

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-019-2017**

**“REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO  
DE MOCOA (PUTUMAYO)”.**

**DIRECCIÓN DE  
CONTRATACIÓN**

**PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA ESPECIALIZADA**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**ABRIL DE 2017**



**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

| FORMATO 4   |   |     |          |                   |                         |
|---|---|-----|----------|-------------------|-------------------------|
| PROPUESTA ECONOMICA   |   |     |          |                   |                         |
| MOCOA   |   |     |          |                   |                         |
| <b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE MOCOA (PUTUMAYO)</b>                       |   |     |          |                   |                         |
| DESCRIPCIÓN   |   |     |          |                   | VALOR TOTAL             |
| REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE MOCOA (PUTUMAYO)  |   |     |          |                   | 30.139.081,00           |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS  |   |     |          |                   | 5.726.425,00            |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  |   |     |          |                   | <b>35.865.506,00</b>    |
| <b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)</b> |   |     |          |                   |                         |
| ÍTEM  | DESCRIPCIÓN   | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL             |
| 1   | Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)  | M2  | 509,23   | 1.562.972,00      | 795.912.232,00          |
| 2   | Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)  | M2  | 232,23   | 2.407.879,00      | 559.181.740,00          |
| 3   | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)  | M2  | 300,24   | 494.810,00        | 148.561.754,00          |
| 4   | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)   | M2  | 137,58   | 325.198,00        | 44.740.741,00           |
| 5   | Zonas blandas (arborización y emperadización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso) | M2  | 379,18   | 82.190,00         | 31.164.804,00           |
| 6   | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)  | ML  | 95,43    | 594.210,00        | 56.705.460,00           |
| <b>A</b>  | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>   |     |          |                   | <b>1.636.266.731,00</b> |
|   | Administración  | 17% |          |                   | 278.165.344,00          |
|   | Imprevistos   | 3%  |          |                   | 49.088.002,00           |
|   | Utilidad  | 5%  |          |                   | 81.813.337,00           |
|   | Valor IVA sobre la utilidad   | 19% |          |                   | 15.544.534,00           |
| <b>B</b>  | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>  |     |          |                   | <b>424.611.217,00</b>   |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>   |   |     |          |                   | <b>2.060.877.948,00</b> |
| <b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL</b>  |   |     |          |                   |                         |
| VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL   |   |     |          |                   | 60.000.000,00           |
| <b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>  |   |     |          |                   | <b>2.156.743.454,00</b> |

  
**JAIME HERRERA OSORIO**  
 C.C. 79.655.971  
 R/L CONSORCIO INGENIERIA ESPECIALIZADA