



Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter 3-1-30462

Acta de Comité: Fiduciario

Acta No. 016

Lugar: Findeter

Fecha: diecisiete (17) de abril de 2017

Modalidad: Presencial

Hora inicio: 10:05 a.m.

Duración: Diez (10) minutos

Línea: Infraestructura – Contrato Interadministrativo 068 de 2016

Preside: Ramiro Augusto Forero Corzo

Secretario del Comité: Fiduciaria Bogotá

ORDEN DEL DÍA:

| TEMA | RESPONSABLE(S) |
|---|-----------------------|
| 1. Verificación del Quórum. | Secretario del Comité |
| 2. Revisión y aprobación del Informe Definitivo de Evaluación y Calificación y Orden de Elegibilidad y Recomendación de Adjudicación de la convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA – TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS”. | Findeter |
| 3. Proposiciones y varios. | Todos |

PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:

En Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de abril de dos mil diecisiete (2017), siendo las 10:05 a.m., se reunieron en sesión presencial los miembros de comité que más adelante se detallan, con la finalidad de llevar a cabo el Comité Fiduciario No. 016.

| NOMBRE | CARGO | CALIDAD/ ENTIDAD |
|------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Ramiro Augusto Forero Corzo | Vicepresidente de Crédito y Riesgo | FINDETER |
| Ana Patricia Cañón Corrales | Vicepresidente Comercial | FINDETER |
| Gloria Patricia Tovar Alzate | Coordinador de Asuntos Legales | FINDETER |

Los invitados de la presente sesión se detallan en la lista de asistencia, que hace parte integral de la presente acta.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Verificación del quórum

De acuerdo a lo contenido en el Contrato Fiduciario P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER, y sus respectivos Otrosíes, suscrito entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER y FIDUCIARIA BOGOTÁ, que respecto del Comité Fiduciario cita en el Capítulo IX Órganos Contractuales: “...9.1.1. **COMITÉ FIDUCIARIO** es el máximo órgano directivo del **FIDEICOMISO** encargado de cumplir las funciones determinadas en el presente contrato y en el respectivo **MANUAL OPERATIVO** de cada uno de los convenios suscritos por el FIDEICOMITENTE, con las distintas Entidades públicas que estén interesadas en transferir los recursos al Patrimonio Autónomo constituido para el efecto. El órgano colegiado estará conformado sin lugar a delegación alguna de la siguiente manera:

| PRINCIPALES | SUPLENTES |
|--------------------------------------|--|
| Secretario General – Findeter | Vicepresidente de Crédito y Riesgos – Findeter |
| Vicepresidente Financiero – Findeter | Vicepresidente Comercial – Findeter |
| Vicepresidente Técnico – Findeter | Coordinadora de Asuntos Legales Vicepresidencia Técnica – Findeter |

Con base en lo anterior y a los miembros del Comité Fiduciario presentes en la sesión, se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir, de acuerdo a la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas. Se recuerda a los miembros del Comité Fiduciario que de acuerdo al numeral 9.1.1., del Contrato Fiduciario, las decisiones deben ser tomadas por unanimidad.

2. **Revisión y aprobación del Informe de Calificación y Orden de Elegibilidad de la convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA – TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS”.**

La Dirección de Contratación de Findeter realizó la presentación del Informe de Calificación y Orden de Elegibilidad y la Recomendación de Adjudicación para la convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA – TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS”, a continuación se detalla la información relevante del Informe:

(...)

a. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

La calificación económica y orden de elegibilidad al aplicar el método de ponderación se presenta a continuación:

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Total Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1º | 2 | GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. | \$ 1.611.993.770,00 | 99,6605072 |
| 2º | 3 | CONSORCIO PROYECT 2017 | \$ 1.622.976.259,00 | 99,3210145 |

- F) De conformidad con el Orden de Elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria, es el siguiente:

| PROPONENTE | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA DEL PROPONENTE EN PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD | VALOR A ADJUDICAR (Con Corrección aritmética) |
|------------|--------------------------|---|---|
|------------|--------------------------|---|---|

| | | | |
|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| GESTION RURAL Y URBANA S.A.S | \$1.651.830.475,00 | \$ 1.611.993.770,00 | \$ 1.611.993.770,00 |
|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|

G) En consecuencia, el valor a adjudicar es de **MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$1.611.993.770,00) M/CTE INCLUIDO IVA.**

H) El día once (11) de abril de dos mil diecisiete (2017), se envió a Comité Técnico el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación y Orden de Elegibilidad, frente al cual, el mismo once (11) de abril de dos mil diecisiete (2017), se emitió concepto favorable.

II. RECOMENDACIÓN

I) Con fundamento en los anteriores Informes de Verificación y de Evaluación y Calificación de las ofertas, los cuales reposan en la carpeta de la convocatoria, el Director de Contratación de Findeter, recomienda al Comité Fiduciario la adjudicación del contrato objeto del proceso de selección **PAF-DPR-O-011-2017**, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA - TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)** Y **“ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA – AMAZONAS** al proponente **GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.**, identificado con NIT. 830.128.894-1 representado legalmente por **GILDARDO CASTILLO SANCHEZ**, por el valor de su oferta económica, la cual asciende a la suma de **MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$1.611.993.770,00) M/CTE INCLUIDO IVA.**

Forman parte integral de la presente acta:

- ✓ Informe de Calificación y Orden de Elegibilidad proceso de selección PAF-DPR-O-011-2017.
- ✓ Recomendación de Selección de Contratista proceso de selección PAF-DPR-O-011-2017.

Recomendación del Comité Técnico No. 037 (Abril 11 de 2017):

Con base en la información remitida por la Dirección de Contratación de FINDETER, los miembros del Comité Técnico recomiendan al Comité Fiduciario la aprobación del Informe de Calificación y Orden de Elegibilidad de la convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016 cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA HUITOTO K 6 VIA LETICIA – TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)”** Y **“ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS”.**

Decisión del Comité Fiduciario:

Los miembros del Comité Fiduciario, de conformidad con la recomendación del Comité Técnico y la presentación realizada por la Dirección de Contratación de FINDETER, aprueban la adjudicación de la convocatoria No. PAF-DPR-O-011-2016 cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL RESGUARDO TICUNA**

HUITOTO K 6 VIA LETICIA – TARAPACÁ MUNICIPIO DE LETICIA (AMAZONAS)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MÉTODO ALTERNATIVO PREFABRICADO, LIVIANO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADO EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MACEDONIA LETICIA - AMAZONAS”, al proponente **GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.**, identificado con NIT. 830.128.894-1 representado legalmente por GILDARDO CASTILLO SANCHEZ, por el valor de su oferta económica, la cual asciende a la suma de **MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$1.611.993.770,00) M/CTE INCLUIDO IVA.**

3. Propositiones y Varios.

No se presentan más temas que los anteriormente presentados.

Agotado el orden del día, se da por terminado el Comité Fiduciario No. 016 a las 10:15 a.m.

Verificación de Eficacia:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Duración real / Duración programada: | Diez (10) minutos |
| % de cumplimiento del orden del día: | 100% |
| % de logro de objetivos: | 100% |