

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA
INFRAESTRUCTURA DE ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-062-2017

OBJETO: CONTRATAR INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**BERAKAH INGENIERIA S.A.S
CONSORCIO LIMAB VELEZ
CONSORCIO ESPARMVG
CONSORCIO PHH
JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO
CONSORCIO GAMA-ARG
CONSORCIO INTER CDI VELEZ**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veintiséis (26) del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los veintidós (22) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 1.BERAKAH INGENIERIA S.A.S	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-062-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	\$ 14.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.660.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.660.000,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 165.800.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 31.502.000,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 197.302.000,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 213.962.000,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 “Interventoría a la Ejecución de Obra”. y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00	\$ 210.914.690,00	CUMPLE
0,00	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00	\$ 228.278.680,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo? NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 2. CONSORCIO LIMAB VELEZ	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-062-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	\$ 13.862.008,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.633.782,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.495.790,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 168.377.273,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 31.991.682,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 200.368.955,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 216.864.745,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 “Interventoría a la Ejecución de Obra”. y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00	\$ 210.914.690,00	CUMPLE
0,00	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00	\$ 228.278.680,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo? NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 3.CONSORCIO ESPARMVG	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-062-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 13.132.429,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.495.162,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 15.627.591,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 159.515.312,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 30.307.909,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00	\$ 210.914.690,00	CUMPLE
0,00	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00	\$ 228.278.680,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo? NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 4. CONSORCIO PHH	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-062-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 13.132.429,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.495.162,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 15.627.591,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 159.515.312,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 30.307.909,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00	\$ 210.914.690,00	CUMPLE
0,00	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00	\$ 228.278.680,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo? NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 6.JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-062-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	\$ 13.621.248,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.588.037,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.209.285,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 165.452.826,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 31.436.037,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 196.888.863,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 213.098.148,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 “Interventoría a la Ejecución de Obra”. y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00	\$ 210.914.690,00	CUMPLE
0,00	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00	\$ 228.278.680,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo? NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 8.CONSORCIO GAMA-ARG	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-062-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 13.672.318,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.597.740,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.270.058,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 166.073.164,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 31.553.901,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 197.627.065,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 213.897.123,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00	\$ 210.914.690,00	CUMPLE
0,00	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00	\$ 228.278.680,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo? NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA 10.CONSORCIO INTER CDI VELEZ	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-062-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	\$ 13.725.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.607.750,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.332.750,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 169.125.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 32.133.750,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 201.258.750,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 217.591.500,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 “Interventoría a la Ejecución de Obra”. y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00				
0,00				
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 189.823.221,00	\$ 210.914.690,00	CUMPLE
0,00	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 205.450.812,00	\$ 228.278.680,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo? NO