

FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

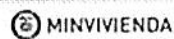
COSTEO CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 35,649,861
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					\$ 30,732,639
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 4,917,222
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2,571,361,648
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1025.20	1,254,124	\$ 1,285,727,925
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353.73	1,984,185	\$ 701,865,760
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650.01	499,800.00	\$ 324,874,998
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286.91	382,677	\$ 109,793,858.07
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670.95	58,329	\$ 39,135,843
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215.55	510,152	\$ 109,963,264
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 663,411,304
	Administración		17%		\$ 437,131,480
	Imprevistos		3%		\$ 77,140,849
	Utilidad		5%		\$ 128,568,082
	Valor IVA sobre la utilidad		16%		\$ 20,570,893
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 3,234,772,952
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3,270,422,813

JAIME ALBERTO JARAMILLO PUERTA
 Rep. Legal
 PROPONENTE

nr

CONSORCIO OBRAS ESPECIALES ANTIOQUIA

Propuesta económica.



1

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA

"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)"

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)


DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	36.000.000,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)	31.034.483,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	4.965.517,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.526.010.705,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	1.230.000,00	1.260.996.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	1.933.000,00	683.760.090,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	500.000,00	325.005.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	286,91	383.000,00	109.886.530,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	54.300,00	36.432.585,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	510.000,00	109.930.500,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				651.710.762,00
	Administración	17%			429.421.820,00
	Imprevistos	3%			75.780.321,00
	Utilidad	5%			126.300.535,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20.208.086,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.177.721.467,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.213.721.467,00


EDGARDO AUGUSTO OSORIO VARGAS
 CONSORCIO OBRAS ESPECIALES ANTIOQUIA

3

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA					
CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.377.410,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.017.574,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.544.004.480,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	1.233.000,00	1.264.071.600,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	2.000.000,00	707.460.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	483.000,00	313.954.830,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	286,91	380.000,00	109.025.800,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	670,95	58.000,00	38.915.100,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	513.000,00	110.577.150,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				656.353.156,00
	Administración	17%			432.480.762,00
	Imprevistos	3%			76.320.134,00
	Utilidad	5%			127.200.224,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20.352.036,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.200.357.636,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.236.735.046,00
 VIRGILIO OSORIO TORRES CONSORCIO CDI APARTADO					

1. PROPUESTA ECONÓMICA

COSTEO CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35.209.695,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30.353.185,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.856.510,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.539.612.382,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	1.238.639,00	1.269.852.703,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	1.959.687,00	693.200.083,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	493.629,00	320.863.786,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286,91	377.952,00	108.438.208,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	57.608,00	38.652.088,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	503.853,00	108.605.514,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				655.219.994,00
	Administración	17%			431.734.105,00
	Imprevistos	3%			76.188.371,00
	Utilidad	5%			126.980.619,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20.316.899,00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				3.194.832.376,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.230.042.071,00

Representante Legal: WILLIAM CASTILLO PINILLA

Proponente: URBANISCOM LTDA

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016

Objeto: “CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)”

PROPONENTE:

Nombre del proponente

VM INGENIEROS S.A.S

Nombre del Representante legal

NELSON ENRIQUE VILLAMIZAR MUJICA

Dirección de correo

Calle 105 A No. 23 A 18 BARRIO PROVENZA

Dirección electrónica

vming_licitaciones@hotmail.com

Telefax

(7) 6 70 10 70 – 3208038605 Ext. 9

Ciudad

Bucaramanga

**SOBRE 2
PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA

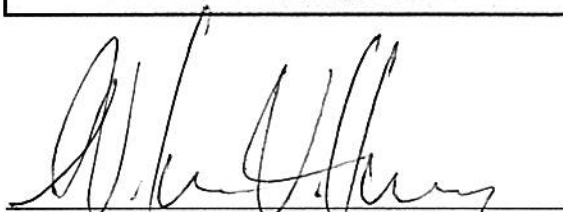
**"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN
EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)"**

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	34.800.000,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)	30.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	4.800.000,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.558.499.025,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	1.250.000,00	1.281.500.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	1.950.000,00	689.773.500,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	505.000,00	328.255.050,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	286,91	385.000,00	110.460.350,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	57.500,00	38.579.625,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	510.000,00	109.930.500,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				660.092.748,00
	Administración	17%			434.944.834,00
	Imprevistos	3%			76.754.971,00
	Utilidad	5%			127.924.951,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20.467.992,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)	41%			3.218.591.773,00
3.	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				3.253.391.773,00



NELSON ENRIQUE VILLAMIZAR MUJICA

Representante Legal

Proponente: VM INGENIEROS SAS

6

Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Asunto: Número y objeto de la Convocatoria
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA
BOGOTÁ
S.A.
Teléfonos: 6230311
Calle 103 No. 19 - 20
Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016

CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)”.

