



GERARDO ESPINOSA CORTÉS  
Ingeniero civil



Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
Teléfonos: 3485400  
Calle 67 No. 7-37 PISO 3  
Bogotá D.C. - Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-025-2016**

**OBJETO: "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,  
YCONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO)"**

## **PROPONENTE**

**Nombre:** GERARDO ESPINOSA CORTES  
**Dirección:** Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305  
**Tel:** 3129314  
**Correo electrónico:** [constructoragma@gmail.com](mailto:constructoragma@gmail.com)

## **CONTIENE**

**Propuesta Económica Sobre 2**

**Original  No. de Folios ( 3 )**



**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-025-2016**

**“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL  
(CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO)”**

**SOBRE N° 2**

**PROPONENTE: GERARDO ESPINOSA CORTES**

<b>ITEM</b>	<b>INDICE</b>		<b>PAG N°</b>
1	PROPUESTA ECONOMICA	<b>FORMATO 4</b>	1
2	MEDIO MAGNETICO		3



000001

**GERARDO ESPINOSA CORTÉS**  
INGENIERO CIVIL

# ***PROPUESTA ECONOMICA***

## ***FORMATO 4***

CALLE 54ª BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308  
Correo: Electrónico: [inversionesingecor@gmail.com](mailto:inversionesingecor@gmail.com); Bogotá D.C

FOMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO)					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35,322,465.00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO)					30,450,401.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4,872,064.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				1,976,225,659.00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	675.00	1,135,469.00	766,441,575.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	243.00	2,038,865.00	495,444,195.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	561.00	533,614.00	299,357,454.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	369.00	352,240.00	129,976,560.00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1,583.00	58,623.00	92,800,209.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación y muro de contención)	ML	271.00	709,246.00	192,205,666.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				509,866,220.00
	Administración	17%			335,958,362.00
	Imprevistos	3%			59,286,770.00
	Utilidad	5%			98,811,283.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			15,809,805.00
2. COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2,486,091,879.00
3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL					58,260,000.00
4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					2,579,674,344.00

  
 GERARDO ESPINOSA CORTÉS  
 Representante Legal  
 C.C. No. 79.308.914 de Bogotá





000003

**GERARDO ESPINOSA CORTÉS**  
INGENIERO CIVIL

# ***MEDIO MAGNETICO***

CALLE 54ª BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308  
Correo: Electrónico: [inversionesingecor@gmail.com](mailto:inversionesingecor@gmail.com); Bogotá D.C

