

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE.

PROGRAMA: PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA-DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-026-2020

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.”

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 14 DE JULIO DE 2020

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 *ibidem*, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) *en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*”; y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

PROPONENTE
UNIÓN TEMPORAL CDI CONDOTO
CONSORCIO CONDOTO 026
CONINFRA INGENIERÍA SAS
CONSORCIO INGENIERÍA ANDINA
CONSORCIO CDI CHOCO
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONSORCIO CHOCO

Conforme a lo dispuesto en el numeral 9 *ibidem*, del Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” del Subcapítulo III, del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia y de acuerdo con el

cronograma de la convocatoria; los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta el día quince (15) de julio de dos mil veinte (2020), hasta las 5 p.m.

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos Términos de Referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

“ (...)”

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

(...)”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8 del numeral 3.1.1., Subcapítulo III, Capítulo II, de los Términos de Referencia, modificado en el presente proceso mediante adenda No 2 de veinticuatro (24) de junio de 2020 “(...)Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria (...)**”.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día trece (13) de julio de 2020 fue de **TRES MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (3,615.75)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de MENOR VALOR.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-DAPREII-O-026-2020					
“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCHÓ”					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido		TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Descuentos	
1	CONSORCIO CDI CHOCHO	\$ 1.853.584.489.00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
2	UNION TEMPORAL CDI CONDOTO	\$ 1.897.333.249.00	97,6941974	0,0000000	97,6941974
3	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	\$ 1.906.678.376.00	97,2153727	0,0000000	97,2153727
4	CONSORCIO CHOCHO	\$ 1.907.058.879.00	97,1959759	0,0000000	97,1959759
5	CONSORCIO INGENIERIA ANDINA	\$ 1.908.795.664.00	97,1075387	0,0000000	97,1075387
6	CONSORCIO CONDOTO 026	\$ 1.919.769.484.00	96,5524509	0,0000000	96,5524509
7	CONINFRA INGENIERIA SAS	\$ 1.951.726.310.00	94,9715377	0,0000000	94,9715377

Observación: No se aplican descuento conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma CONSORCIO CDI CHOCHÓ con un puntaje de 100 y un valor ofertado de \$ 1.853.584.489,00

Al presente informe se anexa la evaluación de la propuesta económica, la cual forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los catorce (14) días del mes de julio de dos mil veinte (2020).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE.

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

PROPONENTE No 1: UNION TEMPORAL CDI CONDOTO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 130.000.000,00	\$ 130.000.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	323	\$1.720.000,00	\$555.560.000,00	\$555.560.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	173	\$3.050.000,00	\$527.650.000,00	\$527.650.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	214	\$585.000,00	\$125.190.000,00	\$125.190.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$262.500,00	\$2.625.000,00	\$2.625.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	288	\$105.000,00	\$30.240.000,00	\$30.240.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	60	\$577.500,00	\$34.650.000,00	\$34.650.000,00
7	DEMOLICIÓN	m ²	186	\$163.000,00	\$30.318.000,00	\$30.318.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)				\$1.306.233.000,00	\$1.306.233.000,00
---	--	--	--	--------------------	--------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,3%	\$ 356.601.609,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 39.186.990,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 65.311.650,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	35,3%	\$ 461.100.249,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)		\$ 1.767.333.249,00	\$ 1.767.333.249,00
--	--	---------------------	---------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 1.897.333.249,00	\$ 1.897.333.249,00
--	--	---------------------	---------------------

OBSERVACIONES: No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 120.226.563,00	\$ 133.585.070,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN
35,3%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.637.231.746,00	\$ 1.819.146.384,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.757.458.309,00	\$ 1.952.731.454,00	CUMPLE	CUMPLE

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

PROPONENTE No 2: CONSORCIO CONDOTO 026

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 131.330.154,00	\$ 131.330.154,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	323	\$1.754.869,00	\$566.822.752,00	\$566.822.687,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	173	\$3.096.828,00	\$535.751.244,00	\$535.751.244,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	214	\$575.125,00	\$123.076.793,00	\$123.076.750,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$258.069,00	\$2.580.690,00	\$2.580.690,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	288	\$103.228,00	\$29.729.549,00	\$29.729.664,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	60	\$567.752,00	\$34.065.108,00	\$34.065.120,00
7	DEMOLICIÓN	m ²	186	\$160.249,00	\$29.806.232,00	\$29.806.314,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)	\$1.321.832.367,00	\$1.321.832.469,00
---	---------------------------	---------------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,3%	\$ 360.860.236,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 39.654.971,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 66.091.618,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	35,3%	\$ 466.606.826,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 1.788.439.193,00	\$ 1.788.439.330,00
--	----------------------------	----------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 1.919.769.347,00	\$ 1.919.769.484,00
--	----------------------------	----------------------------

OBSERVACIONES: Se efectúan correcciones aritméticas por un valor total de \$137 pesos, por lo que la oferta económica corregida corresponde a \$1.919.769.484,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 120.226.563,00	\$ 133.585.070,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN
35,3%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.637.231.746,00	\$ 1.819.146.384,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.757.458.309,00	\$ 1.952.731.454,00	CUMPLE	CUMPLE

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

PROPONENTE No 3: CONINFRA INGENIERIA S.A.S.

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 133.585.070,00	\$ 133.585.070,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	323	\$1.782.700,00	\$575.812.100,00	\$575.812.100,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	173	\$3.150.000,00	\$544.950.000,00	\$544.950.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	214	\$585.000,00	\$125.190.000,00	\$125.190.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$262.500,00	\$2.625.000,00	\$2.625.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	288	\$105.000,00	\$30.240.000,00	\$30.240.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	60	\$577.500,00	\$34.650.000,00	\$34.650.000,00
7	DEMOLICIÓN	m ²	186	\$163.000,00	\$30.318.000,00	\$30.318.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) **\$1.343.785.100,00** **\$1.343.785.100,00**

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,3%	\$ 366.853.332,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 40.313.553,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 67.189.255,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	35,3%	\$ 474.356.140,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) **\$ 1.818.141.240,00** **\$ 1.818.141.240,00**

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) **\$ 1.951.726.310,00** **\$ 1.951.726.310,00**

OBSERVACIONES: No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 120.226.563,00	\$ 133.585.070,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN
35,3%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.637.231.746,00	\$ 1.819.146.384,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.757.458.309,00	\$ 1.952.731.454,00	CUMPLE	CUMPLE

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ						
PROPONENTE No 4: CONSORCIO INGENIERÍA ANDINA						
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 130.579.406,00	\$ 130.579.406,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	323	\$1.744.838,00	\$563.582.513,00	\$563.582.674,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	173	\$3.079.125,00	\$532.688.625,00	\$532.688.625,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	214	\$571.838,00	\$122.373.225,00	\$122.373.332,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$256.594,00	\$2.565.938,00	\$2.565.940,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	288	\$102.638,00	\$29.559.600,00	\$29.559.744,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	60	\$564.506,00	\$33.870.375,00	\$33.870.360,00
7	DEMOLICIÓN	m ²	186	\$159.333,00	\$29.635.845,00	\$29.635.938,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$1.314.276.120,00	\$1.314.276.613,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				29,3%	\$ 385.082.903,00	\$ 385.083.048,00
Imprevistos (%)				1,00%	\$ 13.142.761,00	\$ 13.142.766,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 65.713.806,00	\$ 65.713.831,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,3%	\$ 463.939.470,00	\$ 463.939.645,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.778.215.590,00	\$ 1.778.216.258,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 1.908.794.996,00	\$ 1.908.795.664,00
OBSERVACIONES: Se efectúan correcciones aritméticas por un valor total de \$668 pesos, por lo que la oferta económica corregida corresponde a \$1.908.795.664,00						

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 120.226.563,00	\$ 133.585.070,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN
35,3%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.637.231.746,00	\$ 1.819.146.384,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.757.458.309,00	\$ 1.952.731.454,00	CUMPLE	CUMPLE

