



**SEÑORES:**  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-023-2017**

**OBJETO:**  
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN  
EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)

**PROPONENTE:**  
WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA

**NIT:**  
71.672.180-9

**DIRECCIÓN:**  
CALLE 17 A SUR No. 44 – 170. OFICINA 108

**TELEFAX:**  
(574) 313 17 26 – (574) 313 27 15

**CORREO ELECTRÓNICO:**  
[wilmarjm@une.net.co](mailto:wilmarjm@une.net.co)  
[wmalicitaciones@gmail.com](mailto:wmalicitaciones@gmail.com)

**MEDELLÍN – COLOMBIA**

**SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA - ORIGINAL**

---

Calle 17 A sur No 44 – 170 Oficina 108. Edificio Natuzzy Living (Medellín)  
Tel 313 17 26 – 313 27 15  
e-mail: [wilmarjm@une.net.co](mailto:wilmarjm@une.net.co)

YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)					29.888.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.678.720,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>35.566.720,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	537,26	1.480.000,00	795.151.444,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	265,59	2.354.500,00	625.340.081,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	247,35	435.000,00	107.598.960,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	268,13	212.000,00	56.843.560,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	545,28	76.000,00	41.441.280,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	157,92	340.000,00	53.692.800,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.680.068.125,00</b>
	Administración	17%			285.611.581,00
	Imprevistos	3%			50.402.044,00
	Utilidad	5%			84.003.406,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.960.647,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>435.977.678,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>2.116.045.803,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>2.151.612.523,00</b>