



**Andrés
Martínez**
Interventoría & Construcción

**Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**Convocatoria No.PAF-EUC-I-042-2017
““LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AM-BIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y
TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTA-CIÓN DE
ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO (SUCRE)””**,

**PROPONENTE:
AEQ. ANDRES MARTINEZ**

**DIRECCIÓN
Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
Bogotá - Colombia**

TELEFONO: (1) 712 1329

**CORREO ELECTRÓNICO
gerencia@andresmartinez.com.co**

**SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA			
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.			
PROPONENTE			
FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA			
DESCRIPCION	VALORS FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
1. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA I	\$ 14.020.002 \$	2.663.800 \$	16.683.802
2. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA II	\$ 153.340.000 \$	29.134.600 \$	\$ 182.474.600
VALOR TOTAL OFERTA (Etapas I y II + IVA)			\$ 199.158.402

Firma:

Nombre: **ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA**

C.C.: 79.780.393 de Bogotá



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 5 ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

00055



FORMATO 5
ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio.

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE:

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 4.000.000	15%	240,00%	\$ 1.440.000,00	2,00	\$ 2.880.000,00
diseñador	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	2,00	\$ 180.002,00
estructural	1	\$ 2.500.000	10%	240,00%	\$ 600.000,00	2,00	\$ 1.200.000,00
Geotecnista	1	\$ 2.500.000	10%	240,00%	\$ 600.000,00	2,00	\$ 1.200.000,00
Hidrosanitario	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	2,00	\$ 360.000,00
Electrico	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	2,00	\$ 360.000,00
programador	1	\$ 2.500.000	3%	240,00%	\$ 180.000,00	2,00	\$ 360.000,00
social	1	\$ 2.500.000	10%	240,00%	\$ 600.000,00	2,00	\$ 1.200.000,00
							\$ 7.740.002,00

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo	1	\$ 2.000.000	30%	240,00%	\$ 1.440.000,00	2	\$ 2.880.000,00

SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)

\$ 2.880.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Papeleria	mes	2	\$ 500.000	\$ 1.000.000
Comunicaciones	mes	2	\$ 200.000	\$ 400.000
Transporte	mes	2	\$ 1.000.000	\$ 2.000.000

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)

\$ 3.400.000

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 14.020.002
IVA 19%	\$ 2.663.800
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 16.683.802



B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 3.500.000	30%	240,00%	\$ 2.520.000,00	5,5	\$ 13.860.000,00
Residente	1	\$ 3.000.000	100%	240,00%	\$ 7.200.000,00	5,5	\$ 39.600.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 2.000.000	20%	240,00%	\$ 960.000,00	5,5	\$ 5.280.000,00
Ambiental	1	\$ 2.000.000	5%	240,00%	\$ 240.000,00	5,5	\$ 1.320.000,00
Estructural	1	\$ 2.000.000	5%	240,00%	\$ 240.000,00	5,5	\$ 1.320.000,00
Geotecnia	1	\$ 2.000.000	5%	240,00%	\$ 240.000,00	5,5	\$ 1.320.000,00
Hidraulico	1	\$ 2.000.000	5%	240,00%	\$ 240.000,00	5,5	\$ 1.320.000,00
Electrico	1	\$ 2.000.000	5%	240,00%	\$ 240.000,00	5,5	\$ 1.320.000,00
Calidad	1	\$ 2.000.000	10%	240,00%	\$ 480.000,00	5,5	\$ 2.640.000,00
Trabajador Social	1	\$ 2.000.000	100%	240,00%	\$ 4.800.000,00	5,5	\$ 26.400.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 94.380.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Inspector	2	\$ 1.200.000	100%	240,00%	\$ 5.760.000,00	5,5	\$ 31.680.000,00
Topografo	1	\$ 2.000.000	30%	240,00%	\$ 1.440.000,00	5,5	\$ 7.920.000,00
Cadenero	1	\$ 1.000.000	30%	240,00%	\$ 720.000,00	5,5	\$ 3.960.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 43.560.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Papelería			mes	5,5	\$ 1.000.000	\$ 5.500.000	
Comunicaciones			mes	5,5	\$ 300.000	\$ 1.650.000	
Transporte			mes	5,5	\$ 1.500.000	\$ 8.250.000	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 15.400.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 153.340.000,00
IVA 19%							\$ 29.134.600,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 182.474.600,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 199.158.402



FM: Factor Multiplicador

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	2,50%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	53,83%
D	Otros	
	Dotación	5,17%
	Subtotal A+B+C+D	
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	45,00%
E2	Gastos legales	18,00%
	Subtotal (E1+E2)	63,00%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	18,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	240,00%

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

Firma:

Nombre: **ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA**
C.C.: 79.780.393 de Bogotá

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

00053

