

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

**CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-032-2020**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ”.**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: VEINTITRES (23) DE JULIO DE DOS MIL VEINTE (2020)**

De conformidad con lo establecido en el sub-numeral 9., del numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (orden de elegibilidad)*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, que prevé la publicación del “...*informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, así como de la asignación de puntaje (orden de elegibilidad) de conformidad con el método de evaluación, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección. (...)*”; y lo previsto en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, así:

**PROPONENTES HABILITADOS**

1. CONSORCIO CAQUETA
2. EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
3. DRV INGENIERIA S.A.S
4. CONSORCIO INFRA
5. UNION TEMPORAL OTR CURILLO
6. CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
7. CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, además de lo dispuesto en el sub-umeral 9 ibídem, los proponentes pueden formular observaciones a dicho informe hasta el día veinticuatro (24) de julio de dos mil veinte (2020) hasta las 05:00 p.m. tal como se establece en el cronograma de la convocatoria.

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien **(100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

**3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

| <b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b> | <b>PUNTAJE</b>    |
|-------------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica          | 100               |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>100 PUNTOS</b> |

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8 del numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en los mencionados términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintidós (22) de julio 2020 fue de **TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$3.628,20)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA**.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por el proponente que resultó habilitado, es el siguiente:

| PAF-DAPREII-O-032-2020  |  |                            |                              |  |                        |
|---|--|----------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ". |  |                            |                              |  |                        |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE  |  |                            |                              |  |                        |
| Orden según Puntaje   | Proponente                                     | Valor Propuesta Económica  | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 4   | CONSORCIO CAQUETA                              | \$ 3.105.816.765,00        | 98,65468090                  | 0,0000000  | 98,65468090            |
| 7   | EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS | \$ 3.024.436.247,00        | 98,03477267                  | 0,0000000  | 98,03477267            |
| 5   | DRV INGENIERIA S.A.S                           | \$ 3.106.267.306,00        | 98,62547310                  | 0,0000000  | 98,62547310            |
| <b>1</b>  | <b>CONSORCIO INFRA</b>                         | <b>\$ 3.080.174.916,00</b> | <b>99,84149872</b>           | <b>0,0000000</b>   | <b>99,84149872</b>     |
| 6   | UNION TEMPORAL OTR CURILLO                     | \$ 3.107.590.759,00        | 98,53967568                  | 0,0000000  | 98,53967568            |
| 2   | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA                      | \$ 3.070.628.919,00        | 99,53207257                  | 0,0000000  | 99,53207257            |
| 3   | CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES                | \$ 3.100.538.571,00        | 98,99685817                  | 0,0000000  | 98,99685817            |

Observación:  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad el CONSORCIO INFRA con un puntaje de **99,84149872** y un valor ofertado de **\$3.080.174.916,00**

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los veintitrés (23) días de julio de dos mil veinte (2020).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

PAF-DAPREII-O-032-2020

Objeto: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ".

Fecha de diligenciamiento: 22/07/2020

Proponentes:

CONSORCIO CAQUETA

EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

DRV INGENIERIA S.A.S

CONSORCIO INFRA

UNION TEMPORAL OTR CURILLO

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES

**Propuesta Económica**

| Descripción                     | Presupuesto Oficial Estimado | CONSORCIO CAQUETA   | EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS | DRV INGENIERIA S.A.S | CONSORCIO INFRA     | UNION TEMPORAL OTR CURILLO | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA | CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| VALOR TOTAL OFERTADO            | \$ 3.181.998.880,00          | \$ 3.105.816.765,00 | \$ 3.024.436.247,00                            | \$ 3.106.267.306,00  | \$ 3.080.174.916,00 | \$ 3.107.590.759,00        | \$ 3.070.628.919,00       | \$ 3.100.538.571,00             |
| VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO |                              | \$ 3.105.816.765,00 | \$ 3.024.436.247,00                            | \$ 3.106.267.307,00  | \$ 3.080.174.916,00 | \$ 3.107.590.760,00        | \$ 3.070.628.919,00       | \$ 3.100.538.571,00             |

### Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

#### 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

| Fecha<br>(dd/mm/aaaa) | TRM (COP/USD) |
|-----------------------|---------------|
| 22/07/2020            | \$ 3.628,20   |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 22/07/2020 13:30:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

| Actividad   | Fecha, hora y lugar según corresponda   |
|---|---|
| Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.                          | 30 de junio de 2020   |
| Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.   | Desde el 01 al 03 de julio de 2020<br>A través del correo electrónico<br><a href="mailto:ConvocatoriasDAPREI@findeter.gov.co">ConvocatoriasDAPREI@findeter.gov.co</a><br>Hasta las 5:00 pm        |
| Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones. | 06 de julio de 2020   |
| <b>Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1</b>  | <b>08 de julio de 2020</b><br>Hora: 8:00 a.m.<br>A través del correo electrónico<br><a href="mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com">pafindeterbbvaam.co@bbva.com</a>                                |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.   | 13 de julio de 2020   |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes   | Desde el 14 al 15 de julio de 2020.<br>A través del correo electrónico<br><a href="mailto:ConvocatoriasDAPREI@findeter.gov.co">ConvocatoriasDAPREI@findeter.gov.co</a><br>Hora: Hasta las 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes   | 17 de julio de 2020   |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.   | 21 de julio de 2020<br>Hora: 8:00 a.m.<br><b>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).</b>  |

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente a la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO                |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24        | 1      | Media aritmética      |
| De 25 a 49        | 2      | Media aritmética alta |
| De 50 a 74        | 3      | Media geométrica      |
| De 75 a 99        | 4      | Menor valor           |

PAF-DAPREII-O-032-2020

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

**DATOS EVALUACION ECONOMICA**

|                   |                     |           |            |                  |
|-------------------|---------------------|-----------|------------|------------------|
| Presupuesto:      | \$ 3.181.998.880,00 | TRM:      | 22/07/2020 | 3628,20          |
| Fecha evaluación: | 22/07/2020          | P. MAYOR: |            | 3.107.590.759,00 |
|                   |                     | P. MENOR: |            | 3.024.436.247,00 |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>MEDIA ARITMETICA (1):</b> | <b>\$ 3.085.064.783,29</b> |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2):   | \$ 3.096.327.771,14        |
| MEDIA GEOMETRICA (3):        | \$ 3.084.935.649,86        |
| MENOR VALOR (4):             | \$ 3.024.436.247,00        |

Metodo de PONDERACION: **1 - MEDIA ARITMETICA**

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | METODO                |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24        | 1      | Media aritmética      |
| De 25 a 49        | 2      | Media aritmética alta |
| De 50 a 74        | 3      | Media geométrica      |
| De 75 a 99        | 4      | Menor valor           |

| VER TABLA DE RANGO |
|--------------------|
| 20                 |
| 20                 |
| 20                 |
| 1                  |

| NÚMERO | METODO                |
|--------|-----------------------|
| 1      | Media aritmética      |
| 2      | Media aritmética alta |
| 3      | Media geométrica      |
| 4      | Menor valor           |

| PROPONENTE                                     | PRESUPUESTO         | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA |          |          |          | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax       |
|--|---------------------|---------------------------------------|----------|----------|----------|---------------|------------------|
|  |                     | Metodo 1                              | Metodo 2 | Metodo 3 | Metodo 4 |               |                  |
| CONSORCIO CAQUETA                              | \$ 3.105.816.765,00 | 98,65468098                           | 99,39    | 98,65    | 97,38    | 98,65468098   | 3.105.816.765,00 |
| EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS | \$ 3.024.436.247,00 | 98,03477267                           | 97,68    | 98,04    | 100,00   | 98,03477267   | -                |
| DRV INGENIERIA S.A.S                           | \$ 3.106.267.306,00 | 98,62547310                           | 99,36    | 98,62    | 97,37    | 98,62547310   | 3.106.267.306,00 |
| CONSORCIO INFRA                                | \$ 3.080.174.916,00 | 99,84149872                           | 99,48    | 99,85    | 98,19    | 99,84149872   | -                |
| UNION TEMPORAL OTR CURILLO                     | \$ 3.107.590.759,00 | 98,53967568                           | 99,27    | 98,53    | 97,32    | 98,53967568   | 3.107.590.759,00 |
| CONSTRUCTORA SINATEL LTDA                      | \$ 3.070.628.919,00 | 99,53207257                           | 99,17    | 99,54    | 98,50    | 99,53207257   | -                |
| CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES                | \$ 3.100.538.571,00 | 98,99685817                           | 99,73    | 98,99    | 97,55    | 98,99685817   | 3.100.538.571,00 |

