



**PATRIMONIO AUTONOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Calle 12B No. 8A – 30 Piso 10  
Bogotá D.C. - Colombia**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y  
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)".**

**PROPONENTE: PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.**

**CONTIENE:**

**ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA**

---

Representante Consorcio: **JORGE BECERRA ROJAS**  
Dirección de Correspondencia: Cra 16 No. 96-64 Oficina 407 Bogotá D.C.  
Teléfono: 6210189 - Fax: 6210189  
E-mail: [info@proinark.com](mailto:info@proinark.com) - [proinark@gmail.com](mailto:proinark@gmail.com)

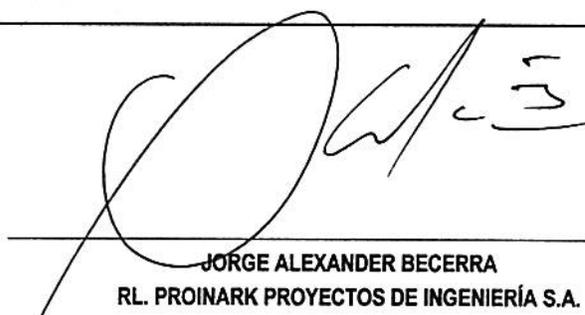


# PROPUESTA ECONÓMICA (FORMATO 4)

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CDI VALENCIA 2017					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					30.184.496,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.735.054,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>35.919.550,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.685.609,00	749.742.027,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.476.316,00	567.596.390,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	435.422,00	152.798.288,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	290.951,00	70.107.553,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.593,00	80.276.649,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	288.994,00	22.194.739,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.642.715.646,00</b>
	Administración	17%			279.261.660,00
	Imprevistos	3%			49.281.469,00
	Utilidad	5%			82.135.782,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.605.799,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>426.284.710,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>25%</b>			<b>2.069.000.356,00</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL					60.000.000,00
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>2.164.919.906,00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
**JORGE ALEXANDER BECERRA**  
**RL. PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.**