

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.

PROCESO:  
**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-019-2017**

**OBJETO: “CONTRATAR LA “REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN  
DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA (PUTUMAYO)”**

**Sobre No: 2  
ORIGINAL**

Contenido: **PROPUESTA ECONOMICA – CONTIENE CD.**

Oferente: **JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ**

Dirección, Ciudad: C.C. Metropolitano Carrera 5 No. 6-28 Torre B Oficina 404-Neiva(H)  
Teléfono: 8713005/8715547

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

<b>MOCOA</b>					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE MOCOA (PUTUMAYO)</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>					<b>VALOR TOTAL</b>
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE MOCOA (PUTUMAYO)					31,054,621.85
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5,900,378.15
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>36,955,000.00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	509.23	1,510,481.00	769,182,240.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	232.23	2,449,500.00	568,847,385.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	300.24	509,850.00	153,077,364.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	137.58	335,082.00	46,100,582.00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	379.18	84,687.00	32,111,617.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	95.43	612,271.00	58,429,022.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1,627,748,210.00</b>
	Administración	17%			276,717,196.00
	Imprevistos	3%			48,832,446.00
	Utilidad	5%			81,387,411.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15,463,608.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>422,400,661.00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>25%</b>			<b>2,050,148,871.00</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>					
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL					60,000,000.00
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>					<b>2,147,103,871.00</b>



**JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ**  
C.C. 12.132.804 de Neiva.