PROPONENTE: RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ.

DIRECCION: CARRERA 23 No. 124-87 OF. 402 T1 BOGOTA.

TELEFONOS: 7041078 – 7048891.

SOBRE No. 2. PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA. Sobre N° 2
(FORMATO 4)

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA

"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)"

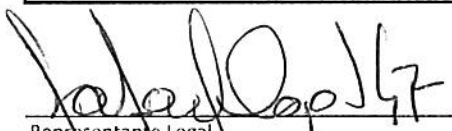
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	35.562.556,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)	30.657.376,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	4.905.180,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.565.063.628,00
1	Aulas, comedor y zona administraliva (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	1.251.052,00	1.282.578.510,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	1.979.326,00	700.146.986,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	498.576,00	324.079.386,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286,91	381.740,00	109.525.023,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	58.186,00	39.039.897,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	508.902,00	109.693.826,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				661.786.416,00
	Administración	17%			436.060.817,00
	Imprevistos	3%			76.951.909,00
	Utilidad	5%			128.253.181,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20.520.509,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.226.850.044,00

3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2) 3.262.412.600,00


 Representante Legal
 Proponente: RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ
 C.C. 19.388.445

FORMATO ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U. (FORMATO 5).

FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

OBJETO CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)".

PROPONENTE RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				436.060.817,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	MES	9,5	14.688.364,36	139.539.461,44	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	9,5	4.590.113,86	43.606.081,70	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	9,5	4.590.113,86	43.606.081,70	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	8.721.216,34	8.721.216,34	
105	Sistema de Seguridad industrial/Dotación	GL	1,00	8.721.216,34	8.721.216,34	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	13.081.824,51	13.081.824,51	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1,00	4.360.608,17	4.360.608,17	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	4.360.608,17	4.360.608,17	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	13.081.824,51	13.081.824,51	
110	Papelería/Empastes	GL	1,00	8.721.216,34	8.721.216,34	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1,00	8.721.216,34	8.721.216,34	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	13.081.824,51	13.081.824,51	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	4.360.608,17	4.360.608,17	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1,00	13.081.824,51	13.081.824,51	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1,00	8.721.216,34	8.721.216,34	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	13.081.824,51	13.081.824,51	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1,00	8.721.216,34	8.721.216,34	
118	Publicaciones Contrato	GL	1,00	4.360.608,17	4.360.608,17	
119	Pólizas	GL	1,00	13.081.824,51	13.081.824,51	
120	Impuestos Indirectos	GL	1,00	43.606.081,70	43.606.081,70	
121	Valla	GL	1,00	4.360.608,17	4.360.608,17	
122	Servicios públicos	GL	1,00	8.721.216,34	8.721.216,34	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	4.360.608,17	4.360.608,17	
125	Otros (indicar)	GL	1,00	-		
1	ADMINISTRACION	17,00%				436.060.817,00
2	IMPREVISTOS	3%				76.951.909,00
3	UTILIDAD	5%				128.253.181,00
	TOTAL AIU					641.265.907,00

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
C.C. 19.388.445
PROPONENTE

ANEXO ECONOMICA- FORMATO 4



COSTEO CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					4 36,370,395.00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31,353,789.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5,016,606.24
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,604,978,437.00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1,025.20	1,270,520.00	1,302,537,104.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353.73	2,010,124.00	711,041,163.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650.01	506,335.00	329,122,813.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286.91	387,680.00	111,229,269.00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670.95	59,091.00	39,647,106.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215.55	516,822.00	111,400,982.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				619,984,868.00
	Administración	17%			442,846,334.00
	Imprevistos	1%			26,049,784.00
	Utilidad	5%			130,248,922.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20,839,828.00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				3,224,963,305.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3,261,333,700.00



Luis Eduardo Bermúdez
Representante Legal
C.C. 19.265.186 Bogotá
Proponente: Consorcio KEM

FINDETER.

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER- FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016

HORA DE CIERRE: 10:00 AM

Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.

Objetivo: “

“CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)”.

TRIVENTI INGENIERIA SAS

SOBRE NO. 2: PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

JAIME ALEJANDRO GRANADOS MIRANDA

Representante Legal

Dirección: CALLE 142 No. 20-89

Teléfono: 4673249/50/51

Fecha: 02 de Noviembre de 2016

Correo electrónico: licitaciones@triventi.com.co

Ciudad: BOGOTÁ

ÍNDICE

<i>ÍTEM</i>	CONTENIDO	<i>PAG</i>
1.	OFERTA ECONOMICA	1

TRIVENTI
OFERTA ECONOMICA
INGENIERÍA

PRESUPUESTO OFICIAL CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISION, AJUSTE Y COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 36.377.410,00
REVISION, AJUSTE Y COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO					\$ 31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 5.017.574,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.587.760.754,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	\$ 1.279.718,00	\$ 1.311.966.894,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	\$ 2.024.679,00	\$ 716.189.703,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	\$ 510.000,00	\$ 331.505.100,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286,91	\$ 337.160,00	\$ 96.734.576,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	\$ 51.391,00	\$ 34.480.791,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	\$ 449.472,00	\$ 96.883.690,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 667.642.275,00
	Administración	17%			\$ 439.919.328,00
	Imprevistos	3%			\$ 77.632.823,00
	Utilidad	5%			\$ 129.388.038,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 20.702.086,00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 3.255.403.029,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.291.780.439,00


JAIME/ALEJANDRO GRANADOS MIRANDA
 C.C. 79.787.807 Bogotá
 REPRESENTANTE LEGAL
 TRIVENTI INGENIERIA S.A.S

SEÑORES:
PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016

OBJETO:

CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)”

PROPONENTE:
FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.
CARRERA 8 No. 69 -76
TEL. 3451267 – 2129368
licitaciones@fernandoramirez.com.co

SOBRE 2: PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

CARTA DE OFERTA ECONOMICA

Bogotá D.C., 02 de Noviembre de 2016,

SEÑORES:
**PATIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016**

Yo, **VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA**, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa **FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.**, me permito presentar la **OFERTA ECONOMICA** relacionada con el pliego de condiciones de la Convocatoria No. **PAF-DPR-O-014-2016**, convocada por **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA**, cuyo objeto consiste en **CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)”**.

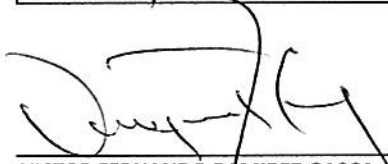
VALOR DE LA OFERTA: Documento Anexo

Nombre del oferente: FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.



VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. No.12.272.097 expedida en La Plata – Huila

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA					
"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)"					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.377.410,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.017.574,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.603.899.975
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	1.269.000,00	1.300.978.800
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	2.015.000,00	712.765.950
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	510.000,00	331.505.100
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286,91	380.000,00	109.025.800
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	59.000,00	39.586.050
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	510.500,00	110.038.275
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				619.728.194
	Administración	17%			442.662.996
	Imprevistos	1%			26.039.000
	Utilidad	5%			130.194.999
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20.831.200
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.223.628.169
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.260.005.579


VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA

C.C. No. 12.272-097 de La Plata - Huila

FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.

SEÑORES:
PATIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016

OBJETO:

CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)”

PROPONENTE:

FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.

CARRERA 8 No. 69 -76

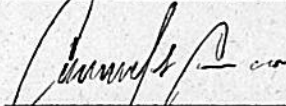
TEL. 3451267 – 2129368

licitaciones@fernandoramirez.com.co

SOBRE 2: PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL

**FORMATO 4 – FORMATO PROPUESTA
ECONOMICA**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA					
"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)""					
COSTEO CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35,438,872.82
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30,550,752.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4,888,120.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,556,142,930.00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1,025.20	1,246,701.28	1,278,118,148.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353.73	1,972,442.28	697,712,008.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	650.01	496,842.00	322,952,268.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	286.91	380,412.44	109,144,132.00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670.95	57,983.41	38,903,969.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215.55	507,132.47	109,312,405.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				659,484,877.00
	Administración	17%			434,544,298.00
	Imprevistos	3%			76,684,288.00
	Utilidad	5%			127,807,147.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20,449,144.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			3,215,627,807.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3,251,066,679.82


 CARLOS MARIO FRANCO GUTIERREZ
 Representante Legal

Proponente: CONSORCIO PUERTA DEL SOL

Fiduciaria Bogotá

CONSORCIO ANTIOQUIA EG

CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)"

Findeter
Financiera del Desarrollo



CONVOCATORIA N° PAF-DPR-0-014-2016

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA
TECNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A

