

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”.

**DIRECCIÓN DE
CONTRATACIÓN**

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA

PROPUESTA ECONÓMICA

ABRIL DE 2017



PROPUESTA ECONÓMICA

VALENCIA (CÓRDOBA)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					29.272.924,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.561.856,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					34.834.780,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.687.523,00	750.593.355,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.479.128,00	568.240.929,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	435.916,00	152.971.643,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	291.281,00	70.187.070,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.667,00	80.367.215,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	289.322,00	22.219.930,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.644.580.142,00
	Administración	17%			279.578.624,00
	Imprevistos	3%			49.337.404,00
	Utilidad	5%			82.229.007,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.623.511,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				426.768.546,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2.071.348.688,00
3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL					60.000.000,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					2.166.183.468,00


JAIME HERRERA OSORIO
 C.C. 79655971
 R/L CONSORCIO INGENIERIA