

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INFORME DE CALIFICACION Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-031-2016

“CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS”

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.650.513.065,00

Valor Mínimo: \$ \$1.497.461.758,00

Valor Máximo: \$ 1.650.513.065,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

“4.1 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

4.1.1 EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

En audiencia realizada en el lugar y fecha establecidos en el cronograma de proceso, se llevará a cabo la apertura del sobre No. 2 de las propuestas habilitadas en los aspectos jurídicos, financieros y técnicos.

En dicha audiencia se dará lectura del valor total de cada una de las propuestas incluido el IVA. En el evento que el formato de oferta económica de la propuesta no tenga diligenciada la casilla correspondiente al “Valor total de la propuesta” la entidad se procederá a realizar la sumatoria de los valores correspondientes a cada una de las Etapas y el IVA.

Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:

(...)

- De la anterior verificación se elaborará un Informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de Evaluación Económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

- Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los siguientes métodos:

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

Nota: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotización.

De conformidad con lo anterior, considerando que la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al Informe de evaluación económica es el día 04 de enero de 2017, la TRM que rige para el día 6 de Enero de 2017 es de \$ 2941,08 (DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON 08/100 M/CTE), en consecuencia el método de calificación corresponde al de Media Aritmética.

A. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Total Puntaje Obtenido
1°	1	CONSORCIO OR AMAZONAS	\$ 1.499.005.069,00	100,00

Nota: El valor de la Propuesta Económica aquí registrado contiene los ajustes aritméticos para los casos en que aplique, de acuerdo al Informe de Evaluación Económica publicado el 2 de enero de 2016.

Dado el día once (11) del mes de Enero de 2017.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-031-2016

“CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS”

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.650.513.065,00

Valor Mínimo: \$ \$1.497.461.758,00

Valor Máximo: \$ 1.650.513.065,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia “(...) Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:...

...8. De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas. (...)

Las observaciones al presente informe de Evaluación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico deceroasiempre@findeter.gov.co o en físico, en la Calle 103 # 19 – 20 Bogotá, Findeter. No se absolverán consultas efectuadas telefónicamente o en forma personal.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

PROPONENTE N° 1. CONSORCIO OR AMAZONAS

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.499.005.069,00	\$ 1.499.005.069,00	
Biblioteca Pública en el resguardo de Macedonia	\$ 920.119.595,00	\$ 920.119.595,00	
Centro de Desarrollo Infantil en el resguardo Ticuna Huitoto	\$ 578.885.474,00	\$ 578.885.474,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

Dado a los dos (2) días de enero de 2017.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA CONSORCIO OR AMAZONAS

OBJETO: CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS) Y ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Biblioteca Pública en el resguardo de Macedonia	920.119.595,00
Centro de Desarrollo Infantil en el resguardo Ticuna Huitoto	578.885.474,00
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE	1.499.005.069,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO OR AMAZONAS

Convocatoria No. PAF-DPR-O-031-2016

PRESUPUESTO OFICIAL. ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1. VALOR TOTAL ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	36.271.053,00
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS INTEGRALES BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDÍGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS.	31.268.149,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.002.904,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				679.883.493,00
1	Sala de lectura general, sala de lectura infantil y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	182,93	2.465.924,00	\$ 451.091.477,00
2	Zona de servicios: cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	26,01	2.709.514,00	\$ 70.474.459,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	145,21	995.865,00	\$ 144.609.557,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	24,00	393.475,00	\$ 9.443.400,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización incluye preparación del suelo)	M2	100,00	42.646,00	\$ 4.264.600,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	N.A.	0,00	
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		203.965.049,00
	Administración	20%			\$ 135.976.699,00
	Imprevistos	5%			\$ 33.994.175,00
	Utilidad	5%			\$ 33.994.175,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%		NA	
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 883.848.542,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 920.119.595,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO OR AMAZONAS

Convocatoria No. PAF-DPR-O-031-2016

PROPUESTA ECONÓMICA CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)

1. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO KM6 VÍA LETICIA - TARAPACÁ EN EL MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				442.572.992,00
1	Entorno educativo y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	51,28	2.590.162,00	\$ 132.823.507,00
2	Zona de servicios: cocineta, cuarto técnico, despensa y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	51,89	2.833.752,00	\$ 147.043.391,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	128,82	995.865,00	\$ 128.287.329,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas)	M2	27,11	393.475,00	\$ 10.667.107,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo)	M2	317,90	42.646,00	\$ 13.557.163,00
6	6 Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	97,64	104.409,00	\$ 10.194.495,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				136.312.482,00
	Administración	20%			\$ 88.514.598,00
	Imprevistos	5%			\$ 22.128.650,00
	Utilidad	5%			\$ 22.128.650,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%		NA	\$ 3.540.584,00
1	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				578.885.474,00
1. VALOR TOTAL CDI (1+2)					578.885.474,00