PROPUESTA ECONOMICA

000084

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

COSTEO CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 35.431.597,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					\$ 30.544.480,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 4.887.117,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.555.617.856,15
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1025,20	\$ 1.246.445,00	\$ 1.277.855.414,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	\$ 1.972.037,00	\$ 697.568.648,01
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	\$ 496.740,00	\$ 322.885.967,40
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286,91	\$ 380.334,00	\$ 109.121.627,94
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	\$ 57.972,00	\$ 38.896.313,40
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	M2	215,55	\$ 507.028,00	\$ 109.289.885,40
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 659.349.408,00
	Administración	17%			\$ 434.455.036,00
	Imprevistos	3%			\$ 76.668.536,00
	Utilidad	5%			\$ 127.780.893,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 20.444.943,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.214.967.264,15
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.250.398.861,15


VANESSA FONTALVO CAPEIRA

C.C. 39.142.898 de Cienaga (Mag)

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO ANTIOQUIA EG

FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016

OBJETO: CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)"
PROPONENTE: CONSORCIO ANTIOQUIA EG

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%			\$ -	\$ 434.455.036
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9,5	\$ 14.000.000,00	\$ 133.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9,5	\$ 4.300.000,00	\$ 40.850.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9,5	\$ 2.200.000,00	\$ 20.900.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1,00	\$ 4.900.000,00	\$ 4.900.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1,00	\$ 3.100.000,00	\$ 3.100.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1,00	\$ 3.900.000,00	\$ 3.900.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1,00	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1,00	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1,00	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1,00	\$ 28.000.000,00	\$ 28.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1,00	\$ 6.100.000,00	\$ 6.100.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1,00		\$ -	
119	Pólizas	GI	1,00	\$ 22.900.000,00	\$ 22.900.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1,00	\$ 48.900.000,00	\$ 48.900.000,00	
121	Valla y placa conmemorativa	GI	1,00	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1,00	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1,00	\$ 4.450.000,00	\$ 4.450.000,00	
125	Otros (indicar) COSTOS FINANCIEROS	GI	1,00	\$ 101.155.036,00	\$ 101.155.036,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17%				\$ 434.455.036,00
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 76.668.536,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 127.780.893,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 638.904.465,00


VANESSA FONTALVO LAPEIRA

C.C. 39,142,898 de Cienaga
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ANTIOQUIA EG

PROPUESTA ECONOMICA FORMATO 4



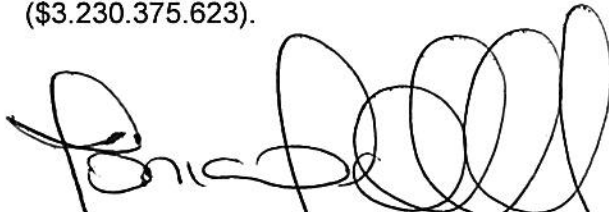
Carrera 46 N° 95-71 La Castellana
Teléfono: 2568829 - 2568796
info@ebisuconstructora.com licitaciones.ebisu@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

COSTEO CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 35.213.332,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					\$ 30.356.321,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 4.857.011,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.539.874.635
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	\$ 1.238.767	\$ 1.269.983.928
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	\$ 1.959.889	\$ 693.271.536
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	\$ 493.680	\$ 320.896.937
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas,y parqueadero)	M2	286,91	\$ 377.991	\$ 108.449.398
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	\$ 57.614	\$ 38.656.113
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	\$ 503.905	\$ 108.616.723



B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 655.287.656
	Administración			17,000%	\$ 431.778.688
	Imprevistos			3,00%	\$ 76.196.239
	Utilidad			5,00%	\$ 126.993.732
	IVA sobre la utilidad			16,00%	\$ 20.318.997
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 3.195.162.291
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 3.230.375.623

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS MCTE (\$3.230.375.623).



ING. MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ
Representante Legal

Proponente: EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS



Carrera 46 N° 95-71 La Castellana
Teléfono: 2568829 - 2568796
info@ebisuconstructora.com licitaciones.ebisu@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

R
0030002

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA					
"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROJLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)"					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 36.377.410,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					\$ 31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 5.017.574,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.549.042.733,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	\$ 1.243.350,00	\$ 1.274.682.420,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	\$ 1.965.000,00	\$ 695.079.450,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	\$ 495.000,00	\$ 321.754.950,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286,91	\$ 379.000,00	\$ 108.738.890,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	\$ 59.519,00	\$ 39.934.273,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	\$ 505.000,00	\$ 108.852.750,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 657.653.026,00
	Administración	17%			\$ 433.337.265,00
	Imprevistos	3%			\$ 76.471.282,00
	Utilidad	5%			\$ 127.452.137,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 20.392.342,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.206.695.759,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.243.073.169,00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 

NOMBRE: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO
REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN JOAQUIN AM&CIA

0000003

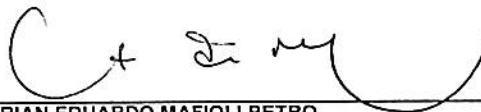
FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016

OBJETO:

CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)"

PROPONENTE: CONSORCIO SAN JOAQUIN AM&CIA						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%	17,00%			\$ 433.337.265,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	9,50	\$ 22.000.000,00	\$ 209.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9,50	\$ 2.000.000,00	\$ 19.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	8,00	\$ 2.500.000,00	\$ 20.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1,00	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1,00	\$ 6.106.533,00	\$ 6.106.533,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1,00	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	GI	1,00	\$ 32.430.732,00	\$ 32.430.732,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1,00	\$ 100.250.000,00	\$ 100.250.000,00	
121	Valla y placa conmemorativa	GI	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1,00	\$ -	\$ -	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
124	Otros (indicar)	GI	1,00	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACION	%	17,00%			\$ 433.337.265,00
2	IMPREVISTOS	%	3,0%			\$ 76.471.282,00
3	UTILIDAD	%	5,0%			\$ 127.452.137,00
	TOTAL AIU	%	25,00%			\$ 637.260.684,00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:



NOMBRE: **ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO**
 REPRESENTANTE LEGAL: **CONSORCIO SAN JOAQUIN AM&CIA**



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – AISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
CALLE 67 N° 7-97 PISO 3, BOGOTÁ D.C.

PROPUESTA PARA LA CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016

CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)”

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO BM INFRAESTRUCTURAS

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: EDGAR ORLANDO BALLÉN BUITRAGO

ORIGINAL

SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONÓMICA



FORMATO 4					
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-0-014-2016					
PROPUESTA ECONÓMICA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 35.507.990,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					\$ 30.610.336,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 4.897.654,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.561.128.090,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1025,20	\$ 1.249.133,00	\$ 1.280.611.152,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	\$ 1.976.289,00	\$ 699.072.708,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	\$ 497.811,00	\$ 323.582.128,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286,91	\$ 381.154,00	\$ 109.356.894,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	\$ 58.096,00	\$ 38.979.511,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	\$ 508.122,00	\$ 109.525.697,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 660.771.048,00
				Administración (%): 17%	\$ 435.391.775,00
				Imprevistos (%): 3%	\$ 76.833.843,00
				Utilidad (%): 5%	\$ 128.056.405,00
				Valor IVA sobre la utilidad (16%): 16%	\$ 20.489.025,00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 3.221.899.138,00
3. VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (1 + 2)					\$ 3.257.407.128,00

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

EDGAR ORLANDO BALLÉN BUITRAGO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO BM-INFRAESTRUCTURAS
 C.C. 79.541.227 DE BOGOTÁ



101

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA
BOGOTA S.A
CALLE 67 No.7-37 PISO 3
BOGOTÁ D. C. – COLOMBIA
CONVOCATORIA N°PAF-DPR-O-014-2016**



Construcción,
mantenimiento,
instalación e
interventoría de:
redes de
telecomunicaciones y
eléctricas, puentes y
obras de saneamiento;
edificaciones;
acueductos y
alcantarillados



**“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN
DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
(CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO
(ANTIOQUIA)”.**

PROPUESTA ECONOMICA

**REDES Y EDIFICACIONES S.A.
Carrera 19 A No. 84 -14 Of. 401
Representante Legal: Fabio Arturo
Gómez Sanabria**

**Teléfono: 607 01 01
Fax: 607 01 01 Ext 102
E-mail: rye@ryeltda.com**

ORIGINAL

Formato 4

Propuesta Económica



Construcción,
mantenimiento,
instalación e
intervención de redes
de telecomunicaciones
y eléctricas, puentes y
obras de urbanismo,
edificaciones,
asociación y
alcantarillado



COSTEO CDI APARTADO ANTIOQUIA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35,345,867.00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30,470,575.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4,875,292.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ (ANTIOQUIA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,575,447,620.00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1,025.20	1,261,000.00	1,292,777,200.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353.73	1,981,000.00	700,739,130.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650.01	497,000.00	323,054,970.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286.91	382,000.00	109,599,620.00
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuacion del piso del area de juegos de acuerdo a especificacion tecnica)	M2	670.95	58,000.00	38,915,100.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215.55	512,000.00	110,361,600.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				612,956,533.00
	Administración	17%			437,826,095.00
	Imprevistos	1%			25,754,476.00
	Utilidad	5%			128,772,381.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			20,603,581.00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				3,188,404,153.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3,223,750,020.00


 FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA

Proponente: REDES Y EDIFICACIONES S.A.