|                                |           |                         |
|--------------------------------|-----------|-------------------------|
|                                | \$        | 21.595.453.483,00       |
|                                |           | 7,00                    |
| <b>MEDIA ARITMETICA (1)=</b>   | <b>\$</b> | <b>3.085.064.783,29</b> |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | \$        | 3.085.064.783,29        |
| Vmax=                          |           | 3.107.590.759,00        |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=     | \$        | 3.096.327.771,14        |
| MEDIA GEOMETRICA (3)=          | \$        | 3.084.935.649,86        |
|                                | \$        | 3.084.935.649,86        |
| MAX:                           | \$        | 3.107.590.759,00        |
| MENOR VALOR (4)=               | \$        | 3.024.436.247,00        |

## PAF-DAPREII-O-032-2020

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

| Orden según Puntaje | Proponente                                     | Valor Propuesta Económica         | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos<br>(EVALUACIÓN FACTOR<br>CUMPLIMIENTO CONTRATOS<br>ANTERIORES) | TOTAL<br>Puntaje Obtenido |
|---------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|---|---------------------------|
| 4                   | CONSORCIO CAQUETA                              | \$ 3.105.816.765,00               | 98,65468098                  | 0,0000000   | 98,65468098               |
| 7                   | EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS | \$ 3.024.436.247,00               | 98,03477267                  | 0,0000000   | 98,03477267               |
| 5                   | DRV INGENIERIA S.A.S                           | \$ 3.106.267.306,00               | 98,62547310                  | 0,0000000   | 98,62547310               |
| <b><u>1</u></b>     | <b><u>CONSORCIO INFRA</u></b>                  | <b><u>\$ 3.080.174.916,00</u></b> | <b><u>99,84149872</u></b>    | <b><u>0,0000000</u></b>   | <b><u>99,84149872</u></b> |
| 6                   | UNION TEMPORAL OTR CURILLO                     | \$ 3.107.590.759,00               | 98,53967568                  | 0,0000000   | 98,53967568               |
| 2                   | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA                      | \$ 3.070.628.919,00               | 99,53207257                  | 0,0000000   | 99,53207257               |
| 3                   | CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES                | \$ 3.100.538.571,00               | 98,99685817                  | 0,0000000   | 98,99685817               |

Observación:

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO INFRA con un puntaje de 99,84149872 y un valor ofertado de \$3.080.174.916,00

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETA".**

PROPONENTE: CONSORCIO CAQUETA

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

| ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS                               | Valor (Presentado) | Valor Corregido   |
|--|--------------------|-------------------|
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS | \$ 165.000.000     | \$ 165.000.000,00 |

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 152.116.452,00                            | \$ 169.018.280,00                            | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | UNIDAD | DESCRIPCIÓN                   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|--------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1    | m2     | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | 613      | \$ 1.673.000,00              | \$ 1.673.000,00 | \$ 1.025.549.000,00         | \$ 1.025.549.000,00      |
| 2    | m2     | ZONAS DE SERVICIOS            | 247      | \$ 2.855.000,00              | \$ 2.855.000,00 | \$ 705.185.000,00           | \$ 705.185.000,00        |
| 3    | m2     | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA  | 357      | \$ 550.000,00                | \$ 550.000,00   | \$ 196.350.000,00           | \$ 196.350.000,00        |
| 4    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS DURAS       | 10       | \$ 250.000,00                | \$ 250.000,00   | \$ 2.500.000,00             | \$ 2.500.000,00          |
| 5    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS     | 1349     | \$ 100.000,00                | \$ 100.000,00   | \$ 134.900.000,00           | \$ 134.900.000,00        |
| 6    | ml     | CERRAMIENTO PERIMETRAL        | 100      | \$ 550.000,00                | \$ 550.000,00   | \$ 55.000.000,00            | \$ 55.000.000,00         |
| 7    | m2     | DEMOLICIÓN                    | 725      | \$ 115.000,00                | \$ 115.000,00   | \$ 83.375.000,00            | \$ 83.375.000,00         |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)   |                     | OFERTADO                 |                     | CORREGIDO                |                    |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| En porcentaje                  | Expresado en pesos  | En porcentaje            | Expresado en pesos  | En porcentaje            | Expresado en pesos |
| 33,50%                         | \$ 2.202.859.000,00 | 33,50%                   | \$ 2.202.859.000,00 |                          |                    |
| Administración                 | 25,50%              | \$ 561.729.045,00        | 25,50%              | \$ 561.729.045,00        |                    |
| Imprevistos                    | 3,00%               | \$ 66.085.770,00         | 3,00%               | \$ 66.085.770,00         |                    |
| Utilidad                       | 5,00%               | \$ 110.142.950,00        | 5,00%               | \$ 110.142.950,00        |                    |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b> |                     | <b>\$ 737.937.765,00</b> |                     | <b>\$ 737.937.765,00</b> |                    |

| VERIFICACIÓN AIU |        |
|------------------|--------|
| 33,6%            | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.940.816.765,00 | A | \$ 2.940.816.765,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | \$ 3.105.816.765,00 | \$ 3.105.816.765,00 |
|--|---------------------|---------------------|
|--|---------------------|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.711.682.540,00                          | \$ 3.012.980.600,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VERIFICACIÓN MÍNIMOS         | VERIFICACIÓN MÁXIMOS         |
| \$ 2.863.798.992,00                          | \$ 3.181.998.880,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

Observación:

| VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA  |  |  |  |
|---|--|--|--|
| "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ". |  |  |  |
| PROPONENTE: EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS  |  |  |  |
| 1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS  |  |  |  |

| DESCRIPCIÓN  |                    |                   | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1       |  |                              |                              |
|--|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS                               | Valor (Presentado) | Valor Corregido   | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS | \$ 160.649.042     | \$ 160.649.042,00 | \$ 152.116.452,00                            | \$ 169.018.280,00                            | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

| 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ÍTEM | UNIDAD | DESCRIPCIÓN                   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|--------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1    | m2     | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | 613      | \$ 1.615.821,00              | \$ 1.615.821,00 | \$ 990.498.273,00           | \$ 990.498.273,00        |
| 2    | m2     | ZONAS DE SERVICIOS            | 247      | \$ 2.851.450,00              | \$ 2.851.450,00 | \$ 704.308.150,00           | \$ 704.308.150,00        |
| 3    | m2     | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA  | 357      | \$ 522.766,00                | \$ 522.766,00   | \$ 186.627.462,00           | \$ 186.627.462,00        |
| 4    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS DURAS       | 10       | \$ 237.621,00                | \$ 237.621,00   | \$ 2.376.210,00             | \$ 2.376.210,00          |
| 5    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS     | 1349     | \$ 95.048,00                 | \$ 95.048,00    | \$ 128.219.752,00           | \$ 128.219.752,00        |
| 6    | m1     | CERRAMIENTO PERIMETRAL        | 100      | \$ 522.766,00                | \$ 522.766,00   | \$ 52.276.600,00            | \$ 52.276.600,00         |
| 7    | m2     | DEMOLICIÓN                    | 725      | \$ 109.306,00                | \$ 109.306,00   | \$ 79.246.850,00            | \$ 79.246.850,00         |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIJ) |               | \$ 2.143.553.297,00 |               | \$ 2.143.553.297,00 |                   |
|------------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| OFERTADO                     |               | CORREGIDO           |               |                     |                   |
|                              | En porcentaje | Expresado en pesos  | En porcentaje | Expresado en pesos  |                   |
| TOTAL AIJ                    | 33,6%         |                     | 33,6%         |                     |                   |
| Administración               | 25,60%        | \$ 548.749.644,00   | 25,60%        | \$ 548.749.644,00   |                   |
| Imprevistos                  | 3,00%         | \$ 64.306.599,00    | 3,00%         | \$ 64.306.599,00    |                   |
| Utilidad                     | 5,00%         | \$ 107.177.665,00   | 5,00%         | \$ 107.177.665,00   |                   |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS      |               |                     |               |                     | \$ 720.233.908,00 |

