

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DEL CASANARE”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92756-21 (PAF-DAPREII-O-056-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO PIEDEMONTE Representante legal: JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA CC. No. 1.049.613.787</p> <p>CONFORMADO POR: PEDRO JOSÉ CORREDOR BECERRA CC. No.7.227.602, Con una participación del 40%. INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCORDIS S.A.S. - Nit. 900.869.939-5, Representada Legalmente por Jairo Eduardo Corredor Becerra, CC. No. 1.049.613.787, Con una participación del 30%. MARA LIMITADA, Nit. 800.020.156-8, Representada Legalmente por Clara Inés Hernández Díaz, CC. No. 24.037.723, Con una participación del 30%</p>
INTERVENTOR	CAMILO PEDRAZA DIAZ C.C 74.184.643
SUPERVISOR	LAURA DELGADO G
PLAZO INICIAL ETAPA II	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.
VALOR ETAPA II	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS (\$859.322.690,00).
FECHA DE INICIO ETAPA II	06/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II	01/05/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		12/07/2022	04/10/2022
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	05/10/2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	DOS (02) MESES Y VEINTIDOS (22) DÍAS.		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	TRES (03) MESES. 01/12/2022 – 01/03/2023	
	Prórroga No. 2	UN (01) MES. 01/03/2023 – 01/04/2023	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Prórroga No. 3	UN (01) MES. 01/04/2023 – 01/05/2023
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCO (05) MESES.	
ADICIONES	Adición No. 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 944.980.589,00
FECHA DE TERMINACIÓN	01/05/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ejecución de la **ETAPA II** del proyecto denominado **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL** ubicado en la vereda la Niata, municipio de Yopal, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

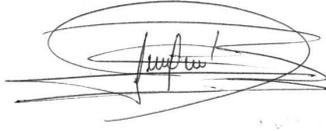
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Terminación resanes de filos y pintura detallada interior	Se debe dar una capa de pintura final en los espacios interiores, así como, se debe realizar la limpieza de la carpintería metálica afectada por la pintura
2	Brillado del piso en granito pulido en el aula múltiple	Se debe destroncar el piso de granito y los mesones de los baños de aprendizaje y áreas de servicios
3	Mesones en concreto	Se debe pulir los mesones y/o entrepaños fabricados en concreto, no deben quedar filos cortopunzantes, se debe realizar chanfles en todos los bordes y la cara superior debe estar pulida.
4	Aseo detallado en áreas interiores y retiro de escombros	Se debe retirar de la obra material de trabajo, herramientas, escombros y/o residuos, y, finalmente, realizar aseo detallado de la infraestructura educativa
5	Instalación de señalética conforme con el manual del ICBF	Se debe presentar para aprobación del ICBF manual de señalización antes de su fabricación e instalación
6	Certificación RETIE y RETILAP	El proceso de certificación se encuentra en trámite, se solicita presentar soporte de la fecha programada para la visita técnica por parte de la empresa certificadora

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE Patrimonio Autónomo FINDETER DE CERO A SIEMPRE NIT 830.052.998-9 Administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los dos (02) días del mes de **mayo** del año dos mil veintitrés (2023).

EL CONTRATISTA



Firma

JAIRO EDUARDO CORREDOR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PIEDEMONTE

INTERVENTOR



Firma

CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 74.184.643