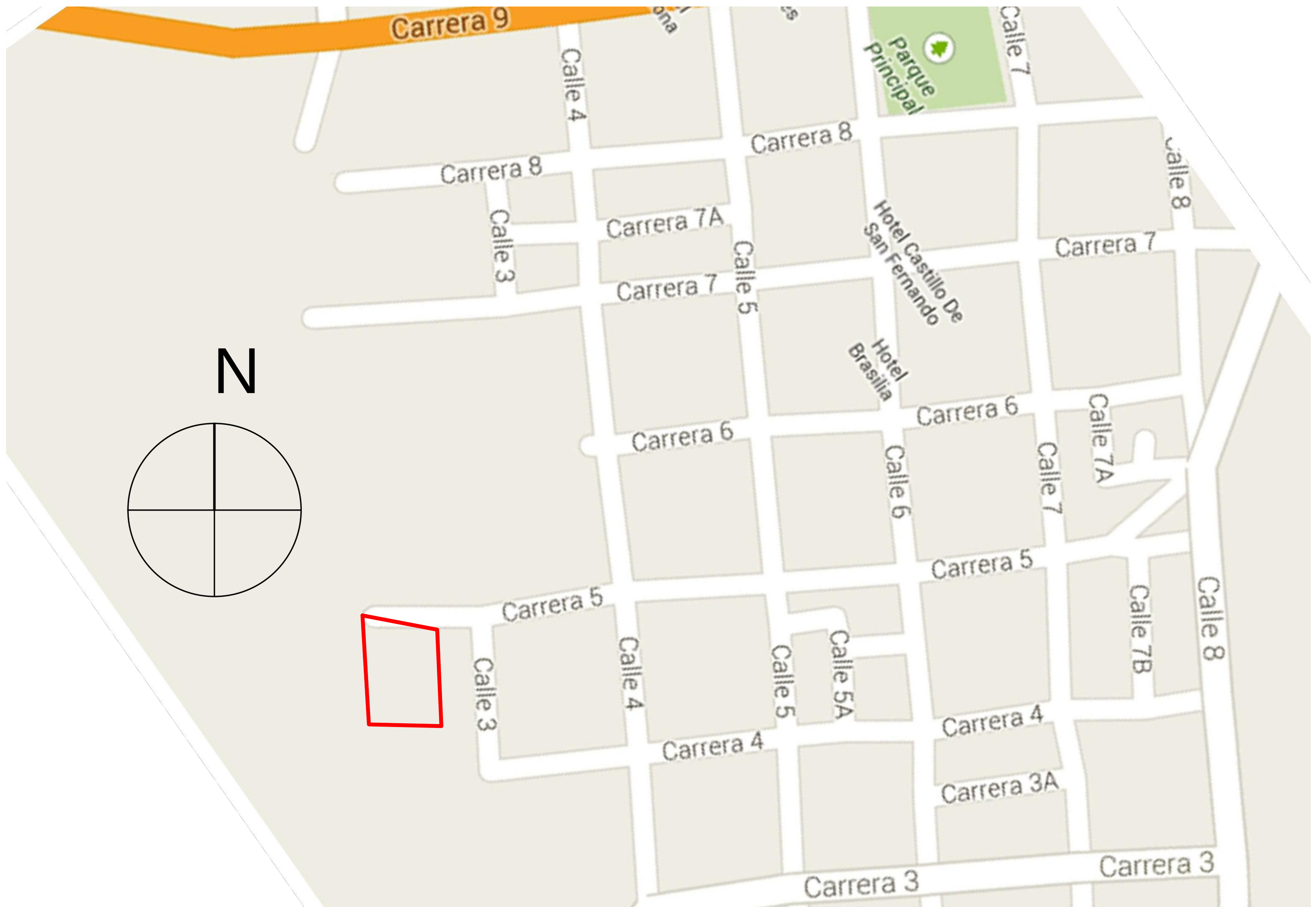
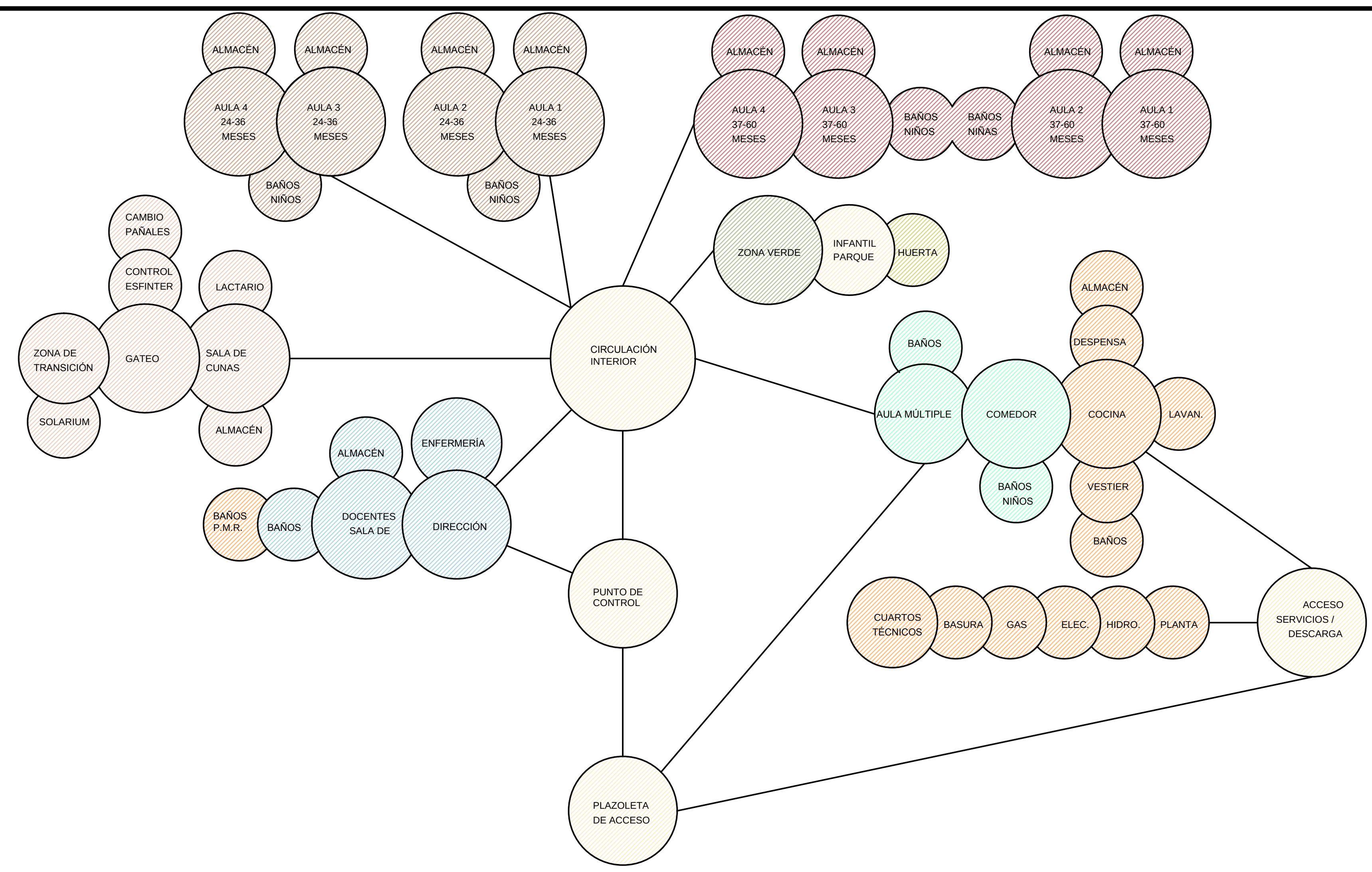


1. PLANO DE LOCALIZACION

ESC._____ SIN ESCALA



2. ESQUEMA DE BURBUJAS

ESC._____ SIN ESCALA

4. PLANTA GENERAL

ESC._____ 1:125

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL APARTADO

AMBIENTE	CATEGORÍA	ESPACIOS-DESCRIPCIÓN	AREAS LINEAMIENTOS ICBF: ÁREA (m2) ÚTIL PROGRAMA	AMBIENTE: CANTIDAD	AMBIENTE: ÁREA TOTAL (m2)	ESTUDIO PREVIO: ÁREA ÚTIL ESTUDIO PREVIO	AMBIENTE: CANTIDAD	AMBIENTE: ÁREA TOTAL (m2)	AREAS PROYECTADAS CONSULTORIA: ÁREA ÚTIL ESTUDIO FINAL	AMBIENTE: CANTIDAD	AMBIENTE: ÁREA TOTAL (m2)
cantidad niños	300										
ZONA EDUCATIVA	AULAS PARA NIÑOS DE 3 A 23 MESES	01.- ZONA DE CUNAS	20	1	20	20,1	1	20,05	20,1	1	20,1
		02.- ZONA DE GATEO	20	1	20	20,1	1	20,05	20,1	1	20,1
		03.- LACTARIO	12	1	12	12,2	1	12,2	12,2	1	12,2
		04.- TRANSICIÓN EXTERIOR	20	1	20	20,8	1	20,75	20,8	1	20,8
		05.- CAMBIO DE PAÑALES	8	1	8	8,0	1	7,98	8	1	8
		06.- CONTROL DE ESFÍNTER	8	1	8	8,5	1	8,45	8,5	1	8,5
		07.- ALMACENAMIENTO	5	1	5	5,3	1	5,33	5,3	1	5,3
	MODULO 1										
	AULAS PARA NIÑOS DE 24 A 36 MESES	08.- ZONA PEDAGÓGICA	30	8	240	30,1	8	240,64	30,1	8	240,64
		09.- BAÑO DE APRENDIZAJE	6	4	24	15,4	4	61,68	15,4	4	61,68
		10.- ALMACENAMIENTO	3	8	24	2,9	8	22,8	2,9	8	22,8
	MODULO 4										
	AULAS PARA NIÑOS DE 37 A 60 MESES	11.- ZONA PEDAGÓGICA	40	8	320	40,3	8	322	40,3	8	322
		12.- ALMACENAMIENTO	4	8	32	3,9	8	30,8	3,9	8	30,8
	MODULO 5										
	BAÑOS INFANTILES	13.- BAÑO NIÑOS	3,5	2	7	12,8	2	25,66	12,8	2	25,66
	MODULO 5	14.- BAÑO NIÑAS	3,5	2	7	12,8	2	25,66	12,8	2	25,66
			TOTAL ZONA EDUCATIVA		747	TOTAL		824,05	TOTAL		824,24
ZONA ADMINISTRATIVA	DIRECCIÓN	15.- DIRECCIÓN	10	1	10	10,7	1	10,72	10,7	1	10,72
		16.- SALÓN DE DOCENTES	16	1	16	15,9	1	15,93	15,9	1	15,93
		17.- DEPÓSITO DE MATERIAL	4	1	4	11,4	1	11,4	11,4	1	11,4
	BAÑOS ADULTOS	18.- BAÑO HOMBRES	3	1	3	3,3	1	3,3	3,3	1	3,3
		19.- BAÑO MUJERES	3	1	3	3,3	1	3,3	3,3	1	3,3
	ENFERMERÍA	20.- CONSULTORIO	9	1	9	10,0	1	10,03	10,0	1	10,03
	MODULO 1										
			TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA		45	TOTAL		54,68	TOTAL		54,68
ZONA DE SERVICIOS	COCINA	21.- LAVADO DE ALIMENTOS	8	1	8	9	1	9	9	1	9
		22.- PREPARACIÓN ALIMENTOS	40	1	40	42,1	1	42,12	42,1	1	42,12
		23.- ARMADO DE PLATOS	8	1	8	8,4	1	8,38	8,4	1	8,38
		24.- LAVADO DE MENAJE	8	1	8	9,5	1	9,51	9,5	1	9,51
