

Señores

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Asunto: Número y objeto de la Convocatoria

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA
BOGOTÁ**

S.A.

Teléfonos: 6230311

Calle 103 No. 19 - 20

Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-013-2016

**CONTRATAR LOS “ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR “REVISIÓN, AJUSTE Y
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE
TESALIA (HUILA)”.**

PROPONENTE: RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ.

DIRECCION: CARRERA 23 No. 124-87 OF. 402 T1 BOGOTA.

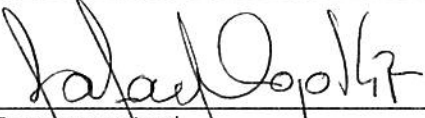
TELEFONOS: 7041078 – 7048891.

SOBRE No. 2. PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA. Sobre N° 2
(FORMATO 4)

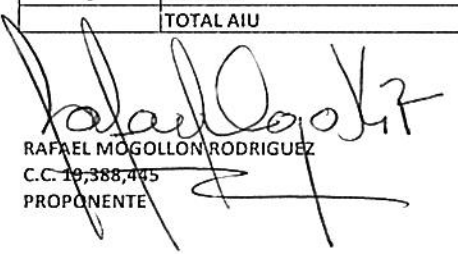
FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA					
"REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)"					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				35.526.179,00	
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)				30.626.016,00	
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				4.900.163,00	
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.855.587.852,00
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	750,00	1.231.722,00	923.791.500,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	236,00	2.125.716,00	501.668.976,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	510,00	440.604,00	224.708.040,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	144,00	413.784,00	59.584.896,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	360,00	132.509,00	47.703.240,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	200,00	490.656,00	98.131.200,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				478.741.667,00
	Administración	17%			315.449.935,00
	Imprevistos	3%			55.667.636,00
	Utilidad	5%			92.779.393,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			14.844.703,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2.334.329.519,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2.369.855.698,00


 Representante Legal
 Proponente: RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
 C.C. 19,388,445

FORMATO ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U. (FORMATO 5).

FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

OBJETO	CONTRATAR LOS "ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TESALIA (HUILA)"					
PROPONENTE	RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ					
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				315.449.935,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	MES	7,5	13.459.197,23	100.943.979,20	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	7,5	4.205.999,13	31.544.993,50	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	7,5	4.205.999,13	31.544.993,50	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	6.308.998,70	6.308.998,70	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1,00	6.308.998,70	6.308.998,70	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	9.463.498,05	9.463.498,05	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1,00	3.154.499,35	3.154.499,35	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	3.154.499,35	3.154.499,35	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	9.463.498,05	9.463.498,05	
110	Papelería/Empastes	GL	1,00	6.308.998,70	6.308.998,70	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1,00	6.308.998,70	6.308.998,70	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	9.463.498,05	9.463.498,05	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	3.154.499,35	3.154.499,35	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1,00	9.463.498,05	9.463.498,05	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1,00	6.308.998,70	6.308.998,70	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	9.463.498,05	9.463.498,05	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1,00	6.308.998,70	6.308.998,70	
118	Publicaciones Contrato	GL	1,00	3.154.499,35	3.154.499,35	
119	Pólizas	GL	1,00	9.463.498,05	9.463.498,05	
120	Impuestos Indirectos	GL	1,00	31.544.993,50	31.544.993,50	
121	Valla	GL	1,00	3.154.499,35	3.154.499,35	
122	Servicios públicos	GL	1,00	6.308.998,70	6.308.998,70	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	3.154.499,35	3.154.499,35	
125	Otros (indicar)	GL	1,00	-		
1	ADMINISTRACION	17,00%				315.449.935,00
2	IMPREVISTOS	3%				55.667.636,00
3	UTILIDAD	5%				92.779.393,00
	TOTAL AIU					463.896.964,00


RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
C.C. 19.388.445
PROPONENTE