

CONSORCIO CDI DE VALENCIA

Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Asunto: PAF- DPR-O-021-2017 objeto **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)**”
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER-FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Teléfonos: 6230311
Calle 103 No. 19 - 20
Bogotá D.C. – Colombia

Nombre del Proponente: **CONSORCIO CDI DE VALENCIA**
Dirección del proponente: Calle 75 No. 13-58 Of. 202
Teléfono del proponente: 255-4176
Fax del proponente: 255-4176
Correo Electrónico: constructoraaha@gmail.com
Contenido: PROPUESTA ECONÓMICA Y CD - ORIGINAL

CONSORCIO CDI DE VALENCIA

ASPECTO ECONÓMICO

ÍNDICE

4. PROPUESTA ECONÓMICA

4.1 Propuesta económica- (FORMATO 4)

CDI VALENCIA 2017					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA (CÓRDOBA)					29.294.053,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.565.870,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					34.859.923,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	444,79	1.688.741,00	751.135.109,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	229,21	2.480.917,00	568.650.986,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	350,92	436.231,00	153.082.183,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	240,96	291.492,00	70.237.912,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	1.223,86	65.714,00	80.424.736,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	76,80	289.531,00	22.235.981,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.645.766.907,00
	Administración	17%			279.780.374,00
	Imprevistos	3%			49.373.007,00
	Utilidad	5%			82.288.345,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.634.786,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				427.076.512,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2.072.843.419,00
3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL					60.000.000,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					2.167.703.342,00



AMPARO HERNÁNDEZ AYURE

C.C. 41,655,401 de Bogotá

Representante Legal

CONSORCIO CDI DE VALENCIA