

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-045-2017

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

01. JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO.
02. SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA "SERVINC LTDA".
03. CONSORCIO CDI J&J 2017.
04. CONSORCIO CDI CUNDINAMARCA.
05. DAIMCO S.A.S.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veintiséis (26) de julio de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los veinticuatro (24) días del mes de junio de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

PAF-DPR-I-045-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).

VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

1.33. METODOLOGÍA Y VERIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de verificación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.

De acuerdo al cronograma de la Convocatoria el Plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica es el hasta el 26 de julio de 2017.

Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Verificación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaborarán y publicarán el Informe Definitivo de Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.

La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el periodo de evaluación por el tiempo que estime.

El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida.

Dado el día 24 de julio de 2017

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA JORGE ALVARADO SANCHEZ BLANCO	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-045-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a ejecución de Revisión y complementación de Estudios y Diseños	\$ 13.781.755,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.618.533,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.400.288,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras	\$ 152.387.741,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA II	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 28.953.671,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 181.341.412,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 197.741.700,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA- SERVINC LTDA	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-045-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a ejecución de Revisión y complementación de Estudios y Diseños	\$ 13.460.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.557.400,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.017.400,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras	\$ 150.998.100,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 28.689.639,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 179.687.739,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 195.705.139,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO CDI J&J 2017	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-045-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a ejecución de Revisión y complementación de Estudios y Diseños	\$ 13.132.429,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.495.162,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 15.627.591,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras	\$ 151.753.666,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 28.833.197,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 180.586.863,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 196.214.454,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO CDI CUNDINAMARCA	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-045-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a ejecución de Revisión y complementación de Estudios y Diseños	\$ 14.092.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.677.480,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.769.480,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras	\$ 151.728.500,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 28.828.415,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 180.556.915,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 197.326.395,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA DAIMCO S.A.S	
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-045-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a ejecución de Revisión y complementación de Estudios y Diseños	\$ 14.500.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.755.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 17.255.000,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras	\$ 150.400.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 28.576.000,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 178.976.000,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 196.231.000,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO