



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”.**

**VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$ 2,231.771.269,00**

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

*"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.*

**1.33. METODOLOGÍA Y VERIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

*Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.*

*De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de verificación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.*

*De acuerdo al cronograma de la Convocatoria el **Plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica es el hasta el 2 de junio de 2017***

*Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Verificación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.*

*La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el periodo de evaluación por el tiempo que estime.*

*El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida.*

**Dado el día 31 del mes de mayo de 2017  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°2. WILLIAM CARDONA OLMOS**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)“**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
+	30.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.700.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.700.000,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.699.000,00	\$ 755.698.210,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.479.000,00	\$ 568.211.590,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	439.000,00	\$ 154.053.880,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	289.000,00	\$ 69.637.440,00
5	Zonas blandas (arborización y emperdización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.000,00	\$ 79.550.900,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	289.000,00	\$ 22.195.200,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ <b>1.649.347.220,00</b>
	Administración	17%			\$ 280.389.027,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.480.417,00
	Utilidad	5%			\$ 82.467.361,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.668.799,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>428.005.604,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.077.352.824,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.173.052.824,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 32.327.595,00	\$ 35.919.550,00	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.014.594.142,00	\$ 2.231.771.269,00	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°3. CONSORCIO CORDOBA IF**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	29.387.625,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.583.649,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.971.274,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.694.135,00	\$ 753.534.307,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.488.842,00	\$ 570.467.475,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	437.624,00	\$ 153.571.014,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	292.423,00	\$ 70.462.246,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.924,00	\$ 80.681.747,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	290.456,00	\$ 22.307.021,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 1.651.023.810,00</b>
	Administración	17%			\$ 280.674.048,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.530.714,00
	Utilidad	5%			\$ 82.551.191,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.684.726,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				<b>428.440.679,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.079.464.489,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.174.435.763,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°4. RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	27.166.046,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.161.549,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>32.327.595,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.566.066,00	\$ 696.570.496,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.300.696,00	\$ 527.342.530,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	404.542,00	\$ 141.961.879,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	270.317,00	\$ 65.135.584,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	60.941,00	\$ 74.583.252,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	268.499,00	\$ 20.620.723,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.526.214.464,00</b>
	Administración	17%			\$ 259.456.459,00
	Imprevistos	3%			\$ 45.786.434,00
	Utilidad	5%			\$ 76.310.723,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.499.037,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>396.052.653,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.922.267.117,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.014.594.712,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	<b>CUMPLE</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°5. CONSORCIO VALENCIA CORDOBA 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	30.184.496,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.735.054,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.919.550,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.740.073,00	\$ 773.967.070,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.400.000,00	\$ 550.104.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	449.491,00	\$ 157.735.382,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	300.352,00	\$ 72.372.818,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	67.712,00	\$ 82.870.008,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	298.332,00	\$ 22.911.898,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.659.961.176,00</b>
	Administración	17%			\$ 282.193.400,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.798.835,00
	Utilidad	5%			\$ 82.998.059,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.769.631,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>430.759.925,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.090.721.101,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.186.640.651,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 32.327.595,00	\$ 35.919.550,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.014.594.142,00	\$ 2.231.771.269,00	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°6. CONSORCIO CDI DE VALENCIA**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	29.294.053,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.565.870,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.859.923,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.688.741,00	\$ 751.135.109,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.480.917,00	\$ 568.650.986,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	436.231,00	\$ 153.082.183,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	291.492,00	\$ 70.237.912,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.714,00	\$ 80.424.736,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	289.531,00	\$ 22.235.981,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 1.645.766.907,00</b>
	Administración	17%			\$ 279.780.374,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.373.007,00
	Utilidad	5%			\$ 82.288.345,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.634.786,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>427.076.512,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.072.843.419,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.167.703.342,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 32.327.595,00	\$ 35.919.550,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.014.594.142,00	\$ 2.231.771.269,00	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°10. LUIS EGIMIO BARON VARGAS**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	30.184.496,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.735.054,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.919.550,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.692.268,00	\$ 752.703.884,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.556.329,00	\$ 585.936.170,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	449.491,00	\$ 157.735.382,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	300.352,00	\$ 72.372.818,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	67.712,00	\$ 82.870.008,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	298.332,00	\$ 22.911.898,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.674.530.160,00</b>
	Administración	17%			\$ 284.670.127,00
	Imprevistos	3%			\$ 50.235.905,00
	Utilidad	5%			\$ 83.726.508,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.908.037,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>434.540.577,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.109.070.737,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.204.990.287,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-0,20			
0,20			
0,00	\$ 32.327.595,00	\$ 35.919.550,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
(\$ 215,55)	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,09	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
(\$ 0,28)	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
(\$ 0,08)	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,32	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
(\$ 0,40)	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
(\$ 215,90)			
(\$ 37,00)		17%	CUMPLE
(\$ 7,00)		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
(\$ 273,90)	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
(\$ 273,90)	\$ 2.014.594.142,00	\$ 2.231.771.269,00	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **SI**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PPROPONENTE N°12. GERARDO ESPINOSA CORTES**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	29.318.201,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.570.458,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.888.659,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.690.133,00	\$ 751.754.257,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.482.962,00	\$ 569.119.720,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	436.591,00	\$ 153.208.514,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	291.732,00	\$ 70.295.743,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.769,00	\$ 80.492.048,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	289.770,00	\$ 22.254.336,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.647.124.618,00</b>
	Administración	17%			\$ 280.011.185,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.413.739,00
	Utilidad	5%			\$ 82.356.231,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.647.684,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>427.428.839,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.074.553.457,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.169.442.116,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 32.327.595,00	\$ 35.919.550,00	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.014.594.142,00	\$ 2.231.771.269,00	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**



**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°13. PROINARK PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	30.184.496,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.735.054,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.919.550,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.685.609,00	\$ 749.742.027,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.476.316,00	\$ 567.596.390,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	435.422,00	\$ 152.798.288,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	290.951,00	\$ 70.107.553,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.593,00	\$ 80.276.649,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	288.994,00	\$ 22.194.739,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.642.715.646,00</b>
	Administración	17%			\$ 279.261.660,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.281.469,00
	Utilidad	5%			\$ 82.135.782,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.605.799,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>426.284.710,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.069.000.356,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.164.919.906,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	<b>CUMPLE</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°14. CONSORCIO INGENIERIA**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	29.272.924,00
	5.561.856,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.834.780,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.687.523,00	\$ 750.593.355,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.479.128,00	\$ 568.240.929,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	435.916,00	\$ 152.971.643,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	291.281,00	\$ 70.187.070,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.667,00	\$ 80.367.215,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	289.322,00	\$ 22.219.930,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 1.644.580.142,00</b>
	Administración	17%			\$ 279.578.624,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.337.404,00
	Utilidad	5%			\$ 82.229.007,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.623.511,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>426.768.546,00</b>
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					<b>\$ 2.071.348.688,00</b>
3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					<b>\$ 60.000.000,00</b>
VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					<b>\$ 2.166.183.468,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	CUMPLE

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°16. EBISU S.A.S**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	28.648.570,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.443.228,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.091.798,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.651.530,00	\$ 734.584.029,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.426.251,00	\$ 556.120.992,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	426.619,00	\$ 149.709.139,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	285.069,00	\$ 68.690.226,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	64.267,00	\$ 78.653.811,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	283.151,00	\$ 21.745.997,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.609.504.194,00</b>
	Administración	17%			\$ 273.615.713,00
	Imprevistos	3%			\$ 48.285.126,00
	Utilidad	5%			\$ 80.475.210,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.290.290,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>417.666.339,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.027.170.533,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.121.262.331,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	<b>CUMPLE</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°19. CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	29.125.020,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.533.754,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.658.774,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.678.996,00	\$ 746.800.631,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.466.601,85	\$ 565.369.811,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	433.713,87	\$ 152.198.870,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	289.809,64	\$ 69.832.532,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.335,31	\$ 79.961.271,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	287.860,55	\$ 22.107.690,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.636.270.805,00</b>
	Administración	17%			\$ 278.166.037,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.088.124,00
	Utilidad	5%			\$ 81.813.540,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.544.573,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>424.612.274,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.060.883.079,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.155.541.853,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,19			
-0,16			
0,03	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 194,52	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
<b>(\$ 0,48)</b>	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
<b>(\$ 0,18)</b>	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,01	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,03	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
<b>(\$ 0,01)</b>	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 193,90			
\$ 33,00		17%	CUMPLE
\$ 6,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 244,90	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 244,93	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°20. CONSORCIO GANADERO**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	29.191.400,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.546.366,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.737.766,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.682.800,00	\$ 748.492.612,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.472.200,00	\$ 566.652.962,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	434.700,00	\$ 152.544.924,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	290.500,00	\$ 69.998.880,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.500,00	\$ 80.162.830,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	288.500,00	\$ 22.156.800,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.640.009.008,00</b>
	Administración	17%			\$ 278.801.531,00
	Imprevistos	3%			\$ 49.200.270,00
	Utilidad	5%			\$ 82.000.450,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.580.086,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>425.582.337,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.065.591.345,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.160.329.111,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°21. UNION TEMPORAL GC VALENCIA 2017**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	29.752.858,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.653.043,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.405.901,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.715.190,00	\$ 762.899.360,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.519.773,00	\$ 577.557.169,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	443.063,00	\$ 155.479.668,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	296.057,00	\$ 71.337.895,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	66.744,00	\$ 81.685.312,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	294.066,00	\$ 22.584.269,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.671.543.673,00</b>
	Administración	17%			\$ 284.162.424,00
	Imprevistos	3%			\$ 50.146.310,00
	Utilidad	5%			\$ 83.577.184,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.879.665,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>433.765.583,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.105.309.256,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.200.715.157,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°24. MIROAL INGENIERIA SAS**

Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)	30.184.490,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.735.053,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.919.543,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.685.000,00	\$ 749.471.150,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.477.000,00	\$ 567.753.170,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	449.491,00	\$ 157.735.382,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	300.352,00	\$ 72.372.818,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	67.712,00	\$ 82.870.008,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	298.332,00	\$ 22.911.898,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.653.114.426,00</b>
	Administración	17%			\$ 281.029.452,00
	Imprevistos	1%			\$ 16.531.144,00
	Utilidad	5%			\$ 82.655.721,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 15.704.587,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>395.920.904,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.049.035.330,00</b>
<b>3. COSTO ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					<b>\$ 60.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>\$ 2.144.954.873,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 32.327.595,00</b>	<b>\$ 35.919.550,00</b>	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.566.066,00	\$ 1.740.073,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.300.696,00	\$ 2.556.329,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 404.542,00	\$ 449.491,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 270.317,00	\$ 300.352,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.941,00	\$ 67.712,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 268.499,00	\$ 298.332,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.922.266.547,00	\$ 2.135.851.719,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 2.014.594.142,00</b>	<b>\$ 2.231.771.269,00</b>	CUMPLE

**Resultado de la verificación:**

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO**

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**