

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-025-2016

“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO).”

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 2.656.719.333,00

Valor Mínimo: \$ \$ 2.397.047.400,00

Valor Máximo: \$ 2.656.719.333,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia “(...) Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:...

...8. De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas. (...)”

Las observaciones al presente informe de Evaluación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico deceroasiempre@findeter.gov.co o en físico, en la Calle 103 # 19 – 20 Bogotá, Findeter. No se absolverán consultas efectuadas telefónicamente o en forma personal.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

PROPONENTE N° 2. CONSORCIO OBRAS NARIÑO

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.601.928.037,00	\$ 2.601.928.037,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 35.609.846,00	\$ 35.609.846,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.506.318.191,00	\$ 2.506.318.191,00	
ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 4. GERMAN MORA INSUASTI

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.522.840.740,00	\$ 2.582.840.740,00	\$ 60.000.000,00
VALOR ETAPA 1	\$ 36.366.000,00	\$ 36.366.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.486.474.740,00	\$ 2.486.474.740,00	
ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **SI**

En la propuesta económica del proponente German Mora Insuasti, el valor total de la propuesta no incluye el valor del Costo Actividades con Ejecución Condicional, razón por la cual al realizar el ajuste aritmético se incrementó el valor total de la propuesta en \$60.000.000,00. Sin embargo luego de hacer el ajuste, el valor total de la propuesta económica se encuentra dentro de los valores mínimos y máximos permitidos dentro de los Términos de Referencia

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 5. GERARDO ESPINOSA CORTES

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.579.674.344,00	\$ 2.579.674.344,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 35.322.465,00	\$ 35.322.465,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.486.091.879,00	\$ 2.486.091.879,00	
ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL	\$ 58.260.000,00	\$ 60.000.000,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **SI**

4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

...

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones: ...

d. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

f. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

Una vez verificada la oferta económica, se encuentra que el Costo Actividades con Ejecución Condicional están por fuera de los valores mínimos establecidos en los Términos de Referencia:

ITEM	VR PROPUESTA	VR MÍNIMO	VR MÁXIMO	CONDICIONAL
3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL	\$ 58.260.000,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	NO CUMPLE

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

PROPONENTE N° 8. REDES Y EDIFICACIONES S.A

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.589.388.570,00	\$ 2.589.388.570,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 34.800.000,00	\$ 34.800.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.494.588.570,00	\$ 2.494.588.570,00	
ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL	\$ 58.260.000,00	\$ 60.000.000,00	

La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

Dado a los veintiséis (26) días de diciembre de 2016.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

ANEXO 1.

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA **CONSORCIO OBRAS NARIÑO**

Convocatoria No. PAF-DPR-O-025-2016

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO).

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	35.609.846,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)	30.698.143,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	4.911.703,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.992.303.809,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	675,00	1.144.707,00 \$	772.677.225,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	243,00	2.055.453,00 \$	499.475.079,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	561,00	537.955,00 \$	301.792.755,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	369,00	355.106,00 \$	131.034.114,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.583,00	59.100,00 \$	93.555.300,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación y muro de contención)	ML	271,00	715.016,00 \$	193.769.336,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	514.014.382,00
	Administración	17%			\$ 338.691.648,00
	Imprevistos	3%			\$ 59.769.114,00
	Utilidad	5%			\$ 99.615.190,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 15.938.430,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.506.318.191,00
3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					\$ 60.000.000,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					\$ 2.601.928.037,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA GERMAN MORA INSUASTI

Convocatoria No. PAF-DPR-O-025-2016

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO).

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	36.366.000,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)	31.350.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.016.000,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.976.530.000,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	675,00	1.100.000,00 \$	742.500.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	243,00	2.080.000,00 \$	505.440.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	561,00	540.000,00 \$	302.940.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	369,00	360.000,00 \$	132.840.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.583,00	60.000,00 \$	94.980.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación y muro de contención)	ML	271,00	730.000,00 \$	197.830.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	509.944.740,00
	Administración	17%			\$ 336.010.100,00
	Imprevistos	3%			\$ 59.295.900,00
	Utilidad	5%			\$ 98.826.500,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 15.812.240,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.486.474.740,00
3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					\$ 60.000.000,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					\$ 2.582.840.740,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA GERARDO ESPINOSA CORTES

Convocatoria No. PAF-DPR-O-025-2016

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO).

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	35.322.465,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)	30.450.401,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	4.872.064,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.976.225.659,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	675,00	1.135.469,00 \$	766.441.575,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	243,00	2.038.865,00 \$	495.444.195,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	561,00	533.614,00 \$	299.357.454,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	369,00	352.240,00 \$	129.976.560,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.583,00	58.623,00 \$	92.800.209,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación y muro de contención)	ML	271,00	709.246,00 \$	192.205.666,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	509.866.220,00
	Administración	17%			\$ 335.958.362,00
	Imprevistos	3%			\$ 59.286.770,00
	Utilidad	5%			\$ 98.811.283,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 15.809.805,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.486.091.879,00
3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					\$ 58.260.000,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					\$ 2.579.674.344,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA REDES Y EDIFICACIONES S.A.

Convocatoria No. PAF-DPR-O-025-2016

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ (NARIÑO).

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	34.800.000,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)	30.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	4.800.000,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE POTOSI (NARIÑO)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.015.015.000,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	675,00	1.165.000,00 \$	786.375.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	243,00	2.090.000,00 \$	507.870.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	561,00	545.000,00 \$	305.745.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	369,00	360.000,00 \$	132.840.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.583,00	55.000,00 \$	87.065.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación y muro de contención)	ML	271,00	720.000,00 \$	195.120.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	479.573.570,00
	Administración	17%			\$ 342.552.550,00
	Imprevistos	1%			\$ 20.150.150,00
	Utilidad	5%			\$ 100.750.750,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 16.120.120,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.494.588.570,00
3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					\$ 60.000.000,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					\$ 2.589.388.570,00