| VERIFICACIÓN AIJ |        |
|------------------|--------|
| 33,6%            | CUMPLE |

|  |   |                     |   |                     |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.863.787.205,00 | A | \$ 2.863.787.205,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|

|  |  |                     |  |                     |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) |  | \$ 3.024.436.247,00 |  | \$ 3.024.436.247,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.711.682.540,00                          | \$ 3.012.980.600,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VERIFICACIÓN MÍNIMOS         | VERIFICACIÓN MÁXIMOS         |
| \$ 2.863.798.992,00                          | \$ 3.181.998.880,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

Observación:

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ".**

PROPONENTE: DRV INGENIERIA S.A.S

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN  |                    |                   | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1       |  |                              |                              |
|--|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS                               | Valor (Presentado) | Valor Corregido   | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS | \$ 87.000.000      | \$ 164.955.645,00 | \$ 152.116.452,00                            | \$ 169.018.280,00                            | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | UNIDAD | DESCRIPCIÓN                   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|--------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1    | m2     | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | 613      | \$ 1.659.540,00              | \$ 1.659.540,00 | \$ 1.017.298.020,00         | \$ 1.017.298.020,00      |
| 2    | m2     | ZONAS DE SERVICIOS            | 247      | \$ 2.928.600,00              | \$ 2.928.600,00 | \$ 723.364.200,00           | \$ 723.364.200,00        |
| 3    | m2     | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA  | 357      | \$ 536.910,00                | \$ 536.910,00   | \$ 191.676.870,00           | \$ 191.676.870,00        |
| 4    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS DURAS       | 10       | \$ 244.050,00                | \$ 244.050,00   | \$ 2.440.500,00             | \$ 2.440.500,00          |
| 5    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS     | 1349     | \$ 97.620,00                 | \$ 97.620,00    | \$ 131.689.380,00           | \$ 131.689.380,00        |
| 6    | m1     | CERRAMIENTO PERIMETRAL        | 100      | \$ 536.910,00                | \$ 536.910,00   | \$ 53.691.000,00            | \$ 53.691.000,00         |
| 7    | m2     | DEMOLICIÓN                    | 725      | \$ 112.263,00                | \$ 112.263,00   | \$ 81.390.675,00            | \$ 81.390.675,00         |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIIJ)  |               | \$ 2.201.550.645,00      | \$ 2.201.550.645,00 |                          |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| OFERTADO                       |               | CORREGIDO                |                     |                          |
|                                | En porcentaje | Expresado en pesos       | En porcentaje       | Expresado en pesos       |
| <b>TOTAL AIIJ</b>              | <b>33,60%</b> |                          | <b>33,60%</b>       |                          |
| Administración                 | 25,60%        | \$ 563.596.965,00        | 25,60%              | \$ 563.596.965,00        |
| Imprevistos                    | 1,00%         | \$ 66.046.519,00         | 1,00%               | \$ 66.046.519,00         |
| Utilidad                       | 5,00%         | \$ 110.077.532,00        | 5,00%               | \$ 110.077.532,00        |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b> |               | <b>\$ 739.721.017,00</b> |                     | <b>\$ 739.721.016,00</b> |

| VERIFICACIÓN AIIJ |        |
|-------------------|--------|
| 33,6%             | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.941.271.662,00 | A | \$ 2.941.271.661,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) |  | \$ 3.106.267.307,00 |  | \$ 3.106.267.306,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.711.682.540,00                          | \$ 3.012.980.600,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VERIFICACIÓN MÍNIMOS         | VERIFICACIÓN MÁXIMOS         |
| \$ 2.863.798.992,00                          | \$ 3.181.998.880,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

**Observación:**

Al realizar la verificación económica de la propuesta, se realizó corrección aritmética a los valores de costos indirectos, valor ofertado etapa 2 y al valor total de la oferta, modificandose de \$3.106.267.307,00 a \$3.106.267.306,00, estando dentro de los rangos mínimos y máximos del PE de la convocatoria

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ".**

PROponente: CONSORCIO INFRA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN  |                    |                   | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1       |  |                              |                              |
|--|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS                               | Valor (Presentado) | Valor Corregido   | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS | \$ 163.609.695     | \$ 163.609.695,00 | \$ 152.116.452,00                            | \$ 169.018.280,00                            | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | UNIDAD | DESCRIPCIÓN                   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|--------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1    | m2     | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | 613      | \$ 1.645.600,00              | \$ 1.645.600,00 | \$ 1.008.752.800,00         | \$ 1.008.752.800,00      |
| 2    | m2     | ZONAS DE SERVICIOS            | 247      | \$ 2.904.000,00              | \$ 2.904.000,00 | \$ 717.288.000,00           | \$ 717.288.000,00        |
| 3    | m2     | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA  | 357      | \$ 532.400,00                | \$ 532.400,00   | \$ 190.066.800,00           | \$ 190.066.800,00        |
| 4    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS DURAS       | 10       | \$ 242.000,00                | \$ 242.000,00   | \$ 2.420.000,00             | \$ 2.420.000,00          |
| 5    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS     | 1349     | \$ 96.800,00                 | \$ 96.800,00    | \$ 130.583.200,00           | \$ 130.583.200,00        |
| 6    | m1     | CERRAMIENTO PERIMETRAL        | 100      | \$ 532.400,00                | \$ 532.400,00   | \$ 53.240.000,00            | \$ 53.240.000,00         |
| 7    | m2     | DEMOLICIÓN                    | 725      | \$ 111.320,00                | \$ 111.320,00   | \$ 80.707.000,00            | \$ 80.707.000,00         |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) |               | \$ 2.183.057.800,00 | \$ 2.183.057.800,00 |
|------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| OFERTADO                     |               | CORREGIDO           |                     |
|                              | En porcentaje | Expresado en pesos  | En porcentaje       |
| TOTAL AIU                    |               |                     | 33,60%              |
| Administración               | 25,60%        | \$ 558.862.797,80   | 25,60%              |
| Imprevistos                  | 3,00%         | \$ 65.491.734,00    | 3,00%               |
| Utilidad                     | 5,00%         | \$ 109.152.890,00   | 5,00%               |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS      |               | \$ 733.507.420,80   | \$ 733.507.420,80   |

| VERIFICACIÓN AIU |        |
|------------------|--------|
| 33,60%           | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.916.565.220,80 | A | \$ 2.916.565.220,80 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | \$ 3.080.174.916,00 | \$ 3.080.174.916,00 |
|--|---------------------|---------------------|
|--|---------------------|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.711.682.540,00                          | \$ 3.012.980.600,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VERIFICACIÓN MÍNIMOS         | VERIFICACIÓN MÁXIMOS         |
| \$ 2.863.798.992,00                          | \$ 3.181.998.880,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

**Observación:** Al realizar la verificación económica de la propuesta, se realizó ajuste por redondeo a los valores de la administración, costos indirectos y al valor ofertado de la etapa 2, este ajuste no produjo cambios en el valor total de la oferta.

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ".**

PROPONENTE: UNION TEMPORAL OTR CURILLO

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

| ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS                               | Valor (Presentado) | Valor Corregido   |
|--|--------------------|-------------------|
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS | \$ 169.000.000     | \$ 169.000.000,00 |

