

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-031-2020

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”

FECHA DE PUBLICACIÓN: VEINTITRÉS (23) DE JULIO DE DOS MIL VEINTE 2020

De conformidad con lo establecido en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, prevé la publicación del “...informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, así como de la asignación de puntaje (orden de elegibilidad) de conformidad con el método de evaluación, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección. (...)” en consecuencia, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

No. PROPONENTES HABILITADOS

- 1 CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020
- 2 CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
- 3 JASA LTDA
- 4 UT CDI TIBU 2020
- 5 CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION
- 6 GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA
- 7 CONSORCIO SANTO DK

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, además de lo dispuesto en el Numeral 8 ibídem, y el cronograma de la convocatoria, los proponentes cuentan con la oportunidad de formular observaciones a dicho informe hasta el día veinticuatro (24) de julio de dos mil veinte (2020) hasta las 05:00 p.m.

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 PUNTOS

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 7, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintidós (22) de julio de dos mil veinte 2020 fue de **TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$3.628,20)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA** el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por el proponente que resultó habilitado.

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los veintitrés (23) días de julio de dos mil veinte (2020).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-DAPRE II-O-031-2020

Objeto: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"

Fecha de diligenciamiento: 22/07/2020

Proponentes:
 CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020
 CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
 JASA LTDA
 UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020
 CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION
 GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA
 CONSORCIO SANTO DK

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	JASA LTDA	UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020	CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION	GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA	CONSORCIO SANTO DK
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 3.153.724.940,00	\$ 2.838.352.446,00	\$ 3.153.724.940,00	\$ 3.079.756.038,00	\$ 3.043.344.568,00	\$ 3.129.220.360,00	\$ 3.081.185.866,00	\$ 3.069.897.872,00	\$ 3.151.977.360,00	\$ 2.964.501.443,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 3.079.756.038,00	\$ 3.043.344.567,00	\$ 3.129.220.360,00	\$ 3.081.185.865,00	\$ 3.069.897.872,00	\$ 3.151.977.360,00	\$ 2.964.501.443,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
22/07/2020	\$ 3.628,20

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 22/07/2020 15:33:43
 Refrescar - Imprimir - Exportar

**SUBCAPÍTULO III
CRONOGRAMA**

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	30 de junio de 2020
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos	Desde el 01 al 03 de julio de 2020 A través del correo electrónico ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	06 de julio de 2020
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	08 de julio de 2020 Hora: 12:00 m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	13 de julio de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 14 al 15 de julio de 2020. A través del correo electrónico ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	17 de julio de 2020
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	21 de julio de 2020 Hora: 12:00 m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	23 de julio de 2020
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 24 de julio de 2020, a través del correo electrónico ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	29 de julio de 2020

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-DAPRE II-O-031-2020

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	22/07/2020		3628.20
Presupuesto:	\$ 3.153.724.940,00	P. MAYOR:	3.151.977.360,00
Fecha evaluación:	21/07/2020	P. MENOR:	2.964.501.443,00

Metodo de PONDERACION: **1 - MEDIA ARITMETICA**

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 3.074.269.072,43
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 3.113.123.216,21
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 3.073.750.380,88
MENOR VALOR (4):	\$ 2.964.501.443,00

VER TABLA DE RANGO
20
20
20
1

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020	\$ 3.079.756.038,00	99,6430393	98,9281768	99,61	96,26	99,6430393	3.079.756.038,00
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 3.043.344.568,00	98,9940860	97,7585645	99,01	97,41	98,9940860	-
JASA LTDA	\$ 3.129.220.360,00	96,4250828	98,9658524	96,39	94,74	96,4250828	3.129.220.360,00
UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020	\$ 3.081.185.866,00	99,5500203	98,9741058	99,52	96,21	99,5500203	3.081.185.866,00
CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION	\$ 3.069.897.872,00	99,8578133	98,6115119	99,87	96,57	99,8578133	-
GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA	\$ 3.151.977.360,00	94,9446008	97,5038480	94,91	94,05	94,9446008	3.151.977.360,00
CONSORCIO SANTO DK	\$ 2.964.501.443,00	96,4294723	95,2259592	96,45	100,00	96,4294723	-

