

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-DAPRE II-O-032-2020

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ”

Siendo las ocho (8:00 AM) del veintiuno (21) de julio de 2020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-DAPRE II-O-032-2020, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 17 de julio del año 2020.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSORCIO CAQUETA	Presentó únicamente propuesta en PDF
EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	
DRV INGENIERIA S.A.S	
CONSORCIO INFRA	
UNION TEMPORAL OTR CURILLO	
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	
CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES	

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

CONSORCIO CDI CURILLO
CONSORCIO CDICURILLO
CONSORCIO CDI CURILLO

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

“El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)”

En constancia de lo anterior, se firma a las 8:19 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Fiduciaria:

Por BBVA Fiduciaria:

(Firmado en Original)

GINA VALENCIA DONADO

(Firmado en Original)

LUISA SERRANO

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO,
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

VALOR TOTAL

VALOR OFERTADO ETAPA I

\$ 165,000,000.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDA D	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1,673,000.00	\$ 1,025,549,000.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	247	\$ 2,855,000.00	\$ 705,185,000.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	357	\$ 550,000.00	\$ 196,350,000.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 250,000.00	\$ 2,500,000.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1,349	\$ 100,000.00	\$ 134,900,000.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 550,000.00	\$ 55,000,000.00
7	DEMOLICIÓN	m ²	725	\$ 115,000.00	\$ 83,375,000.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2,202,859,000.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.5%	\$ 561,729,045.00
Imprevistos (%)				3%	\$ 66,085,770.00
Utilidad (%)				5%	\$ 110,142,950.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 737,957,765.00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2,940,816,765.00
TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3,105,816,765.00

CONSORCIO CAQUETA

DAVID ARNUFO BEJARANO PEREZ
 REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 163,609,695.00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1,645,600.00	\$ 1,008,752,800.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	247	\$ 2,904,000.00	\$ 717,288,000.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	357	\$ 532,400.00	\$ 190,066,800.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 242,000.00	\$ 2,420,000.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1349	\$ 96,800.00	\$ 130,583,200.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 532,400.00	\$ 53,240,000.00
7	DEMOLICIÓN	m2	725	\$ 111,320.00	\$ 80,707,000.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2,183,057,800.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.60%	\$ 558,862,796.80
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 65,491,734.00
Utilidad (%)				5.00%	\$ 109,152,890.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 733,507,420.80
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2,916,565,220.80
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3,080,174,916.00

CONSORCIO INFRA

R.L. SERGIO PANTOJA ORTIZ

6

ced

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 168,000,000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1,657,263.00	\$ 1,015,902,219.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	247	\$ 2,958,000.00	\$ 730,626,000.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	357	\$ 548,000.00	\$ 195,636,000.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 225,000.00	\$ 2,250,000.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1349	\$ 98,000.00	\$ 132,202,000.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 500,000.00	\$ 50,000,000.00
7	DEMOLICIÓN	m2	725	\$ 108,000.00	\$ 78,300,000.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2,204,916,219.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27%	\$ 595,327,379
Imprevistos (%)				1%	\$ 22,049,162
Utilidad (%)				5%	\$ 110,245,811
VALOR COSTOS INDIRECTOS				33.0%	\$ 727,622,352
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2,932,538,571

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3,100,538,571
---	--	--	--	--	------------------



 ING JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ
 CC 1094928794
 CONSORCIO OBRAS INSTITUCIONALES

Trust

WE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-032-2020

PRODUCTO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI)
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO,
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ”.

PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

ÍNDICE

DESCRIPCIÓN	FOLIO
ECONÓMICO	1
PROPUESTA ECÓNOMICA – PRESUPUESTO DE LA OBRA	2
ANÁLISIS DETALLADO DE A.I.U.	4

ECONÓMICO

PROPUESTA ECÓNOMICA – PRESUPUESTO DE LA OBRA

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ

PROPONENTE: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

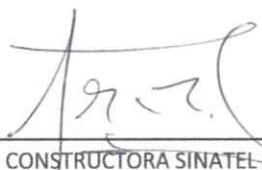
DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 163.102.640

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	1.640.500	1.005.626.500
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	247	2.895.000	715.065.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	357	530.750	189.477.750
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	241.250	2.412.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1349	96.500	130.178.500
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	530.750	53.075.000
7	DEMOLICIÓN	m2	725	110.975	80.456.875
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					2.176.292.125
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,6%	\$ 557.130.784
Imprevistos (%)				3%	\$ 65.288.764
Utilidad (%)				5%	\$ 108.814.606
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 731.234.154
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					2.907.526.279

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

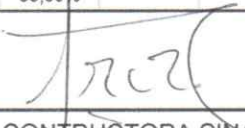
3.070.628.919


 CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
 C.C. 19.460.521

ANALISIS DETALLADO DE A.I.U.

