

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-021-2017**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)”.**

**DIRECCIÓN DE  
CONTRATACIÓN**

**PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA**


**PROPUESTA ECONÓMICA**

**ABRIL DE 2017**



## PROPUESTA ECONÓMICA

VALENCIA (CÓRDOBA)					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					29.272.924,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.561.856,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>34.834.780,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.687.523,00	750.593.355,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.479.128,00	568.240.929,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	435.916,00	152.971.643,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	291.281,00	70.187.070,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.667,00	80.367.215,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	289.322,00	22.219.930,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.644.580.142,00</b>
	Administración	17%			279.578.624,00
	Imprevistos	3%			49.337.404,00
	Utilidad	5%			82.229.007,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.623.511,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>426.768.546,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>2.071.348.688,00</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL					60.000.000,00
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>2.166.183.468,00</b>

  
**JAIME HERRERA OSORIO**  
 C.C. 79655971  
 R/L CONSORCIO INGENIERIA