

INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS PRESENTADAS A LOS  
TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA  
INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-001-2017

**OBJETO:** CONTRATAR LOS “ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SÍPI (CHOCÓ)” Y “ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LITORAL DEL SAN JUAN (CHOCÓ)”.

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo I “Generalidades” numeral 1.10 “Observaciones a los Términos de Referencia y los Documentos y Estudios del Proyecto” y en el cronograma de la Convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, de los Estudios del Proyecto, de los Anexos Técnicos y de cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, de manera escrita, hasta el día doce (12) de enero de dos mil diecisiete (2017), periodo dentro del cual no se presentaron observaciones por parte de los mismos, conforme se observa en el Informe de Respuesta a las Observaciones Presentadas a los Términos de Referencia (Constancia de No Observaciones) publicado el día diecisiete (17) de enero de dos mil diecisiete (2017).

De otro lado y teniendo en cuenta que se han presentado observaciones por fuera del plazo inicialmente concedido, la Entidad procederá a dar respuesta a las mismas a través del presente documento.

1. **INTERESADO:** Observaciones presentadas por **ÓSCAR NOEL MAYOR POSSO**, Representante Legal de OM CONSTRUCTORES S.A.S., comunicación enviada al correo electrónico [deceroasiempre@findeter.gov.co](mailto:deceroasiempre@findeter.gov.co), el día lunes dieciséis (16) de enero de dos mil diecisiete (2017), a las 11:53 a.m.

**OBSERVACIÓN**

*“Con el interés de presentar oferta con motivo de la Convocatoria PAF-DPR-O-001-2017, cometidamente solicito anexar a la documentación del proceso, la MINUTA DE CONTRATO a suscribir con el proponente ganador. Esto, en razón a que lo han solicitado las compañías de seguros a las cuales les hemos acudido para la expedición de la Póliza de Seriedad de Oferta”.*

**RESPUESTA No. 1**

La Entidad informa al interesado que se acoge la observación presentada, y en esa medida, con la publicación del presente informe, se procede a la publicación de la Minuta tipo para la elaboración del contrato.

2. **INTERESADO:** Observaciones presentadas por **HÉCTOR ENRIQUE RAMÍREZ MOYA**, Administrador de Obras, comunicación enviada al correo electrónico [deceroasiempre@findeter.gov.co](mailto:deceroasiempre@findeter.gov.co), el día lunes dieciséis (16) de enero de dos mil diecisiete (2017), a las 03:25 p.m.

#### OBSERVACIÓN

*“Sobre los estudios previos, es necesario que en estos aparezcan los datos de la zona que determino que un M2 de construcción valia lo que ustedes tienen en la licitación, para nosotros es muy importante conocer los costos de todos los materiales de la zona, esto debido a que todo debe ser transportado desde Itzmina para el caso de sipi, y de Buenaventura para el caso de Litoral del san juan, ojalas publiquen estos costos.”.*

#### RESPUESTA No. 1

En atención a la observación presentada por el interesado, la Entidad se permite informarle que el presupuesto oficial de la convocatoria fue estimado teniendo en cuenta los costos de los materiales en la zona, y adicionalmente se contemplaron los costos asociados al transporte de materiales desde las cabeceras municipales indicadas por usted, para cada uno de los proyectos.

Así mismo, es preciso indicarle que quienes deseen participar de la presente convocatoria, deberán contemplar y estimar, según sea conveniente y conforme a las características técnicas del proyecto que se encuentran descritas a satisfacción en los Términos de Referencia, así como al estudio de mercado que deberán realizar para la estructuración de su propuesta técnica y económica, todos los costos asociados a la ejecución del contrato, garantizando la funcionalidad de las infraestructuras y cumplimiento de las normas vigentes.

El presente Informe se expide a los diecisiete (17) días del mes de enero de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).**