

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.
Bogotá D.C – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-011-2017

Objeto:

"CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)" Y "ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS "

ORIGINAL
PROPUESTA ECONOMICA

Proponente



GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.

Dirección: Carrera 32 No. 25B-45

Teléfono: 2443252 - 2441734

Fax: 2441734

Correo: grusas@gru.com.co

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2017

FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA

PRESUPUESTO OFICIAL. ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
1. VALOR TOTAL ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 37.512.171,00
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS INTEGRALES BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDÍGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS.					\$ 31.522.833,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 5.989.338,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 677.934.981,00
1	Sala de lectura general, sala de lectura infantil y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	182,93	\$ 2.458.857,00	\$ 449.798.711,00
2	Zona de servicios: cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	26,01	\$ 2.701.749,00	\$ 70.272.491,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	145,21	\$ 993.011,00	\$ 144.195.127,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas, y parqueadero)	M2	24,00	\$ 392.348,00	\$ 9.416.352,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo)	M2	100,00	\$ 42.523,00	\$ 4.252.300,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	N.A.		\$ -
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 203.380.494,00
	Administración	20%			\$ 135.586.996,00
	Imprevistos	5%			\$ 33.896.749,00
	Utilidad	5%			\$ 33.896.749,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		NA	
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 881.315.475,00
3	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL				\$ 60.000.000,00
4. VALOR TOTAL BIBLIOTECA (1+2+3)					\$ 978.827.646,00


 Representante Legal: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
 Proponente: GESTIÓN RÚRAL Y URBANA S.A.S.

FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONÓMICA CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)

1. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO KM6 VÍA LETICIA - TARAPACÁ EN EL MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 440.897.018,00
1	Entorno educativo y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	51,28	\$ 2.580.354,00	\$ 132.320.553,00
2	Zona de servicios: cocineta, cuarto técnico, despensa y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	51,89	\$ 2.823.022,00	\$ 146.486.612,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida con cubierta. (incluye estructura)	M2	128,82	\$ 992.094,00	\$ 127.801.549,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas)	M2	27,11	\$ 391.985,00	\$ 10.626.713,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización incluye preparación del suelo)	M2	317,90	\$ 42.484,00	\$ 13.505.664,00
6	6 Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	97,64	\$ 104.014,00	\$ 10.155.927,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 132.269.106,00
	Administración	20%			\$ 88.179.404,00
	Imprevistos	5%			\$ 22.044.851,00
	Utilidad	5%			\$ 22.044.851,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		N.A	
1	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 573.166.124,00
2	COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL				\$ 60.000.000,00

1. VALOR TOTAL CDI (1+2)	\$ 633.166.124,00
---------------------------------	--------------------------


 Representante Legal: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
 Proponente: GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S

FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA

OBJETO: CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS) Y ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Biblioteca Pública en el resguardo de Macedonia	\$ 978.827.646,00
Centro de Desarrollo Infantil en el resguardo Ticuna Huitoto	\$ 633.166.124,00
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO - PE	\$ 1.611.993.770,00



Representante Legal: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Proponente: GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.