

## **INFORME EVALUACION ECONOMICA**

### **PROGRAMA**

### **INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES**

### **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

### **CONVOCATORIA No. PAF-DPR-I-064-2017**

**OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “*Evaluación Propuesta Económica*”, del Subcapítulo IV “*Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) *informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO
2. INGENIERIA DE PROYECTOS SAS
3. BERAKAH INGENIERIA SAS
4. CONSORCIO CDI MAGDALENA

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los seis (6) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 1.JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO</b>	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-064-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.	
<b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a Estudios y Diseños”	\$ 10.215.480,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 1.940.941,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>	<b>\$ 12.156.421,00</b>
<b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra CDI	\$ 82.272.755,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 15.631.823,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$ 97.904.578,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 110.060.999,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 11.726.451,00</b>	<b>\$ 13.029.390,00</b>	CUMPLE
AJUSTE	2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
-1,00				
-1,00	<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$ 94.441.716,00</b>	<b>\$ 104.935.240,00</b>	CUMPLE
-1,00	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 106.168.167,00</b>	<b>\$ 117.964.630,00</b>	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **SI**. Se realiza retificación de las operaciones aritméticas para la Etapa 2, en consecuencia se ajusta le valor ofertado para la Etapa 2 y Valor de la Oferta Total

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo?: NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 3.INGENIERIA DE PROYECTOS SAS</b>	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-064-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.	
<b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	
INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría Estudios y Diseños”	VALOR TOTAL
Interventoría a Estudios y Diseños”	\$ 10.480.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 1.991.200,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>	<b>\$ 12.471.200,00</b>
<b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra CDI	\$ 81.921.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 15.564.990,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$ 97.485.990,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 109.957.190,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 11.726.451,00</b>	<b>\$ 13.029.390,00</b>	CUMPLE
AJUSTE	2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$ 94.441.716,00</b>	<b>\$ 104.935.240,00</b>	CUMPLE
0,00	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 106.168.167,00</b>	<b>\$ 117.964.630,00</b>	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo?: NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 4.BERAKAH INGENIERIA S.A.S</b>	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-064-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.	
<b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	
INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría Estudios y Diseños”	VALOR TOTAL
Interventoría a Estudios y Diseños”	\$ 10.550.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.004.500,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>	<b>\$ 12.554.500,00</b>
<b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra CDI	\$ 82.410.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 15.657.900,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$ 98.067.900,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 110.622.400,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 11.726.451,00</b>	<b>\$ 13.029.390,00</b>	CUMPLE
AJUSTE	2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$ 94.441.716,00</b>	<b>\$ 104.935.240,00</b>	CUMPLE
0,00	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 106.168.167,00</b>	<b>\$ 117.964.630,00</b>	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo?: NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 6.CONSORCIO CDI MAGDALENA</b>	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-064-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.	
<b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	
INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría Estudios y Diseños”	VALOR TOTAL
Interventoría a Estudios y Diseños”	\$ 10.837.500,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.059.125,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>	<b>\$ 12.896.625,00</b>
<b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra CDI	\$ 83.700.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 15.903.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$ 99.603.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 112.499.625,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		<b>\$ 11.726.451,00</b>	<b>\$ 13.029.390,00</b>	CUMPLE
AJUSTE	2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$ 94.441.716,00</b>	<b>\$ 104.935.240,00</b>	CUMPLE
0,00	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 106.168.167,00</b>	<b>\$ 117.964.630,00</b>	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo?: NO