

**FORMATO 04 – FORMATO PROPUESTA  
ECONOMICA**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**  
PAF-DPR-O-023-2017

**“CONTRATAR LA “REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)”**

**COSTEO CDI YOTOCO 2017**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)	30,496,216.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5,794,281.00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36,290,497.00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	537.26	1,460,327.00	\$ 784,575,284.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	265.59	2,509,985.00	\$ 666,626,916.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	247.35	443,330.00	\$ 109,657,676.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	268.13	212,704.00	\$ 57,032,324.00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	545.28	75,750.00	\$ 41,304,960.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	157.92	348,928.00	\$ 55,102,710.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1,714,299,870.00</b>
	Administración			17.00%	\$ 291,430,978.00
	Imprevistos			3%	\$ 51,428,996.00
	Utilidad			5%	\$ 85,714,994.00
	Valor IVA sobre la utilidad			19%	\$ 16,285,849.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 444,860,817.00</b>
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 2,159,160,687.00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 2,195,451,184.00</b>

  
 Representante Legal  
 Nombre **MAURICIO OSWALDO LOZANO MARIN**  
 CC **19.459.536 de Bogota**

ABONO   
 ING MILLER SUAREZ GUZMAN  
 INGENIERO CIVIL  
 TP 70202089604 TLM

**FORMATO 05 - FORMATO ANALISIS DETALLADO  
DEL A.I.U.**

72

FORMATO 5  
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

OBJETO	"CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)"
PROPONENTE	CONSORCIO VALLE 2017

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
100	ADMINISTRACIÓN					
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	7	\$ 8,000,000.00	\$ 56,000,000.00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7	\$ 4,500,000.00	\$ 31,500,000.00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	7	\$ 2,000,000.00	\$ 14,000,000.00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 9,000,000.00	\$ 9,000,000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 32,931,768.00	\$ 32,931,768.00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 87,818,047.00	\$ 87,818,047.00	
121	Valla	Gl	1	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 12,181,163.00	\$ 12,181,163.00	
125	Otros (indicar)	Gl	1		\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17.00			\$ 291,430,978.00
2	IMPREVISTOS	%	3.00			\$ 51,428,996.00
3	UTILIDAD	%	5.00			\$ 85,714,994.00
	Valor IVA sobre la utilidad	%	19.00			\$ 16,285,849.00
	TOTAL AIU	%	25.00			\$ 444,860,817.00

  
 MAURICIO OSWALDO LOZANO MARIN  
 C.C 19.459.536 de Bogotá D.C  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO VALLE 2017

ABONO   
 ING MILLER SUAREZ GUZMAN  
 INGENIERO CIVIL  
 TP 70202089604 TLM