I	\$ 21.519.883.507,00
n=	7,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.074.269.072,43
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.074.269.072,43
Vmax=	3.151.977.360,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.113.123.216,21
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.073.750.380,88
	\$ 3.073.750.380,88
MAX:	\$ 3.151.977.360,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 2.964.501.443,00

PAF-DAPRE II-O-031-2020

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
<u>1</u>	<u>CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION</u>	<u>\$ 3.069.897.872,00</u>	<u>99,8578133</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,8578133</u>
2	CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020	\$ 3.079.756.038,00	99,6430393	0,0000000	99,6430393
3	UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020	\$ 3.081.185.866,00	99,5500203	0,0000000	99,5500203
4	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 3.043.344.568,00	98,9940860	0,0000000	98,9940860
5	CONSORCIO SANTO DK	\$ 2.964.501.443,00	96,4294723	0,0000000	96,4294723
6	JASA LTDA	\$ 3.129.220.360,00	96,4250828	0,0000000	96,4250828
7	GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA	\$ 3.151.977.360,00	94,9446008	0,0000000	94,9446008

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma **CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION** con un puntaje de **99.8578133** y un valor ofertado de \$ **3.069.897.872,00.**

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”

PROPONENTE: CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 165.053.956,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	613	\$1.660.127,00	\$1.017.657.851,00	\$1.017.657.851,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	247	\$2.929.635,00	\$723.619.845,00	\$723.619.845,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m2	357	\$537.100,00	\$191.744.700,00	\$191.744.700,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	10	\$244.136,00	\$2.441.360,00	\$2.441.360,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	1757	\$97.655,00	\$171.579.835,00	\$171.579.835,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$537.100,00	\$59.081.000,00	\$59.081.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$152.341,00	\$31.991.610,00	\$31.991.610,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) \$2.198.116.201,00 \$2.198.116.201,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	24,60%	\$ 540.736.585,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 65.943.486,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 109.905.810,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	32,60%	\$ 716.585.881,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 2.914.702.082,00 \$ 2.914.702.082,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 3.079.756.038,00 \$ 3.079.756.038,00

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 152.116.452,00	\$ 169.018.280,00	CUMPLE	CUMPLE

32,60% CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.686.235.994,00	\$ 2.984.706.660,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 2.838.352.446,00	\$ 3.153.724.940,00	CUMPLE	CUMPLE

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA						
"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"						
PROPONENTE: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA						
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 163.102.640,00	\$ 163.102.640,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	613	\$1.640.500,00	\$1.005.626.500,00	\$1.005.626.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	247	\$2.895.000,00	\$715.065.000,00	\$715.065.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m2	357	\$530.750,00	\$189.477.750,00	\$189.477.750,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	10	\$241.250,00	\$2.412.500,00	\$2.412.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	1757	\$96.500,00	\$169.550.500,00	\$169.550.500,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$530.750,00	\$58.382.500,00	\$58.382.500,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$150.540,00	\$31.613.400,00	\$31.613.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$2.172.128.150,00	\$2.172.128.150,00
			En porcentaje	Expresado en Pesos		
Administración (%)			24,60%	\$ 534.343.525,00	\$ 534.343.525,00	
Imprevistos (%)			3,00%	\$ 65.163.845,00	\$ 65.163.845,00	
Utilidad (%)			5,00%	\$ 108.606.408,00	\$ 108.606.408,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS			32,60%	\$ 708.113.777,00	\$ 708.113.778,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.880.241.927,00	\$ 2.880.241.928,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3.043.344.567,00	\$ 3.043.344.568,00

