

**SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**DIRECCIÓN: Calle 67 No. 7-37 Piso 3**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-013-2016**

**OBJETO: “CONTRATAR LOS “ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR “REVISIÓN, AJUSTE Y  
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO  
DE TESALIA (HUILA)”.**

**SOBRE No. 2**

**CONTENIDO: OFERTA ECONOMICA**

**OFERENTE: CONSORCIO SANTA CATALINA AM&CIA**

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO**

**CONTIENE: Original.**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA					
"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)"					
<b>1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	36.377.410,00
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)				\$	31.359.836,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				\$	5.017.574,00
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.845.078.000,00</b>
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	750,00	\$ 1.224.000,00	\$ 918.000.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	236,00	\$ 2.114.000,00	\$ 498.904.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	510,00	\$ 439.000,00	\$ 223.890.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	144,00	\$ 411.000,00	\$ 59.184.000,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	360,00	\$ 132.000,00	\$ 47.520.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	200,00	\$ 487.900,00	\$ 97.580.000,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$ 476.030.124,00</b>
	Administración	17%			\$ 313.663.260,00
	Imprevistos	3%			\$ 55.352.340,00
	Utilidad	5%			\$ 92.253.900,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 14.760.624,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.321.108.124,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 2.357.485.534,00</b>

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SANTA CATALINA AM&amp;CIA

FORMATO 5  
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U  
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-013-2016

OBJETO:

CONTRATAR LOS "ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)".

PROPONENTE: CONSORCIA SANTA CATALINA AM&CIA						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%	17,00%			\$ 313.663.260,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	7,50	\$ 18.630.000,00	\$ 139.725.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7,50	\$ 2.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	6,00	\$ 2.200.000,00	\$ 13.200.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1,00	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1,00	\$ 750.000,00	\$ 750.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1,00	\$ 750.000,00	\$ 750.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1,00	\$ 750.000,00	\$ 750.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1,00	\$ 6.013.405,00	\$ 6.013.405,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1,00	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	GI	1,00	\$ 23.574.855,00	\$ 23.574.855,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1,00	\$ 72.900.000,00	\$ 72.900.000,00	
121	Valla y placa conmemorativa	GI	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1,00	\$ -	\$ -	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
124	Otros (indicar)	GI	1,00	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACION	%	17,00%			\$ 313.663.260,00
2	IMPREVISTOS	%	3,0%			\$ 55.352.340,00
3	UTILIDAD	%	5,0%			\$ 92.253.900,00
	TOTAL AIU	%	25,00%			\$ 461.269.500,00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:



NOMBRE: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO  
REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SANTA CATALINA AM&CIA