



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**Lugar:** Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-032-2017**

**OBJETO**

**“REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO  
(NARIÑO).”**

**PROPONENTE**

**CONSORCIO ALIANZA NARIÑO**

**DOMICILIO**

Calle 11ª No. 2B - 40  
**La Calera - Cundinamarca**  
**TELÉFAX 8751461**  
**EMAIL info@poringecol.co**

**CONTIENE:**

**Propuesta Económica  
Original**

**La Calera – Cundinamarca 30 de Mayo de 2017**

FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CDI SAN LORENZO 2017					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO (NARIÑO)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO (NARIÑO)					\$ 30.014.860,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 5.702.823,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 35.717.683,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	137,00	\$ 1.681.592,00	\$ 230.378.104,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	66,00	\$ 2.887.133,00	\$ 190.550.778,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	73,00	\$ 546.154,00	\$ 39.869.242,00
4	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	40,00	\$ 280.317,00	\$ 11.212.680,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	M2	16,00	\$ 219.304,00	\$ 3.508.864,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 475.519.668,00
				Administración 19,0%	\$ 90.348.737,00
				Imprevistos 3,0%	\$ 14.265.590,00
				Utilidad 5,0%	\$ 23.775.983,00
				Valor IVA sobre la utilidad 19,0%	\$ 4.517.437,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 132.907.747,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				27,0%	\$ 608.427.415,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 644.145.098,00

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

  
CONSORCIO ANANZA NARIÑO  
CARLOS ALBERTO PERICO  
REPRESENTANTE LEGAL