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 152.116.452,00                            | \$ 169.018.280,00                            | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | UNIDAD | DESCRIPCIÓN                   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|--------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1    | m2     | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | 613      | \$ 1.658.027,00              | \$ 1.658.027,00 | \$ 1.016.370.551,00         | \$ 1.016.370.551,00      |
| 2    | m2     | ZONAS DE SERVICIOS            | 247      | \$ 2.925.930,00              | \$ 2.925.930,00 | \$ 722.704.710,00           | \$ 722.704.710,00        |
| 3    | m2     | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA  | 357      | \$ 536.421,00                | \$ 536.421,00   | \$ 191.502.297,00           | \$ 191.502.297,00        |
| 4    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS DURAS       | 10       | \$ 243.828,00                | \$ 243.828,00   | \$ 2.438.280,00             | \$ 2.438.280,00          |
| 5    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS     | 1349     | \$ 97.531,00                 | \$ 97.531,00    | \$ 131.569.319,00           | \$ 131.569.319,00        |
| 6    | m1     | CERRAMIENTO PERIMETRAL        | 100      | \$ 536.421,00                | \$ 536.421,00   | \$ 53.642.100,00            | \$ 53.642.100,00         |
| 7    | m2     | DEMOLICIÓN                    | 725      | \$ 112.161,00                | \$ 112.161,00   | \$ 81.316.725,00            | \$ 81.316.725,00         |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIIJ) |                    | \$ 2.199.543.982,00 | \$ 2.199.543.982,00 |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| OFERTADO                      |                    |                     | CORREGIDO           |
|                               | En porcentaje      | Expresado en pesos  | En porcentaje       |
|                               | Expresado en pesos |                     | Expresado en pesos  |
| TOTAL AIIJ                    |                    |                     | 33,60%              |
| Administración                | 25,60%             | \$ 563.083.259,00   | 25,60%              |
| Imprevistos                   | 3,00%              | \$ 65.966.319,00    | 3,00%               |
| Utilidad                      | 5,00%              | \$ 109.977.199,00   | 5,00%               |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS       |                    | \$ 739.046.778,00   | \$ 739.046.777,00   |

| VERIFICACIÓN AIIJ |        |
|-------------------|--------|
| 33,6%             | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.938.590.759,00 | A | \$ 2.938.590.759,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) |  | \$ 3.107.590.760,00 |  | \$ 3.107.590.759,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.711.682.540,00                          | \$ 3.012.980.600,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VERIFICACIÓN MÍNIMOS         | VERIFICACIÓN MÁXIMOS         |
| \$ 2.863.798.992,00                          | \$ 3.181.998.880,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

**Observación:**  
 Al realizar la verificación económica de la propuesta, se realizó corrección aritmética a los valores de costos indirectos, valor ofertado etapa 2 y al valor total de la oferta, modificandose de \$3.107.590.760,00 a \$3.107.590.759,00, estando dentro de los rangos mínimos y máximos del PE de la convocatoria

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA  |  |  |  |
| "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ". |  |  |  |
| PROPONENTE: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA   |  |  |  |
| 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS  |  |  |  |

| DESCRIPCIÓN  |                    |                   | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1       |  |                              |                              |
|--|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS                               | Valor (Presentado) | Valor Corregido   | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS | \$ 163.102.640     | \$ 163.102.640,00 | \$ 152.116.452,00                            | \$ 169.018.280,00                            | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

| 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO |        |                               |          |                              |                 |                             |                          |
|--|--------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| ÍTEM   | UNIDAD | DESCRIPCIÓN                   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
| 1  | m2     | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | 613      | \$ 1.640.500,00              | \$ 1.640.500,00 | \$ 1.005.626.500,00         | \$ 1.005.626.500,00      |
| 2  | m2     | ZONAS DE SERVICIOS            | 247      | \$ 2.895.000,00              | \$ 2.895.000,00 | \$ 715.065.000,00           | \$ 715.065.000,00        |
| 3  | m2     | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA  | 357      | \$ 530.750,00                | \$ 530.750,00   | \$ 189.477.750,00           | \$ 189.477.750,00        |
| 4  | m2     | AREA LIBRE: ZONAS DURAS       | 10       | \$ 241.250,00                | \$ 241.250,00   | \$ 2.412.500,00             | \$ 2.412.500,00          |
| 5  | m2     | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS     | 1349     | \$ 96.500,00                 | \$ 96.500,00    | \$ 130.178.500,00           | \$ 130.178.500,00        |
| 6  | m1     | CERRAMIENTO PERIMETRAL        | 100      | \$ 530.750,00                | \$ 530.750,00   | \$ 53.075.000,00            | \$ 53.075.000,00         |
| 7  | m2     | DEMOLICIÓN                    | 725      | \$ 110.975,00                | \$ 110.975,00   | \$ 80.456.875,00            | \$ 80.456.875,00         |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIJ) |               | \$ 2.176.292.125,00 | \$ 2.176.292.125,00 |
|------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| OFERTADO                     |               | CORREGIDO           |                     |
|                              | En porcentaje | Expresado en pesos  | En porcentaje       |
| TOTAL AIJ                    |               |                     | 33,60%              |
| Administración               | 25,60%        | \$ 557.130.784,00   | 25,60%              |
| Imprevistos                  | 3,00%         | \$ 65.288.764,00    | 3,00%               |
| Utilidad                     | 5,00%         | \$ 108.814.606,00   | 5,00%               |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS      |               | \$ 731.234.154,00   |                     |