**FORMATO DESGLOSE DEL AIU
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
PAF-DAPREII-O-032-2020**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	14	12.500.000,00	175.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	14	6.500.000,00	91.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	14	2.200.000,00	30.800.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
110	Papelera/Empestes	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	15.262.207,00	15.262.207,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	6.000.000,00	6.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	1.000.000,00	1.000.000,00	
119	Pólizas	Gl	1	29.183.985,71	29.183.986,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	168.884.590,55	168.884.591,00	
121	Valla	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	4.000.000,00	4.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1		-	
1	ADMINISTRACIÓN	25,6%				557.130.784,00
2	IMPREVISTOS	3%			65.288.764,00	65.163.844,50
3	UTILIDAD	5%			108.814.606,00	108.606.407,50
	TOTAL AIU	33,60%				730.901.036,00


CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
C.C. 19.460.521

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA No. PAF-DAPRE II-O-032-2020

**Proponente:
DRV INGENIERIA SAS
NIT 900616793-1**

**Representante legal
DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE
C.C. 3.805734**

SOBRE No. 2

Propuesta Económica

08 de julio de 2020

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL					
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 164.995.645
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1.659.540,00	\$ 1.017.298.020,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	247	\$ 2.928.600,00	\$ 723.364.200,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	357	\$ 536.910,00	\$ 191.676.870,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 244.050,00	\$ 2.440.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1349	\$ 97.620,00	\$ 131.689.380,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 536.910,00	\$ 53.691.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	725	\$ 112.263,00	\$ 81.390.675,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.201.550.645,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,60%	\$ 563.596.965
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 66.046.519
Utilidad (%)				5,00%	\$ 110.077.532
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 739.721.017
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.941.271.662
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3.106.267.307

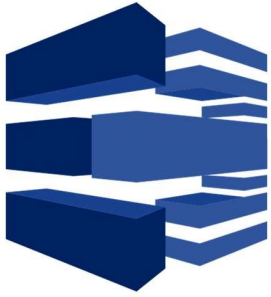
David del Valle U.

DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE

C.C. No. 3.805.734

REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS

NIT 900616793-1



EBISU

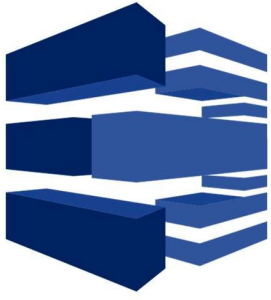
CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

PROPUESTA ECONÓMICA

PAF-DAPREII-O-032-2020

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL
MUNICIPIO DE CURILLO,
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ**



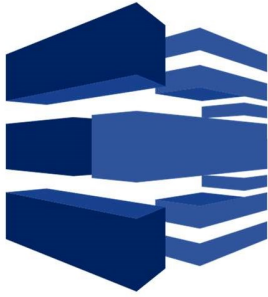


EBISU

CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

PROPUESTA ECONÓMICA





EBISU

CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 160.649.042
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m²	613	\$ 1.615.821	\$ 990.498.273
2	ZONAS DE SERVICIOS	m²	247	\$ 2.851.450	\$ 704.308.150
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m²	357	\$ 522.766	\$ 186.627.462
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m²	10	\$ 237.621	\$ 2.376.210
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m²	1349	\$ 95.048	\$ 128.219.752
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 522.766	\$ 52.276.600
7	DEMOLICIÓN	m2	725	\$ 109.306	\$ 79.246.850
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.143.553.297
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,60%	\$ 548.749.644
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 64.306.599
Utilidad (%)				5,00%	\$ 107.177.665
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 720.233.908
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.863.787.205
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3.024.438.247

SON TRES MIL VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE

Firma:

Nombre: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ

C.C.: 60356576 de Cúcuta Norte de Santander

Representante Legal EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS



FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 169.000.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	1.658.027,00	1.016.370.551,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	247	2.925.930,00	722.704.710,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	357	536.421,00	191.502.297,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	243.828,00	2.438.280,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1349	97.531,00	131.569.319,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	536.421,00	53.642.100,00
7	DEMOLICIÓN	m2	725	112.161,00	81.316.725,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					2.199.543.982,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,6%	\$ 563.083.259
Imprevistos (%)				3%	\$ 65.986.319
Utilidad (%)				5%	\$ 109.977.199
VALOR COSTOS INDIRECTOS				33,6%	\$ 739.046.778
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.938.590.760

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.107.590.760
---	------------------


 ELIANA KARINA TELLEZ
 REPRESENTANTE LEGAL UT OTR CURILLO