



GERARDO ESPINOSA CORTÉS  
Ingeniero civil



Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**  
Teléfonos: 3485400  
Calle 12B No. 8 A-30 Piso 10.  
Bogotá D.C. - Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF- DPR-O-032-2017**

**OBJETO: CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO (NARIÑO)".**

## **PROPONENTE**

**Nombre:** GERARDO ESPINOSA CORTES  
**Dirección:** Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305  
**Tel:** 3129314  
**Correo electrónico:** constructoragma@gmail.com

## **CONTIENE**

**Propuesta Económica Sobre 2**

**Original  No. de Folios ( 03 )**



**GERARDO ESPINOSA CORTÉS**  
INGENIERO CIVIL

# ***PROPUESTA ECONOMICA***

## ***FORMATO 4***

CALLE 54 A BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308  
Correo: Electrónico: [constructoragma@gmail.com](mailto:constructoragma@gmail.com); Bogotá D.C

SAN LORENZO (NARIÑO)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO (NARIÑO)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO (NARIÑO)					30,126,659.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5,724,065.00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>35,850,724.00</b>
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aúlas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	137.00	1,687,856.00	231,236,272.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	66.00	2,897,887.00	191,260,542.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	73.00	548,188.00	40,017,724.00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	40.00	281,361.00	11,254,440.00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	16.00	220,121.00	3,521,936.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>477,290,914.00</b>
	Administración	19%			90,685,274.00
	Imprevistos	3%			14,318,727.00
	Utilidad	5%			23,864,546.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4,534,264.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>133,402,811.00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>610,693,725.00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>646,544,449.00</b>

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

  
 GERARDO ESPINOSA CORTÉS  
 Representante Legal



002



**GERARDO ESPINOSA CORTÉS**  
INGENIERO CIVIL

# **MEDIO MAGNETICO**

CALLE 54 A BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308  
Correo: Electrónico: constructoragma@gmail.com; Bogotá D.C