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 152.116.452,00	\$ 169.018.280,00	CUMPLE	CUMPLE

32,60%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.686.235.994,00	\$ 2.984.706.660,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 2.838.352.446,00	\$ 3.153.724.940,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:
Una vez verificada la propuesta economica, se realizó corrección aritmetica al VALOR COSTOS INDIRECTOS pasando de un valor presentado de \$ 708.113.777,00 a un valor corregido de \$ 708.113.778,00.
Dado lo anterior, el VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) pasa de un valor presentado de \$ 2.880.241.927,00 a un valor corregido de \$ 2.880.241.928,00
Por lo que el VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) pasa de un valor presentado de \$ 3.043.344.567,00 a un valor corregido de \$ 3.043.344.568,00, encontrandose dentro de los valores mínimos y maximos establecidos por la Entidad.

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”

PROPONENTE: JASA LTDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 167.666.134,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 152.116.452,00	\$ 169.018.280,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	613	\$1.688.086,00	\$1.034.796.718,00	\$1.034.796.718,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	247	\$2.978.976,00	\$735.807.072,00	\$735.807.072,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m2	357	\$546.146,00	\$194.974.122,00	\$194.974.122,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	10	\$248.248,00	\$2.482.480,00	\$2.482.480,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	1757	\$99.299,00	\$174.468.343,00	\$174.468.343,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$546.146,00	\$60.076.060,00	\$60.076.060,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$154.907,00	\$32.530.470,00	\$32.530.470,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$2.235.135.265,00	\$2.235.135.265,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	26,50%	\$ 592.310.845,00
Imprevistos (%)	1,00%	\$ 22.351.353,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 111.756.763,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	32,50%	\$ 726.418.961,00

32,60%	CUMPLE
--------	--------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	VALOR TOTAL
\$ 2.961.554.226,00	\$ 2.961.554.226,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.686.235.994,00	\$ 2.984.706.660,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	VALOR TOTAL
\$ 3.129.220.360,00	\$ 3.129.220.360,00

VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 2.838.352.446,00	\$ 3.153.724.940,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”

PROPONENTE: UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 165.130.800,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 152.116.452,00	\$ 169.018.280,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	613	\$1.660.900,00	\$1.018.131.700,00	\$1.018.131.700,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	247	\$2.931.000,00	\$723.957.000,00	\$723.957.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m2	357	\$537.350,00	\$191.833.950,00	\$191.833.950,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	10	\$244.250,00	\$2.442.500,00	\$2.442.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	1757	\$97.700,00	\$171.658.900,00	\$171.658.900,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$537.350,00	\$59.108.500,00	\$59.108.500,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$152.400,00	\$32.004.000,00	\$32.004.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) \$2.199.136.550,00 \$2.199.136.550,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	24,60%	\$540.987.591,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$65.974.096,50
Utilidad (%)	5,00%	\$109.956.827,50
VALOR COSTOS INDIRECTOS	32,60%	\$ 716.918.515,00

32,60%	CUMPLE
--------	--------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 2.916.055.065,00 \$ 2.916.055.066,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.686.235.994,00	\$ 2.984.706.660,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 2.916.055.065,00 \$ 2.916.055.066,00

VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 2.838.352.446,00	\$ 3.153.724.940,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 3.081.185.865,00 \$ 3.081.185.866,00

OBSERVACIONES:
 Una vez verificada la propuesta económica, se realizó ajuste por redondeo al peso de los valores de **IMPREVISTOS** y **UTILIDAD**, pasando de un valor presentado de \$ 65.974.096,50 y \$ 109.956.827,50 a un valor corregido de \$ 65.974.097,00 y \$ 109.956.828,00 respectivamente, lo cual modifica el **VALOR COSTOS INDIRECTOS** pasando de un valor presentado de \$ 716.918.515,00 a un valor corregido de \$ 716.918.516,00.
 Dado lo anterior, el **VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)** pasa de un valor presentado de \$ 2.916.055.065,00 a un valor corregido de \$ 2.916.055.066,00.
 Por lo que el **VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)** pasa de un valor presentado de \$ 3.081.185.865,00 a un valor corregido de \$ 3.081.185.866,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"

PROPONENTE: CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 169.018.280,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 152.116.452,00	\$ 169.018.280,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	613	\$1.680.000,00	\$1.029.840.000,00	\$1.029.840.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	247	\$2.955.000,00	\$729.885.000,00	\$729.885.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m2	357	\$500.000,00	\$178.500.000,00	\$178.500.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	10	\$226.000,00	\$2.260.000,00	\$2.260.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	1757	\$91.000,00	\$159.887.000,00	\$159.887.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$496.000,00	\$54.560.000,00	\$54.560.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$156.000,00	\$32.760.000,00	\$32.760.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$2.187.692.000,00	\$2.187.692.000,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	24,60%	\$538.172.232,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$65.630.760,00
Utilidad (%)	5,00%	\$109.384.600,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	32,60%	\$713.187.592,00

32,60%	CUMPLE
--------	--------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 2.900.879.592,00	\$ 2.900.879.592,00
--	----------------------------	----------------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.686.235.994,00	\$ 2.984.706.660,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.069.897.872,00	\$ 3.069.897.872,00
--	----------------------------	----------------------------

VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 2.838.352.446,00	\$ 3.153.724.940,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"

PROPONENTE: GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 168.000.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	613	\$1.520.000,00	\$931.760.000,00	\$931.760.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	247	\$3.200.000,00	\$790.400.000,00	\$790.400.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m2	357	\$700.000,00	\$249.900.000,00	\$249.900.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	10	\$300.000,00	\$3.000.000,00	\$3.000.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	1757	\$100.000,00	\$175.700.000,00	\$175.700.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$600.000,00	\$66.000.000,00	\$66.000.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$160.000,00	\$33.600.000,00	\$33.600.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$2.250.360.000,00	\$2.250.360.000,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	25,60%	\$576.092.160,00
Imprevistos (%)	2,00%	\$45.007.200,00
Utilidad (%)	5,00%	\$112.518.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	32,60%	\$733.617.360,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 2.983.977.360,00	\$ 2.983.977.360,00
---	---------------------	---------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.151.977.360,00	\$ 3.151.977.360,00
---	---------------------	---------------------

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 152.116.452,00	\$ 169.018.280,00	CUMPLE	CUMPLE

32,60%	CUMPLE
--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.686.235.994,00	\$ 2.984.706.660,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 2.838.352.446,00	\$ 3.153.724.940,00	CUMPLE	CUMPLE

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"

PROPONENTE: CONSORCIO SANTO DK

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 158.877.183,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 152.116.452,00	\$ 169.018.280,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	613	\$1.598.000,00	\$979.574.000,00	\$979.574.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	247	\$2.820.000,00	\$696.540.000,00	\$696.540.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m2	357	\$517.000,00	\$184.569.000,00	\$184.569.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	10	\$235.000,00	\$2.350.000,00	\$2.350.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	1757	\$94.000,00	\$165.158.000,00	\$165.158.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$517.000,00	\$56.870.000,00	\$56.870.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$146.640,00	\$30.794.400,00	\$30.794.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$2.115.855.400,00	\$2.115.855.400,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	24,60%	\$ 520.500.428,40
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 63.475.662,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 105.792.770,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	32,60%	\$ 689.768.860,40

32,60%	CUMPLE
--------	--------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 2.805.624.260,00	\$ 2.805.624.260,00
---	---------------------	---------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 2.686.235.994,00	\$ 2.984.706.660,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.964.501.443,00	\$ 2.964.501.443,00
---	---------------------	---------------------

VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 2.838.352.446,00	\$ 3.153.724.940,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.