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

PROPONENTE No 5: CONSORCIO CDI CHOCO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 121.000.000,00	\$ 121.000.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	323	\$1.695.750,00	\$547.727.250,00	\$547.727.250,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	173	\$2.992.500,00	\$517.702.500,00	\$517.702.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	214	\$555.750,00	\$118.930.500,00	\$118.930.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$249.400,00	\$2.494.000,00	\$2.494.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	288	\$99.750,00	\$28.728.000,00	\$28.728.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	60	\$577.500,00	\$34.650.000,00	\$34.650.000,00
7	DEMOLICIÓN	m ²	186	\$163.000,00	\$30.318.000,00	\$30.318.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) \$1.280.550.250,00 VALOR CORREGIDO \$1.280.550.250,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,3%	\$ 349.590.218,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 38.416.508,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 64.027.513,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	35,3%	\$ 452.034.238,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 1.732.584.488,00 VALOR CORREGIDO \$ 1.732.584.489,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 1.853.584.488,00 VALOR CORREGIDO \$ 1.853.584.489,00

OBSERVACIONES: Se efectúan correcciones aritméticas por un valor total de \$1 peso, por lo que la oferta económica corregida corresponde a \$1.853.584.489,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 120.226.563,00	\$ 133.585.070,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN
35,3%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.637.231.746,00	\$ 1.819.146.384,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.757.458.309,00	\$ 1.952.731.454,00	CUMPLE	CUMPLE

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

PROPONENTE No 7: EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 130.434.595,00	\$ 130.434.595,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	323	\$1.742.903,00	\$562.957.669,00	\$562.957.669,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	173	\$3.075.710,00	\$532.097.830,00	\$532.097.830,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	214	\$571.203,00	\$122.237.442,00	\$122.237.442,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$256.309,00	\$2.563.090,00	\$2.563.090,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	288	\$102.524,00	\$29.526.912,00	\$29.526.912,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	60	\$563.880,00	\$33.832.800,00	\$33.832.800,00
7	DEMOLICIÓN	m ²	186	\$159.156,00	\$29.603.016,00	\$29.603.016,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) \$1.312.818.759,00 VALOR CORREGIDO \$1.312.818.759,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,3%	\$ 358.399.521,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 39.384.563,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 65.640.938,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	35,3%	\$ 463.425.022,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) \$ 1.776.243.781,00 VALOR CORREGIDO \$ 1.776.243.781,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 1.906.678.376,00 VALOR CORREGIDO \$ 1.906.678.376,00

OBSERVACIONES: No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 120.226.563,00	\$ 133.585.070,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN
35,3%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.637.231.746,00	\$ 1.819.146.384,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.757.458.309,00	\$ 1.952.731.454,00	CUMPLE	CUMPLE

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

PROPONENTE No 8: CONSORCIO CHOCO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 132.000.000,00	\$ 132.000.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	323	\$1.735.000,00	\$560.405.000,00	\$560.405.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	173	\$3.055.000,00	\$528.515.000,00	\$528.515.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m ²	214	\$585.000,00	\$125.190.000,00	\$125.190.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$262.500,00	\$2.625.000,00	\$2.625.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	288	\$105.000,00	\$30.240.000,00	\$30.240.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	60	\$577.500,00	\$34.650.000,00	\$34.650.000,00
7	DEMOLICIÓN	m ²	186	\$163.000,00	\$30.318.000,00	\$30.318.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)				\$1.311.943.000,00	\$1.311.943.000,00
---	--	--	--	--------------------	--------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,3%	\$ 358.160.439,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 39.358.290,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 65.597.150,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	35,3%	\$ 463.115.879,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)		\$ 1.775.058.879,00	\$ 1.775.058.879,00
--	--	---------------------	---------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 1.907.058.879,00	\$ 1.907.058.879,00
--	--	---------------------	---------------------

OBSERVACIONES: No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 120.226.563,00	\$ 133.585.070,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN
35,3%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.637.231.746,00	\$ 1.819.146.384,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VALOR MÁXIMO TOTAL PE (Etapa I + Etapa II)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.757.458.309,00	\$ 1.952.731.454,00	CUMPLE	CUMPLE

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-DAPREI-O-026-2020

Objeto: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ"

Fecha de diligenciamiento: 13/07/2020

Proponentes:

UNION TEMPORAL CDI CONDOTO
CONSORCIO CONDOTO 026
CONINFRA INGENIERIA SAS
CONSORCIO INGENIERIA ANDINA
CONSORCIO CDI CHOCO
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONSORCIO CHOCO

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	UNION TEMPORAL CDI CONDOTO	CONSORCIO CONDOTO 026	CONINFRA INGENIERIA SAS	CONSORCIO INGENIERIA ANDINA	CONSORCIO CDI CHOCO	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	CONSORCIO CHOCO
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 1.952.731.454,00	\$ 1.757.458.309,00	\$ 1.952.731.454,00	\$ 1.897.333.249,00	\$ 1.919.769.484,00	\$ 1.951.726.310,00	\$ 1.908.795.664,00	\$ 1.853.584.489,00	\$ 1.906.678.376,00	\$ 1.907.058.879,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 1.897.333.249,00	\$ 1.919.769.347,00	\$ 1.951.726.310,00	\$ 1.908.794.996,00	\$ 1.853.584.488,00	\$ 1.906.678.376,00	\$ 1.907.058.879,00

OBSERVACIONES Se efectúan correcciones aritméticas a los proponentes: CONSORCIO CONDOTO 026 (\$137), CONSORCIO INGENIERÍA ANDINA (\$668) Y CONSORCIO CDI CHOCÓ (\$1)

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
13/07/2020	\$ 3.615,75

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 13/07/2020 14:35:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

"SUBCAPÍTULO III

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	26 de junio de 2020 Hora: 8:00 a.m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	3 de julio de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 3 al 7 de julio de 2020. A través del correo electrónico ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	9 de julio de 2020
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	10 de julio de 2020 Hora: 8:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	14 de julio de 2020
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 15 de julio de 2020, a través del correo electrónico ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de	21 de julio de 2020

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)"

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-DAPREII-O-026-2020

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
		13/07/2020	3615.75
Presupuesto:	\$ 1.952.731.454,00	P. MAYOR:	1.951.726.310,00
Fecha evaluación:	13/07/2020	P. MENOR:	1.853.584.489,00

Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 1.906.420.921,57
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 1.929.073.615,79
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 1.906.228.674,67
MENOR VALOR (4):	\$ 1.853.584.489,00

VER TABLA DE RANGO	
75	
75	
75	
4	

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
UNION TEMPORAL CDI CONDOTO	\$ 1.897.333.249,00	99,52	98,35	99,53	97,6941974	97,6941974	-
CONSORCIO CONDOTO 026	\$ 1.919.769.484,00	98,60	99,52	98,58	96,5524509	96,5524509	1.919.769.484,00
CONINFRA INGENIERIA SAS	\$ 1.951.726.310,00	95,25	97,65	95,23	94,9715377	94,9715377	1.951.726.310,00
CONSORCIO INGENIERIA ANDINA	\$ 1.908.795.664,00	99,75	98,95	99,73	97,1075387	97,1075387	1.908.795.664,00
CONSORCIO CDI CHOCO	\$ 1.853.584.489,00	97,23	96,09	97,24	100,0000000	100,0000000	-
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	\$ 1.906.678.376,00	99,97	98,84	99,95	97,2153727	97,2153727	1.906.678.376,00
CONSORCIO CHOCO	\$ 1.907.058.879,00	99,93	98,86	99,91	97,1959759	97,1959759	1.907.058.879,00

	\$ 13.344.946.451,00
n=	7,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.906.420.921,57
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.906.420.921,57
Vmax=	1.951.726.310,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.929.073.615,79
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.906.228.674,67
	\$ 1.906.228.674,67
MAX:	\$ 1.951.726.310,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.853.584.489,00

PAF-DAPREII-O-026-2020

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CONDOTO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CONSORCIO CDI CHOCO	\$ 1.853.584.489,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
2	UNION TEMPORAL CDI CONDOTO	\$ 1.897.333.249,00	97,6941974	0,0000000	97,6941974
3	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	\$ 1.906.678.376,00	97,2153727	0,0000000	97,2153727
4	CONSORCIO CHOCO	\$ 1.907.058.879,00	97,1959759	0,0000000	97,1959759
5	CONSORCIO INGENIERIA ANDINA	\$ 1.908.795.664,00	97,1075387	0,0000000	97,1075387
6	CONSORCIO CONDOTO 026	\$ 1.919.769.484,00	96,5524509	0,0000000	96,5524509
7	CONINFRA INGENIERIA SAS	\$ 1.951.726.310,00	94,9715377	0,0000000	94,9715377

Observación: No se aplican descuento conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma **CONSORCIO CDI CHOCÓ** con un puntaje de **100** y un valor ofertado de **\$ 1.853.584.489,00**