

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-014-2016**

**“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).”**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 3.337.165.553,00**

**Valor Mínimo: \$ 3.003.448.998,00**

**Valor Máximo: \$ 3.337.165.553,00**

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia “(...) Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:...

...8. De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas. (...)

Las observaciones al presente informe de Evaluación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico [deceroasiempre@findeter.gov.co](mailto:deceroasiempre@findeter.gov.co) o en físico, en la Calle 103 # 19 – 20 Bogotá, Findeter. No se absolverán consultas efectuadas telefónicamente o en forma personal.

**A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA**

**PROPONENTE N° 1. OBRAS CAPITAL S.A.**

<b>FORMATO 4</b>	<b>TOTAL PROPUESTA</b>	<b>TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA</b>	<b>AJUSTES</b>
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.270.422.813,00	\$ 3.270.422.813,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 35.649.861,00	\$ 35.649.861,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.234.772.952,00	\$ 3.234.772.952,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 2. CONSORCIO OBRAS ESPECIALES ANTIOQUIA

FORMATO 4	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.213.721.467,00	\$ 3.213.721.467,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 36.000.000,00	\$ 36.000.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.177.721.467,00	\$ 3.177.721.467,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 3. CONSORCIO CDI APARTADÓ

FORMATO 4	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.236.735.046,00	\$ 3.236.735.046,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 36.377.410,00	\$ 36.377.410,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.200.357.636,00	\$ 3.200.357.636,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 4. URBANISCOM LTDA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.230.042.071,00	\$ 3.230.042.071,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 35.209.695,00	\$ 35.209.695,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.194.832.376,00	\$ 3.194.832.376,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 5. VM INGENIEROS S.A.S

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.253.391.773,00	\$ 3.253.391.773,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 34.800.000,00	\$ 34.800.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.218.591.773,00	\$ 3.218.591.773,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 8. RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.262.412.600,00	\$ 3.262.412.600,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 35.562.556,00	\$ 35.562.556,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.226.850.044,00	\$ 3.226.850.044,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 9. CONSORCIO KEM

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.261.333.700,00	\$ 3.261.333.700,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 36.370.395,00	\$ 36.370.395,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.224.963.305,00	\$ 3.224.963.305,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

## PROPONENTE N° 10. TRIVENTI INGENIERIA SAS

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.291.780.439,00	\$ 3.291.780.439,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 36.377.410,00	\$ 36.377.410,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.255.403.029,00	\$ 3.255.403.029,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-La oferta económica está incurso en la siguiente causal de rechazo:

### 4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

f. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

Una vez verificada la oferta económica, se encuentra que los siguientes ítems de la “Etapa 2 obra” están por fuera de los valores mínimos establecidos en los Términos de Referencia:

ITEM	VR PROPUESTA	VR MÍNIMO	VR MÁXIMO	CONDICIONAL
Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	\$ 337.160,00	\$ 351.438,00	\$ 390.487,00	NO CUMPLE
Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	\$ 51.391,00	\$ 53.567,00	\$ 59.519,00	NO CUMPLE
Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	\$ 449.472,00	\$ 468.507,00	\$ 520.563,00	NO CUMPLE

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

## PROPONENTE N° 11. FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.260.005.579,00	\$ 3.260.005.580,00	\$ 1,00
VALOR ETAPA 1	\$ 36.377.410,00	\$ 36.377.410,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.223.628.169,00	\$ 3.223.628.170,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **SI**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 12. CONSORCIO PUERTA DEL SOL

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.251.066.679,82	\$ 3.251.065.565,00	-\$ 1.114,82
VALOR ETAPA 1	\$ 35.438.872,82	\$ 35.438.872,00	-\$ 0,82
VALOR ETAPA 2	\$ 3.215.627.807,00	\$ 3.215.626.693,00	-\$ 1.114,00

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **SI**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 15. CONSORCIO ANTIOQUIA EG

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.250.398.861,15	\$ 3.250.398.859,00	-\$ 2,15
VALOR ETAPA 1	\$ 35.431.597,00	\$ 35.431.597,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.214.967.264,15	\$ 3.214.967.262,00	-\$ 2,15

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **SI**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 16. EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.230.375.623,00	\$ 3.230.375.623,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 35.213.332,00	\$ 35.213.332,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.195.162.291,00	\$ 3.195.162.291,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 17. CONSORCIO SAN JOAQUIN AM&CIA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.243.073.169,00	\$ 3.243.073.169,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 36.377.410,00	\$ 36.377.410,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.206.695.759,00	\$ 3.206.695.759,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 18. CONSORCIO BM INFRAESTRUCTURAS

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.257.407.128,00	\$ 3.257.407.128,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 35.507.990,00	\$ 35.507.990,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.221.899.138,00	\$ 3.221.899.138,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

### PROPONENTE N° 20. REDES Y EDIFICACIONES S.A

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.223.750.020,00	\$ 3.223.750.020,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 35.345.867,00	\$ 35.345.867,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 3.188.404.153,00	\$ 3.188.404.153,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

En el anexo 1 se presenta la oferta económica verificada y/o ajustada.

Dado a los cinco (5) días de diciembre de 2016.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**Anexo 1.  
OFERTA ECONÓMICA VERIFICADA Y/O AJUSTADA**

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>OBRAS CAPITAL S.A</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
<b>REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).</b>					
<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					35.649.861,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30.732.639,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.917.222,00
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.571.361.648,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.254.124,00	\$ 1.285.727.925,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.984.185,00	\$ 701.865.760,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	499.800,00	\$ 324.874.998,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	382.677,00	\$ 109.793.858,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	58.329,00	\$ 39.135.843,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	510.152,00	\$ 109.963.264,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>663.411.304,00</b>
	Administración			17%	\$ 437.131.480,00
	Imprevistos			3%	\$ 77.140.849,00
	Utilidad			5%	\$ 128.568.082,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.570.893,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.234.772.952,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.270.422.813,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>CONSORCIO OBRAS ESPECIALES ANTIOQUIA</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					36.000.000,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31.034.483,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.965.517,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.526.010.705,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.230.000,00	\$ 1.260.996.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.933.000,00	\$ 683.760.090,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	500.000,00	\$ 325.005.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	383.000,00	\$ 109.886.530,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	54.300,00	\$ 36.432.585,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	510.000,00	\$ 109.930.500,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>651.710.762,00</b>
	Administración			17%	\$ 429.421.820,00
	Imprevistos			3%	\$ 75.780.321,00
	Utilidad			5%	\$ 126.300.535,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.208.086,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.177.721.467,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.213.721.467,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>CONSORCIO CDI APARTADO</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>36.377.410,00</b>
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.017.574,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.544.004.480,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.233.000,00	\$ 1.264.071.600,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	2.000.000,00	\$ 707.460.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	483.000,00	\$ 313.954.830,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	380.000,00	\$ 109.025.800,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	58.000,00	\$ 38.915.100,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	513.000,00	\$ 110.577.150,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>656.353.156,00</b>
	Administración			17%	\$ 432.480.762,00
	Imprevistos			3%	\$ 76.320.134,00
	Utilidad			5%	\$ 127.200.224,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.352.036,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.200.357.636,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.236.735.046,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>URBANISCOM LTDA</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					35.209.695,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30.353.185,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.856.510,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.539.612.382,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.238.639,00	\$ 1.269.852.703,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.959.687,00	\$ 693.200.083,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	493.629,00	\$ 320.863.786,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	377.952,00	\$ 108.438.208,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	57.608,00	\$ 38.652.088,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	503.853,00	\$ 108.605.514,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>655.219.994,00</b>
	Administración			17%	\$ 431.734.105,00
	Imprevistos			3%	\$ 76.188.371,00
	Utilidad			5%	\$ 126.980.619,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.316.899,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.194.832.376,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.230.042.071,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>VM INGENIEROS S.A.S</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
<b>REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).</b>					
<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					34.800.000,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.800.000,00
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.558.499.025,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.250.000,00	\$ 1.281.500.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.950.000,00	\$ 689.773.500,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	505.000,00	\$ 328.255.050,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	385.000,00	\$ 110.460.350,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	57.500,00	\$ 38.579.625,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	510.000,00	\$ 109.930.500,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>660.092.748,00</b>
	Administración			17%	\$ 434.944.834,00
	Imprevistos			3%	\$ 76.754.971,00
	Utilidad			5%	\$ 127.924.951,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.467.992,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.218.591.773,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.253.391.773,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					35.562.556,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30.657.376,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.905.180,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.565.063.628,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.251.052,00	\$ 1.282.578.510,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.979.326,00	\$ 700.146.986,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	498.576,00	\$ 324.079.386,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	381.740,00	\$ 109.525.023,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	58.186,00	\$ 39.039.897,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	508.902,00	\$ 109.693.826,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>661.786.416,00</b>
	Administración			17,00%	\$ 436.060.817,00
	Imprevistos			3,00%	\$ 76.951.909,00
	Utilidad			5,00%	\$ 128.253.181,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16,00%	\$ 20.520.509,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.226.850.044,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.262.412.600,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>CONSORCIO KEM</b>					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					36.370.395,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31.353.789,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.016.606,00
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.604.978.437,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.270.520,00	\$ 1.302.537.104,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	2.010.124,00	\$ 711.041.163,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	506.335,00	\$ 329.122.813,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	387.680,00	\$ 111.229.269,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	59.091,00	\$ 39.647.106,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	516.822,00	\$ 111.400.982,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>619.984.868,00</b>
	Administración			17%	\$ 442.846.334,00
	Imprevistos			1%	\$ 26.049.784,00
	Utilidad			5%	\$ 130.248.922,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.839.828,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.224.963.305,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.261.333.700,00</b>

<b>VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA TRIVENTI INGENIERIA SAS</b>					
<b>Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016</b>					
<b>REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).</b>					
<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					36.377.410,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.017.574,00
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.587.760.754,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.279.718,00	\$ 1.311.966.894,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	2.024.679,00	\$ 716.189.703,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	510.000,00	\$ 331.505.100,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	337.160,00	\$ 96.734.576,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	51.391,00	\$ 34.480.791,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	449.472,00	\$ 96.883.690,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 667.642.275,00</b>
	Administración			17%	\$ 439.919.328,00
	Imprevistos			3%	\$ 77.632.823,00
	Utilidad			5%	\$ 129.388.038,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.702.086,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.255.403.029,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.291.780.439,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					36.377.410,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.017.574,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.603.899.975,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.269.000,00	\$ 1.300.978.800,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	2.015.000,00	\$ 712.765.950,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	510.000,00	\$ 331.505.100,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	380.000,00	\$ 109.025.800,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	59.000,00	\$ 39.586.050,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	m <sup>l</sup>	215,55	510.500,00	\$ 110.038.275,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>619.728.195,00</b>
	Administración			17%	\$ 442.662.996,00
	Imprevistos			1%	\$ 26.039.000,00
	Utilidad			5%	\$ 130.194.999,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.831.200,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.223.628.170,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.260.005.580,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>CONSORCIO PUERTA DEL SOL</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>35.438.872,00</b>
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30.550.752,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.888.120,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.556.142.046,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.246.701,00	\$ 1.278.117.865,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.972.442,00	\$ 697.711.909,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	496.842,00	\$ 322.952.268,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	380.412,00	\$ 109.144.007,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	57.983,00	\$ 38.903.694,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	507.132,00	\$ 109.312.303,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>659.484.647,00</b>
	Administración			17%	\$ 434.544.148,00
	Imprevistos			3%	\$ 76.684.261,00
	Utilidad			5%	\$ 127.807.102,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.449.136,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.215.626.693,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.251.065.565,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>CONSORCIO ANTIOQUIA EG</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					35.431.597,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30.544.480,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.887.117,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.555.617.855,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.246.445,00	\$ 1.277.855.414,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.972.037,00	\$ 697.568.648,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	496.740,00	\$ 322.885.967,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	380.334,00	\$ 109.121.628,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	57.972,00	\$ 38.896.313,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	507.028,00	\$ 109.289.885,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>659.349.407,00</b>
	Administración			17%	\$ 434.455.035,00
	Imprevistos			3%	\$ 76.668.536,00
	Utilidad			5%	\$ 127.780.893,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.444.943,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.214.967.262,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.250.398.859,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>EBISU S.A.S</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					35.213.332,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					30.356.321,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.857.011,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.539.874.635,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.238.767,00	\$ 1.269.983.928,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.959.889,00	\$ 693.271.536,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	493.680,00	\$ 320.896.937,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	377.991,00	\$ 108.449.398,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	57.614,00	\$ 38.656.113,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	503.905,00	\$ 108.616.723,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>655.287.656,00</b>
	Administración			17%	\$ 431.778.688,00
	Imprevistos			3%	\$ 76.196.239,00
	Utilidad			5%	\$ 126.993.732,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.318.997,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.195.162.291,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.230.375.623,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>CONSORCIO SAN JOAQUIN AM &amp; CIA</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					36.377.410,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.017.574,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.549.042.733,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.243.350,00	\$ 1.274.682.420,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.965.000,00	\$ 695.079.450,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	495.000,00	\$ 321.754.950,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	379.000,00	\$ 108.738.890,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	m <sup>2</sup>	670,95	59.519,00	\$ 39.934.273,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ml	215,55	505.000,00	\$ 108.852.750,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>657.653.026,00</b>
	Administración			17%	\$ 433.337.265,00
	Imprevistos			3%	\$ 76.471.282,00
	Utilidad			5%	\$ 127.452.137,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.392.342,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.206.695.759,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.243.073.169,00</b>

<b>VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO BM INFRAESTRUCTURAS</b>					
<b>Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016</b>					
<b>REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).</b>					
<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					35.507.990,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO					30.610.336,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.897.654,00
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.561.128.090,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	1.025,20	1.249.133,00	\$ 1.280.611.152,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	353,73	1.976.289,00	\$ 699.072.708,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	650,01	497.811,00	\$ 323.582.128,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	286,91	381.154,00	\$ 109.356.894,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalación de juegos infantiles y adecuación del piso del área de juegos de acuerdo a especificación técnica)	M2	670,95	58.096,00	\$ 38.979.511,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	215,55	508.122,00	\$ 109.525.697,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 660.771.048,00</b>
	Administración			17%	\$ 435.391.775,00
	Imprevistos			3,000%	\$ 76.833.843,00
	Utilidad			5%	\$ 128.056.405,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.489.025,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.221.899.138,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.257.407.128,00</b>

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA <b>REDES Y EDIFICACIONES S.A</b>					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-014-2016					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA).					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE APARTADO (ANTIOQUIA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					35.345.867,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE					30.470.575,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.875.292,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.575.447.620,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	m <sup>2</sup>	1.025,20	1.261.000,00	\$ 1.292.777.200,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	m <sup>2</sup>	353,73	1.981.000,00	\$ 700.739.130,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	m <sup>2</sup>	650,01	497.000,00	\$ 323.054.970,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	m <sup>2</sup>	286,91	382.000,00	\$ 109.599.620,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización incluye preparación del suelo, incluye suministro e instalacion de juegos infantiles y adecuacion del piso del area de juegos de acuerdo a especificacion tecnica)	m <sup>2</sup>	670,95	58.000,00	\$ 38.915.100,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	m <sup>l</sup>	215,55	512.000,00	\$ 110.361.600,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>612.956.533,00</b>
	Administración			17%	\$ 437.826.095,00
	Imprevistos			1%	\$ 25.754.476,00
	Utilidad			5%	\$ 128.772.381,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.603.581,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.188.404.153,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.223.750.020,00</b>