

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)					\$ 31.055.210
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 5.900.490
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.955.700,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE YOTOCO (VALLE DEL CAUCA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	537,26	\$ 1.487.095	\$ 798.963.336
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	265,59	\$ 2.555.993	\$ 678.855.328
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	247,35	\$ 451.456	\$ 111.669.417
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	268,13	\$ 216.603	\$ 58.077.762
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	545,28	\$ 77.138	\$ 42.061.809
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	157,92	\$ 355.324	\$ 56.112.766
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.745.740.418,00
	Administración	17%			296.775.871,00
	Imprevistos	3%			52.372.213,00
	Utilidad	5%			87.287.021,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			16.584.534,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				453.019.639,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2.198.760.057,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2.235.715.757,00


Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar

los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.



OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
CC. 7.713.237

ANALISIS DETALLADO A.I.U

FORMATO 5 ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U.

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

ANALISIS DETALLADO DEL AIU						
Codigo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	26,86%				\$ 289.415.829,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	5	\$ 37.000.000,00	\$ 185.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	5	\$ 2.800.000,00	\$ 14.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	5	\$ 2.800.000,00	\$ 14.000.000,00	
104	Software/Hardware para obra	GI	1	\$ 1.525.000,00	\$ 1.525.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotacion	GI	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
108	Sistema Plan de manejo ambiental	GI	1	\$ 3.100.000,00	\$ 3.100.000,00	
109	Ensayos de control de calidad	GI	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
110	Papeleria/Empastes	GI	1	\$ 2.250.000,00	\$ 2.250.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografias	GI	1	\$ 2.050.000,00	\$ 2.050.000,00	
112	Mantenimiento Equipo/Herramientas	GI	1	\$ 1.805.000,00	\$ 1.805.000,00	
113	Registro fotografico/Videos/Informes	GI	1	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00	
114	Registro y eleaboracion planos record	GI	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
115	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
116	Transporte / almacenamiento	GI	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
117	Costo proporcional oficina central	GI	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
119	Polizas	GI	1	\$ 5.100.000,00	\$ 5.100.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	\$ 5.500.000,00	\$ 5.500.000,00	
121	Valla	GI	1	\$ 885.829,00	\$ 885.829,00	
122	Servicios publicos	GI	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
123	Cerramiento provicional / seguridad industrial	GI	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
125	Otros (indicar)	GI			\$ -	
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 51.073.382,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 101.295.541,00
A.I.U.		34,86%				\$ 441.784.752,00

Atentamente,


 OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
 C.C.: 7.713.237 de Neiva

000056