

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-011-2016

“CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS”

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.651.830.475,00

Valor Mínimo: \$ \$1.498.647.427,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia “(...) *Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:...*

...8. De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas. (...)”

Las observaciones al presente informe de Evaluación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico deceroasiempre@findeter.gov.co o en físico, en la Calle 103 # 19 – 20 Bogotá, Findeter. No se absolverán consultas efectuadas telefónicamente o en forma personal.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

PROPONENTE N° 2. GRU S.A.S

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.611.993.770,00	\$ 1.611.993.770,00	
Biblioteca Pública en el resguardo de Macedonia	\$ 978.827.464,00	\$ 978.827.646,00	
Centro de Desarrollo Infantil en el resguardo Ticuna Huitoto	\$ 633.166.124,00	\$ 633.166.124,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

PROPONENTE N° 3. CONSORCIO PROYECT 2017

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.622.976.069,00	\$ 1.622.976.259,00	\$ 190,00
Biblioteca Pública en el resguardo de Macedonia	\$ 985.923.670,00	\$ 985.923.860,00	\$ 190,00
Centro de Desarrollo Infantil en el resguardo Ticuna Huitoto	\$ 637.052.399,00	\$ 637.052.399,00	

-¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? : **SI.**

De acuerdo a lo establecido en el numeral 4.1.1 EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA del Subcapítulo IV del capítulo II de los Términos de Referencia, que indica:

“4.1.1 EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

... Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:

...5. Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuestas.”

En este sentido se lleva a cabo la corrección a la operación aritmética correspondiente al IVA del etapa 1 del proyecto ubicado en el Resguardo Indígena de Macedonia, Leticia – amazonas.

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

Dado el treinta y uno de (31) de marzo de 2017.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

ANEXO 1 PROPUESTAS ECONOMICAS DETALLADAS

PROPONENTE N° 2. GRU S.A.S

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA GRU S.A.S					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016					
PRESUPUESTO OFICIAL. ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
1. VALOR TOTAL ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					37.512.171,00
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS INTEGRALES BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDÍGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS.					31.522.833,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.989.338,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				677.934.981,00
1	Sala de lectura general, sala de lectura infantil y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	182,93	2.458.857,00	\$ 449.798.711,00
2	Zona de servicios: cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	26,01	2.701.749,00	\$ 70.272.491,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	145,21	993.011,00	\$ 144.195.127,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	24,00	392.348,00	\$ 9.416.352,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo)	M2	100,00	42.523,00	\$ 4.252.300,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	N.A.	0,00	
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				203.380.494,00
	Administración	20%			\$ 135.586.996,00
	Imprevistos	5%			\$ 33.896.749,00
	Utilidad	5%			\$ 33.896.749,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		NA	
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 881.315.475,00
COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					\$ 60.000.000,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 978.827.646,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA GRU S.A.S					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016					
PROPUESTA ECONÓMICA CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)					
1. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO KM6 VÍA LETICIA - TARAPACÁ EN EL MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				440.897.018,00
1	Entorno educativo y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	51,28	2.580.354,00	\$ 132.320.553,00
2	Zona de servicios: cocineta, cuarto técnico, despensa y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	51,89	2.823.022,00	\$ 146.486.612,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	128,82	992.094,00	\$ 127.801.549,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas)	M2	27,11	391.985,00	\$ 10.626.713,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización incluye preparación del suelo)	M2	317,90	42.484,00	\$ 13.505.664,00
6	6 Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	97,64	104.014,00	\$ 10.155.927,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				132.269.106,00
	Administración	20%			\$ 88.179.404,00
	Imprevistos	5%			\$ 22.044.851,00
	Utilidad	5%			\$ 22.044.851,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		NA	
1	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				573.166.124,00
2	ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL				60.000.000,00
1. VALOR TOTAL CDI (1+2)					633.166.124,00

PROPONENTE N° 3. CONSORCIO PROYECT 2017

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO PROYECT 2017					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016					
PRESUPUESTO OFICIAL. ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
1. VALOR TOTAL ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					38.438.190,00
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS INTEGRALES BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDÍGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS.					32.301.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					6.137.190,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				682.681.285,00
1	Sala de lectura general, sala de lectura infantil y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	182,93	2.475.766,00	\$ 452.891.874,00
2	Zona de servicios: cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	26,01	2.720.329,00	\$ 70.755.757,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	145,21	999.840,00	\$ 145.186.766,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	24,00	397.462,00	\$ 9.539.088,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado incluye preparación del suelo)	M2	100,00	43.078,00	\$ 4.307.800,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	N.A.	0,00	
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				204.804.385,00
	Administración	20%			\$ 136.536.257,00
	Imprevistos	5%			\$ 34.134.064,00
	Utilidad	5%			\$ 34.134.064,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		NA	
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 887.485.670,00
COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					\$ 60.000.000,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 985.923.860,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO PROYECT 2017					
Convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016					
PROPUESTA ECONÓMICA CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)					
1. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO KM6 VÍA LETICIA - TARAPACÁ EN EL MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				443.886.461,00
1	Entorno educativo y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	51,28	2.597.850,00	\$ 133.217.748,00
2	Zona de servicios: cocineta, cuarto técnico, despensa y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	51,89	2.842.163,00	\$ 147.479.838,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	128,82	998.821,00	\$ 128.668.121,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas)	M2	27,11	394.643,00	\$ 10.698.772,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización incluye preparación del suelo)	M2	317,90	42.772,00	\$ 13.597.219,00
6	6 Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	97,64	104.719,00	\$ 10.224.763,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				133.165.938,00
	Administración	20%			\$ 88.777.292,00
	Imprevistos	5%			\$ 22.194.323,00
	Utilidad	5%			\$ 22.194.323,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		NA	
1	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				577.052.399,00
2	ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL				60.000.000,00
1. VALOR TOTAL CDI (1+2)					637.052.399,00