		25.- DEPÓSITO DE MENAJE	4	1	4	4,1	1	4,05	4,1	1	4,05
		26.- DESPENSA DIARIA	4	1	4	4,1	1	4,05	4,1	1	4,05
		27.- ALMACÉN	8	1	8	8,3	1	8,25	8,3	1	8,25
	MODULO 3										
	PREPARACIÓN PERSONAL COCINA	28.- BAÑO HOMBRES	3,5	1	3,5	3,4	1	3,4	3,4	1	3,4
		29.- BAÑO MUJERES	3,5	1	3,5	3,3	1	3,31	3,3	1	3,31
		30.- VESTIER HOMBRES	5	1	5	4,8	1	4,78	4,8	1	4,78
		31.- VESTIER MUJERES	5	1	5	4,6	1	4,64	4,6	1	4,64
	MODULO 3										
	LAVANDERÍA	32.- LAVADO	3	1	3	4,6	1	4,56	4,6	1	4,56
		33.- TENDIDO Y SECADO	12	1	12	10,1	1	10,14	10,1	1	10,14
	MODULO 3										
	CUARTOS TÉCNICO	34.- DEPÓSITO DE BASURAS	6	1	6	6,3	1	6,27	6,3	1	6,3
		35.- PLANTA ELÉCTRICA	3	1	3	3,8	1	3,8	5,6	1	5,6
		36.- SIST. HIDRONEUMÁTICO	3	1	3	4,7	1	4,7	5,7	1	5,7
		37.- GAS	2	1	2	3,3	1	3,3	5,7	1	5,7
		38.-CUARTO ELÉCTRICO	2	1	2	4,9	1	4,9	4,9	1	4,9
	MODULO 3										
			TOTAL ZONA SERVICIOS		128	TOTAL		139,16	TOTAL		144,39
ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	COMEDOR	39.- ZONA DE ALIMENTACIÓN	112	1	112	116,9	1	116,89	116,9	1	116,89
		40.- ALMACÉN	10	1	10	4,0	1	4	3,5	1	3,5
		41.- BAÑOS NIÑOS	3,5	2	7	3,5	2	7,04	3,2	1	3,2
		42.- BAÑOS NIÑAS	3,5	1	3,5	3,5	1	3,52	3,2	1	3,2
	MODULO 3										
	AULA MÚLTIPLE	43.- ZONA DE ACTIVIDADES	80	1	80	82,0	1	81,95	82,0	1	81,95
		44.- ALMACENAMIENTO	6	1	6	5,7	1	5,68	5,7	1	5,68
		45.- BAÑOS NIÑOS	3,5	2	7	6,9	2	13,72	6,9	1	6,86
		46.- BAÑOS NIÑAS	3,5	1	3,5	6,9	1	6,86	6,9	1	6,86
		47.- BAÑO HOMBRES	3,5	1	3,5	3,6	1	3,6	3,6	1	3,6
		48.- BAÑO MUJERES	3,5	1	3,5	3,6	1	3,6	3,6	1	3,6
	MODULO 2	49.- BAÑO DISCAPACITADOS	4	1	4	5,0	1	5,04	5,0	1	5,04
			ZONA SERVICIOS COMPLEMEN		240	TOTAL		251,9	TOTAL		240,38
ZONA EXTERIOR	ZONA PEDAGÓGICOS	50.- PARQUE INFANTIL	40	2	80	47,7	2	95,42	45,6	2	91,2
		51.- HUERTAS	15	2	30	20,0	1	20	20	1	20
	OTROS	52.- ZONA VERDE TRATADA	60% (504)	1	504	650,3	1	650,26	617,5	1	617,5
		53.- ACCESO - ZONA DE RECIBO	15	1	15	30,7	1	30,7	30,7	1	30,7
			TOTAL ZONA EXTERIOR			TOTAL		796,4	TOTAL		759,4
VARIOS	MODULO 1	54.- SOLARIUM	-	-	-	11,3	1	11,3	8,3	1	8,3
	MODULO 5	55.- BAÑO DISCAPACITADOS NIÑOS	-	-	-	4,0	1	4,0	4	1	4,0
	MODULO 5	56.- BAÑO DISCAPACITADOS ADULTOS	-	-	-	4,0	1	4,0	4	1	4,0
	MODULO 3	57.- CUARTO NEVERAS	-	-	-	5,3	1	5,3	5,3	1	5,3
	MODULO 2	58.- OFICIO	-	-	-	2,9	1	2,9	2,9	1	2,9
			TOTAL VARIOS			TOTAL		27,5	TOTAL		24,5

ÁREA ÚTIL PROGRAMA (sin muros)	1160	ÁREA ÚTIL ESTUDIO PREVIO (sin muros)	1297,3	ÁREA ÚTIL CONSULTORIA (sin muros)	1288,2
ÁREA CONSTRUIDA PROGRAMA	1634	ÁREA CONSTRUIDA + CIRCULACIONES Y MUROS	1938,3	ÁREA CONSTRUIDA + CIRCULACIONES Y MUROS CONSULTORIA	1929,2
ÁREA LOTE PROGRAMA	2730	ÁREA LOTE	3035,7	ÁREA LOTE	3035,7
		ÁREA LIBRE (parque infantil, huerta, zona verde tratada y circulaciones no cubiertas)	1097,4	ÁREA LIBRE (parque infantil, huerta, zona verde tratada y circulaciones no cubiertas)	1106,5

3. CUADRO DE ÁREAS

ESC._____ SIN ESCALA

PLANO No: 1 de 26

DAPRE

FONADE

BIENESTAR FAMILIAR

CONSORCIO CONSULTORES

PROPIETARIO:
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

PROYECTO:
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL C.D.I.
160 NIÑOS CLIMA CALIDO

No. CONVENIO:
212011

LOCALIZACION:
TESALIA
DEP. HUILA

REVISIONES:

No.	FECHA d	m	a	MODIFICACIONES	ELABORO
0	07	10	13	EMISION INICIAL	PSA
1	17	12	13	AJUSTES DE DISEÑO	INTERV.
2	30	12	13	AJUSTES DE DISEÑO	INTERV.
3	31	12	13	ENTREGA DE PRODUCTOS	PSA
4	25	02	14	AJUSTES DE DISEÑO	INTERV.
5		07	14	AJUSTES DE DISEÑO	INTERV.
6	19	06	15	ENTREGA DE PRODUCTOS	PSA
7	24	07	15	AJUSTE DE DISEÑOS	INTERV.
8	15	09	15	ENTREGA DE PRODUCTOS	PSA
9	14	10	15	ENTREGA FINAL	PSA

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

REALIZO - CONSULTORIA:
CONSORCIO PSA CONSULTORES

GONZALO VELASCO VIC.
LT 631312014-AAG504085

REVISO - INTERVENTORIA:
CONSORCIO FABRICA FONADE 2013

JULIANA L. GUTIERREZ
M.P. A391522011-52881830

CONTIENE:
A-001
LOCALIZACION
CUADRO DE AREAS

ARCHIVO:
CDI_Tesalia_A_01-03_PL-GEN.dwg

FECHA:
14 DE OCTUBRE DE 2015

ESCALA:
Sin escala

PLANO No:
1 de 26