



**Andrés
Martínez**
Interventoría & Construcción

**Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**Convocatoria No PAF-DPR-I-051-2017
LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA
LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE
POLICARPA (NARIÑO)”**

**PROPONENTE:
AEQ. ANDRES MARTINEZ**

**DIRECCIÓN
Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
Bogotá - Colombia**

TELEFONO: (1) 712 1329

**CORREO ELECTRÓNICO
gerencia@andresmartinez.com.co**

**SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

0 0073



FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA			
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.			
PROPONENTE			
FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA			
DESCRIPCION	VALORS FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
1. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA I	\$ 13.732.002 \$	2.609.080 \$	\$ 16.341.082
2. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA II	\$ 97.592.000 \$	18.542.480	\$ 116.134.480
VALOR TOTAL OFERTA (Etapa I y II + IVA)			\$ 132.475.662

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

ANDRES MARTINEZ VESGA
CC. 79.780.393



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 5 ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

0 0075



FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio .

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE:							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 3.500.000	15%	240,00%	\$ 1.260.000,00	2,00	\$ 2.520.000,00
diseñador	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	2,00	\$ 180.002,00
estructural	1	\$ 2.500.000	10%	240,00%	\$ 600.000,00	2,00	\$ 1.200.000,00
Geotecnista	1	\$ 2.500.000	10%	240,00%	\$ 600.000,00	2,00	\$ 1.200.000,00
Hidrosanitario	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	2,00	\$ 360.000,00
Eléctrico	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	2,00	\$ 360.000,00
programador	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	2,00	\$ 360.000,00
social	1	\$ 2.000.000	10%	240,00%	\$ 480.000,00	2,00	\$ 960.000,00
							\$ 7.140.002,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topógrafo	1	\$ 1.800.000	30%	240,00%	\$ 1.296.000,00	2	\$ 2.592.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 2.592.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Papelería			mes	2	\$ 800.000	\$ 1.600.000	
Comunicaciones			mes	2	\$ 200.000	\$ 400.000	
Transporte			mes	2	\$ 1.000.000	\$ 2.000.000	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 4.000.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 13.732.002
IVA 19%							\$ 2.609.080
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 16.341.082

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 3.500.000	15%	240,00%	\$ 1.260.000,00	5,5	\$ 6.930.000,00
Residente	1	\$ 2.500.000	100%	240,00%	\$ 6.000.000,00	5,5	\$ 33.000.000,00
Ambiental	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	5,5	\$ 990.000,00
Estructural	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	5,5	\$ 990.000,00
Geotecnia	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	5,5	\$ 990.000,00
Hidraulico	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	5,5	\$ 990.000,00
Electrico	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	5,5	\$ 990.000,00
Calidad	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	5,5	\$ 990.000,00
Trabajador Social	1	\$ 2.000.000	30%	240,00%	\$ 1.440.000,00	5,5	\$ 7.920.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 53.790.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Inspector	1	\$ 1.800.000	100%	240,00%	\$ 4.320.000,00	5,5	\$ 23.760.000,00
Topografo	1	\$ 1.800.000	30%	240,00%	\$ 1.296.000,00	5,5	\$ 7.128.000,00
Cadenero	1	\$ 900.000	30%	240,00%	\$ 648.000,00	5,5	\$ 3.564.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 34.452.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Papelería	mes	5,5	\$ 500.000	\$ 2.750.000			
Comunicaciones	mes	5,5	\$ 200.000	\$ 1.100.000			
Transporte	mes	5,5	\$ 1.000.000	\$ 5.500.000			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 9.350.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 97.592.000,00
IVA 19%							\$ 18.542.480,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 116.134.480,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 132.475.562

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

0 0077



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	2,50%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	53,83%
D	Otros	
	Dotación	5,17%
	Subtotal A+B+C+D	
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	45,00%
E2	Gastos legales	18,00%
	Subtotal (E1+E2)	63,00%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	18,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		240,00%


ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA
CC. 79.780.393

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

0 0073