

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y ASIGNACION DE PUNTAJE

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-028-2016

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

OBJETO: “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SIPÍ (CHOCÓ)” Y “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LITORAL DEL SAN JUAN (CHOCÓ)”.

De conformidad con el Capítulo II, Subcapítulo IV, Numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 8 de dicho numeral los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día cinco (05) de enero de dos mil diecisiete (2017) hasta el 10 de enero de dos mil diecisiete (2017), y en atención que no se presentaron observaciones, se procede a dar a conocer los proponentes cuyas propuestas quedaron habilitadas luego de la verificación de requisitos habilitantes, así:

1. **CONSORCIO INTERVENTOR 2016**, Integrado por i) **JUDITH PEREA CHALA**; CC. 26258012; con (50%) de participación, y ii) **RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM**; CC. 79569444; con (50%) de participación.
2. **JORGE ALVARO SÁNCHEZ BLANCO**, identificado con CC. No. 79785874.
3. **BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.**, con NIT: 900353973-0.
4. **PEYCO COLOMBIA**, con NIT: 900462129-8.
5. **CONSORCIO JJ SAN JUAN-2016**, Integrado por i) **JCB CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S.**; NIT. 900053895-7; con (50%) de participación, y ii) **JOSÉ IVÁN GÓMEZ SALAZAR**; CC. No. 19300791-4; con (50%) de participación.

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “Criterios de Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

“4.1. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 PUNTOS

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes habilitados según el criterio establecido:

4.1.1 EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el numeral 9, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica y se seleccionará el método de ponderación según el cuadro de rangos establecido en los respectivos Términos de Referencia.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el diez (10) de enero de dos mil diecisiete (2017) y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día 12 de Enero de 2017 es de \$ 2980,80 (**DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON 80/100 M/CTE**); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica corresponde al METODO 4 “**MENOR VALOR**” y el puntaje obtenido por los proponentes es el siguiente:

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Total Puntaje Obtenido
1°	6	CONSORCIO JJ SAN JUAN-2016	\$ 232.946.056,00	100,00
2°	5	PEYCO COLOMBIA	\$ 233.276.000,00	99,86
3°	1	CONSORCIO INTERVENTOR 2016	\$ 234.951.556,00	99,14
4°	3	BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	\$ 235.712.000,00	98,81
5°	2	JORGE ALVARO SÁNCHEZ BLANCO	\$ 239.585.462,00	97,15

Forma parte integral del presente informe, la evaluación individual de la propuesta económica de los proponentes.

En ese orden de ideas, se presenta el siguiente **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE.	PUNTAJE.
No. 1	CONSORCIO JJ SAN JUAN-2016	100,00
No. 2	PEYCO COLOMBIA	99,86
No. 3	CONSORCIO INTERVENTOR 2016	99,14
No. 4	BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	98,81
No. 5	JORGE ALVARO SÁNCHEZ BLANCO	97,15

Valor presupuesto estimado convocatoria **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$250.481.400,00) M/CTE.**

Valor de la propuesta económica del proponente ubicado en primer lugar según el orden de elegibilidad: doscientos treinta y dos millones novecientos cuarenta y seis mil cincuenta y seis pesos **(\$232.946.056,00) M/CTE INCLUIDO IVA.**

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los trece (13) días del mes de enero de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-I-028-2016

"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SIPÍ (CHOCÓ)" Y "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA CON ESPACIO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LITORAL DEL SAN JUAN (CHOCÓ)"

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 250.481.400,00

Valor Mínimo: \$ 225.433.260,00

Valor Máximo: \$ 250.481.400,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia "(...) Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:...

...8. De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas. (...)"

Las observaciones al presente informe de Evaluación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico deceroasiempre@findeter.gov.co o en físico, en la Calle 103 # 19 – 20 Bogotá, Findeter. No se absolverán consultas efectuadas telefónicamente o en forma personal.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: CONSORCIO INTERVENTOR 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 234.951.553,88	\$ 234.951.556,00	\$ 2,12
1. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Sipí - Chocó	\$ 117.475.776,94	\$ 117.475.778,00	

2. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Litoral del San Juan - Chocó	\$ 117.475.776,94	\$ 117.475.778,00	
--	-------------------	-------------------	--

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de decimales para cada uno de los proyectos.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 2: JORGE ALVARO SÁNCHEZ BLANCO

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 239.585.460,00	\$ 239.585.462,00	\$ 2,00
1. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Sipí - Chocó	\$ 119.792.730,00	\$ 119.792.731,00	
2. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Litoral del San Juan - Chocó	\$ 119.792.730,00	\$ 119.792.731,00	

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de decimales para cada uno de los proyectos.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 3: BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 235.712.000,00	\$ 235.712.000,00	
1. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Sipí - Chocó	\$ 117.856.000,00	\$ 117.856.000,00	
2. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Litoral del San Juan - Chocó	\$ 117.856.000,00	\$ 117.856.000,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 5: PEYCO COLOMBIA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
-----------	-----------------	---------------------------	---------

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 233.276.000,00	\$ 233.276.000,00	
1. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Sipí - Chocó	\$ 116.638.000,00	\$ 116.638.000,00	
2. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Litoral del San Juan - Chocó	\$ 116.638.000,00	\$ 116.638.000,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 6: CONSORCIO JJ SAN JUAN-2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 232.946.056,56	\$ 232.946.056,00	-\$ 0,56
1. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Sipí - Chocó	\$ 116.473.028,28	\$ 116.473.028,00	
2. Interventoría a los estudios y diseños y ejecución de obra de la Biblioteca Pública en el municipio de Litoral del San Juan - Chocó	\$ 116.473.028,28	\$ 116.473.028,00	

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de decimales.

- En los Formatos 4 Oferta económica de Sipí y Litoral el proponente no diligenció las casillas correspondientes a "Interventoría a los Estudios y Diseños de la Biblioteca Pública" e "Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras del proyecto Biblioteca Pública"; sin embargo el valor fue inferido a través de las casillas "SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA I" y "SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA II" respectivamente y comprobado a través de las operaciones aritméticas realizadas para el cálculo del valor total de las etapas y de las ofertas, que fueron diligenciados. Se evidencia que no se presentó alteración del formato por parte del proponente.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Dado el día cinco (5) de enero de 2017.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.