.215,00	212.410.325,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	547,25	172.078,00	94.169.686,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.842,25	40.300,00	74.242.675,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	250,00	218.142,00	54.535.500,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.876.742.410,00
	Administración	17%			319.046.210,00
	Imprevistos	3%			56.302.272,00
	Utilidad	5%			93.837.121,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			17.829.053,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				487.014.656,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			2.363.757.066,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2.400.712.766,00

  
 JORGE ALEXANDER BECERRA  
 RL. PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.