

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-042-2017

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 íbidem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

01. JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO.
02. CONSORCIO CDI SAN PEDRO.
03. DAIMCO S.A.S.
04. CONSORCIO CDI SAN PEDRO 2017.
05. SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
06. ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA
07. SERVINC LTDA.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veintiocho (28) de julio de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los veinticinco (25) días del mes de junio de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA JORGE ALVARADO SANCHEZ BLANCO						
CONVOCATORIA N°PAF-DPR-I-042-2017						
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).		VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 “Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños”	\$ 14.047.322,00					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.668.991,00					
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.716.313,00	0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA						
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL	AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 “Interventoría a la Ejecución de Obra”. y complementación a Estudios y Diseños”	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 155.324.170,00					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 29.511.592,00					
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 184.835.762,00	0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 201.552.075,00		VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO CDI SAN PEDRO	
CONVOCATORIA N°PAF-DPR-I-042-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 13.132.429,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.495.162,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 15.627.591,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 151.101.844,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 28.709.350,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 179.811.194,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 195.438.785,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA DAIMCO S.A. S	
CONVOCATORIA N°PAF-DPR-I-042-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 105.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 19.950.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 124.950.000,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 373.572.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 70.978.680,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 444.550.680,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 569.500.680,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	NO CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	NO CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	NO CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : SI

Tanto para la Etapa 1, Etapa 2 y Oferta Total, el proponente ofertó valores por fuera de los mínimos y máximos establecidos, en consecuencia su Oferta económica dse encuentra incurso en causal de rechazo según los establecido en el numeral 1.36. CAUSALES DE RECHAZO del CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPITULO I GENERALIDADES de los Términos de Referencia:

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o las etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO CDI SAN PEDRO 2017	
CONVOCATORIA N°PAF-DPR-I-042-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 14.294.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.715.860,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 17.009.860,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 154.233.750,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 29.304.413,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 183.538.163,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 200.548.023,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA	
CONVOCATORIA N°PAF-DPR-I-042-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 13.741.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.610.790,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.351.790,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 151.936.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 28.867.840,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 180.803.840,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 197.155.630,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	
CONVOCATORIA N°PAF-DPR-I-042-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 14.020.002,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.663.800,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.683.802,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 153.340.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 29.134.600,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 182.474.600,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 199.158.402,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA SERVINC LTDA	
CONVOCATORIA N°PAF-DPR-I-042-2017	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE).	
1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	\$ 13.600.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 2.584.000,00
VALOR TOTAL ETAPA I	\$ 16.184.000,00
2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA	
VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$209.361.250,00	VALOR TOTAL
Interventoría a la Ejecución de Obra	\$ 152.496.300,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 28.974.297,00
VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 181.470.597,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 197.654.597,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 "Interventoría a la revisión y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00		\$ 15.627.591,00	\$ 17.363.990,00	CUMPLE
AJUSTE	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra". y complementación a Estudios y Diseños"	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	VALOR TOTAL ETAPA II	\$ 172.797.534,00	\$ 191.997.260,00	CUMPLE
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	\$ 188.425.125,00	\$ 209.361.250,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO