



Bogotá D.C, febrero 04 de 2022

R&M-FIN-244-2020

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
Arq. Laura Delgado
Supervisora
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-I-033-2020 "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MITÚ, DEPARTAMENTO DE VAUPÉS"

Asunto: REMISIÓN ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II DEL CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92756-O-04-2020 (PAF-DAPREII-O-030-2020)

Respetada Arquitecta:

Mediante la presente hacemos entrega del acta de terminación de la etapa II con observaciones, en 3 folios, para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ

Representante Legal

Aprobó C.G.G.
Elaboro: A.A.P.C.
C.C.// Archivo

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 3-1-92756-O-04-2020

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MITÚ, DEPARTAMENTO DE VAUPÉS
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92756-O-04-2020 (PAF-DAPREII-O-030-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II - OBRA
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO INGENIERÍA ANDINA Representante Legal: HECTOR ANDRES CORTES VARGAS C.C. No. 80.513.544</p> <p>CONFORMADO POR: GRUPO CORAL INGENIEROS SAS NIT. 830.147.136-6 Representante Legal: HECTOR ANDRES CORTES VARGAS C.C. No. 80.513.544 SYCO INGENIERIA SAS NIT. 900.687.434-6 Representante Legal: JULIO CESAR RAMIREZ HERRERA C.C. No. 11.228.556 INCIVIAS SAS NIT. 800.011.687-9 Representante Legal: SANDRA MILENA RODRIGUEZ CORTES C.C. No.52.433.289</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO INTER CGR Representante Legal: CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ C.C. No. 19.275.138</p> <p>CONFORMADO POR: CARING LTDA NIT No. 860.600.240-6 Representante Legal: JULIAN LEONARDO DUARTE VILLAMIL C.C. No. 1.032.436.533 R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS NIT No.830.028.126-2 Representante Legal: CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ C.C. No. 19.275.138</p>
SUPERVISOR	LAURA DELGADO GUERRERO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRECE (13) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$2.387.649.262)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	07/10/2020
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	30/01/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	Desde 14/05/2021	Hasta 02/06/2021
		Prórroga a la suspensión No. 1	03/06/2021	22/06/2021
		Reinicio No. 1	23/06/2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	CUARENTA (40) DIAS			
PRÓRROGAS	Otrosí No. 1	Aclaración documental valor del contrato		
	Otrosí No. 2	Prórroga por veinte (20) días calendario		
	Otrosí No. 3	Prórroga por veinticinco (25) días calendario		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Cuarenta y cinco (45) días calendario			
ADICIONES	Otrosí No. 2	Adición por la suma de OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$84.110.567,00)		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$84.110.567,00)			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	13 MESES Y 45 DÍAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$2.471.759.829)
FECHA DE TERMINACIÓN	30/01/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del proyecto denominado Centro de Desarrollo Infantil ubicado en el municipio de Mitú, correspondiente al contrato de obra No. 3-1-92756-O-04-2020 (PAF-DAPREII-O-030-2020), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Tanques	Instalación de las tapas en concreto de los tanques.
2	Pintura y cielo rasos	Remates de pintura vinilo tipo 1 en muros de las aulas, comedor, área de servicios y área administrativa. Falta instalación de cielo raso en PVC en el área de circulación perimetral interna, baños acceso principal y cocina.
3	Pisos	Brillado de piso de granito pulido, así como, la instalación del piso en caucho del área del parque infantil y área de transición aula 1. Pendiente la instalación

		del piso de vinilo del aula de lactancia. Pendiente mejora de la especificación del piso de cocina cumpliendo con las características contratadas.
4	Equipo de cuarto de bombas	Instalación del equipo de presión constante de agua potable + suplencia. Pendiente instalación del equipo de presión constante de agua reutilizada + suplencia.
5	Aparatos sanitarios y accesorios	Instalación de lavamanos de pedal en área de atención de accidentes, así como, la instalación de la grifería de los sanitarios y cocina. Pendiente la instalación de las barras de sujeción para baños mixtos habilitados para personas en condición de movilidad reducida.
6	Instalaciones eléctricas y de comunicaciones	Instalación del transformador, luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, transferencia automática, y rack.
7	Instalaciones especiales	Instalación de equipos de cocina, equipos de ventilación y extracción.
8	Carpintería metálica	Instalación de las puertas del aula 2, aula 4, cocina, circulación área de servicios, vestier, baño vestier, atención accidentes, baño atención accidentes, deposito rack, atención personalizada, atención pedagógica, portería y baño portería.
9	Carpintería en madera	Instalación de las celosías en madera del aula 2, 3, 4, 5, 6, comedor, cocina, lavandería y área de coordinación. Instalación de bambú para pérgola central.
10	Cerraduras	Instalación de cerraduras en el aula 2 y 4, cocina, circulación área de servicios, vestier, baño vestier, atención accidentes, baño atención accidentes, deposito rack, atención personalizada, atención pedagógica, portería y baño portería.
11	Instalación de espejos	Instalación de espejos biselados en baños de niños, baños para personas en condición de movilidad reducida, baño vestier y baño portería.
12	Señalización	Pendiente aprobación manual de señalización e instalación de señales.
13	Jardines y áreas exteriores	Siembra de empradizado y fertilización de jardines.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **VEINTICINCO (25)** días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **TREINTA (30)** días del mes de ENERO del año 2022.

EL CONTRATISTA



Firma

HECTOR ANDRES CORTES VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
En representación del CONSORCIO
INGENERIA ANDINA

INTERVENTOR,



Firma

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación del CONSORCIO
INTER CGR

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor