



GERARDO ESPINOSA CORTÉS
Ingeniero civil



Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 PISO 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF- DPR-O-021-2017

OBJETO: CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CORDOBA)".

PROPONENTE

Nombre: GERARDO ESPINOSA CORTES
Dirección: Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305
Tel: 3129314
Correo electrónico: constructoragma@gmail.com

CONTIENE

Propuesta Económica Sobre 2

Original No. de Folios (4)

CALLE 54* BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo Electrónico: constructoragma@gmail.com; Bogotá D.C

090072



GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4

CALLE 54 A BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo: Electrónico: constructoraga@gmail.com; Bogotá D.C



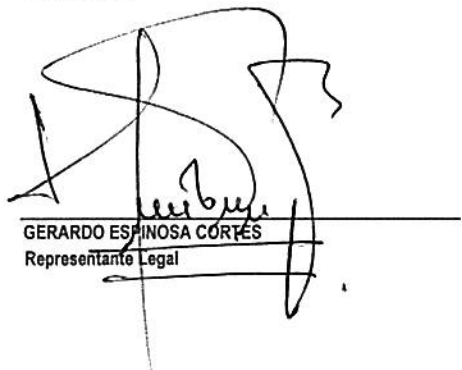
VALENCIA (CÓRDOBA)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					29,318,201.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5,570,458.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					34,888,659.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444.79	1,690,133.00	751,754,257.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229.21	2,482,962.00	569,119,720.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350.92	436,591.00	153,208,514.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240.96	291,732.00	70,295,743.00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1,223.86	65,769.00	80,492,048.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76.80	289,770.00	22,254,336.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1,647,124,618.00
	Administración	17%			280,011,185.00
	Imprevistos	3%			49,413,739.00
	Utilidad	5%			82,356,231.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15,647,684.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				427,428,839.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2,074,553,457.00
3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL					60,000,000.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					2,169,442,116.00

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


GERARDO ESPINOSA CORTÉS
 Representante Legal





GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL

MEDIO MAGNETICO

CALLE 54 A BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo: Electrónico: constructoraga@gmail.com; Bogotá D.C