| VERIFICACIÓN AIJ |        |
|------------------|--------|
| 33,6%            | CUMPLE |

|  |   |                     |   |                     |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.907.526.279,00 | A | \$ 2.907.526.279,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|

|  |  |                     |  |                     |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) |  | \$ 3.070.628.919,00 |  | \$ 3.070.628.919,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.711.682.540,00                          | \$ 3.012.980.600,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VERIFICACIÓN MÍNIMOS         | VERIFICACIÓN MÁXIMOS         |
| \$ 2.863.798.992,00                          | \$ 3.181.998.880,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

Observación:

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ"**

PROponente: CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN  |                    |                   | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1       |  |                              |                              |
|--|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS                               | Valor (Presentado) | Valor Corregido   | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS | \$ 168.000.000     | \$ 168.000.000,00 | \$ 152.116.452,00                            | \$ 169.018.280,00                            | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | UNIDAD | DESCRIPCIÓN                   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|--------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1    | m2     | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | 613      | \$ 1.657.263,00              | \$ 1.657.263,00 | \$ 1.015.902.219,00         | \$ 1.015.902.219,00      |
| 2    | m2     | ZONAS DE SERVICIOS            | 247      | \$ 2.958.000,00              | \$ 2.958.000,00 | \$ 730.626.000,00           | \$ 730.626.000,00        |
| 3    | m2     | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA  | 357      | \$ 548.000,00                | \$ 548.000,00   | \$ 195.636.000,00           | \$ 195.636.000,00        |
| 4    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS DURAS       | 10       | \$ 225.000,00                | \$ 225.000,00   | \$ 2.250.000,00             | \$ 2.250.000,00          |
| 5    | m2     | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS     | 1349     | \$ 98.000,00                 | \$ 98.000,00    | \$ 132.202.000,00           | \$ 132.202.000,00        |
| 6    | m1     | CERRAMIENTO PERIMETRAL        | 100      | \$ 500.000,00                | \$ 500.000,00   | \$ 50.000.000,00            | \$ 50.000.000,00         |
| 7    | m2     | DEMOLICIÓN                    | 725      | \$ 108.000,00                | \$ 108.000,00   | \$ 78.300.000,00            | \$ 78.300.000,00         |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) |               | \$ 2.204.916.219,00 | \$ 2.204.916.219,00 |
|------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| OFERTADO                     |               | CORREGIDO           |                     |
|                              | En porcentaje | Expresado en pesos  | En porcentaje       |
| TOTAL AIU                    | 33,00%        |                     | 33,00%              |
| Administración               | 27,00%        | \$ 595.327.379,00   | 27,00%              |
| Imprevistos                  | 1,00%         | \$ 22.049.162,00    | 1,00%               |
| Utilidad                     | 5,00%         | \$ 110.245.811,00   | 5,00%               |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS      |               | \$ 727.622.352,00   | \$ 727.622.352,00   |

| VERIFICACIÓN AIU |        |
|------------------|--------|
| 33,6%            | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.932.538.571,00 | A | \$ 2.932.538.571,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) |  | \$ 3.100.538.571,00 |  | \$ 3.100.538.571,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.711.682.540,00                          | \$ 3.012.980.600,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL         | VERIFICACIÓN MÍNIMOS         | VERIFICACIÓN MÁXIMOS         |
| \$ 2.863.798.992,00                          | \$ 3.181.998.880,00                          | CUMPLE                       | CUMPLE                       |

Observación: