

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No.   I  

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>Obra</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>La ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un centro de desarrollo infantil (CDI) ubicado en el municipio de Condoto, departamento del Chocó</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>3-1-92756-O-01-2020 (PAF-DAPREII-O-026-2020)</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>Etapa I.- Estudios y diseños, obtención de Licencias y Permisos</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<p><i>CONSORCIO CDI CHOCO</i> <i>Representante Legal: MILTON GONZALEZ GONZALEZ</i> <i>C.C. 86.057.469</i></p> <p><i>CONFORMADO POR:</i> <i>DICONVIAS S.A.S. NIT: 900.671.438-5</i> <i>Representante Legal: FARID DEL CRISTO MORA PADILLA</i> <i>C.C 86.061.860 Villavicencio – Meta</i></p> <p><i>Farid del cristo mora padilla</i> <i>C.C. 86.061.860 Villavicencio - Meta</i></p>
<b>INTERVENTOR</b>	<p><i>CONDORCIO IDF-SVP</i> <i>NIT: 901.296.474-6</i> <i>Representante legal: Álvaro Hernando Vera Ayala</i> <i>C.C. 1.022.329.221</i></p>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>Cinco (5) meses</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<p><i>Valor Etapa I: \$ 121.000.000</i> <i>Valor Etapa II \$1.732.584.488</i> <i>Valor Total \$ 1.853.584.488</i></p>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>25/10/2020</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<p><i>Etapa I 24/02/2021</i> <i>Etapa II 25/09/2021</i></p>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			N/A	N/A

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N/A		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N/A	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	Cinco (5) meses
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Valor Etapa I: \$ 121.000.000 Valor Etapa II \$1.732.584.488 Valor Total \$ 1.853.584.488
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	Etapa I 24/02/2021 Etapa II 25/09/2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la Etapa I** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos de **la Etapa I** establecidos en la cláusula XVII **OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA** del contrato de obra, se identificó que se requieren ajustes y complementaciones a algunos productos que impiden suscribir el acta de entrega y recibo a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DISEÑO ARQUITECTONICO	Planos de detalle
2	DISEÑO ESTRUCTURAL	Revisión memorias de calculo
3	DISEÑO DE RED HIDROSANITARIA, RED DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS	Segunda revisión por parte de interventoría del entregable total
4	DISEÑO PAISAJISTICO	Quedaron pendientes los planos de vegetación, arborización y flora propuesta
5	PRESUPUESTO, CANTIDADES DE OBRA, PROGRAMA DE OBRA	Hace falta ajustar el programa de obra de

		acuerdo a la solicitud de estos 10 días
6	GESTION CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	No se ha tramitado debido a que no se ha tenido el aval por parte de Dapre
7	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PREMIOS	No se ha tramitado debido a que no se ha tenido el aval por parte de Dapre

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y complementaciones y entregarlos en diez (10) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

En consecuencia, se procederá de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra, CLÁUSULA SEGUNDA- PLAZO, que indica:

*“(...) Los plazos se han determinado de acuerdo al tiempo requerido para cada etapa. El incumplimiento en el plazo individual establecido para cada etapa del proyecto dará lugar a la aplicación de las cláusulas contractuales a que haya lugar, conforme a los atrasos reportados por la INTERVENTORÍA según la evaluación de la programación y cumplimiento del plazo de ejecución.*

*LA CONTRATANTE no reconocerá por ningún motivo mayores permanencias, mayores cantidades ni valores adicionales a los establecidos en el Contrato.*

*\* Dentro del plazo estipulado para la Etapa I, el CONTRATISTA, será el responsable del trámite y obtención de las licencias y permisos aplicables al proyecto. Por lo tanto, es responsabilidad del CONTRATISTA adoptar los procedimientos y planes pertinentes que le permitan planificar dicha situación, prever sucesos de dicha naturaleza e incluir en su estructura de costos este procedimiento, esta situación es aceptada por el CONTRATISTA con la presentación de la propuesta y con la suscripción del presente contrato.*

*De igual manera, deberá contemplar todas y cada una de las actividades que se requieran ejecutar con el fin de garantizar la funcionalidad y operatividad de la infraestructura, como son adecuaciones de lote, rellenos, estructuras de contención, acometidas de servicios públicos, cerramientos, paisajismo, urbanismo y todas aquellas obras que surjan dentro de la Etapa del diseño dando cumplimiento a los requerimientos mínimos contemplados en el Anexo Técnico y programa arquitectónico.*

*Si de acuerdo con los requerimientos técnicos, el objeto del contrato debe ejecutarse por Etapas o Fases, las partes acuerdan lo siguiente:*

- Para establecer la fecha de finalización de cada etapa o fase deberá suscribirse un acta de entrega y recibo a satisfacción.*
- Se podrá suscribir acta de terminación de cada una de las etapas o fases la cual en ningún momento determinará la finalización de la etapa o fase. El único documento que determina la finalización efectiva de una etapa o fase, será el acta de entrega y recibo a satisfacción.*

*El tiempo que transcurra entre la fecha en la que debía terminar la etapa o fase y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa o fase respectiva, no generará ningún costo a favor de EL CONTRATISTA. Por lo tanto, será su responsabilidad cumplir con todos los requisitos, entrega de productos y en general, el cumplimiento de todas las obligaciones conducentes para que se pueda autorizar el inicio de la etapa siguiente por parte de la interventoría.*

Así mismo, se dará cumplimiento por parte del contratista de obra a lo establecido en la CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, que en el literal t, señala:

*“t. Asumir el valor adicional del CONTRATO DE INTERVENTORÍA cuando la mayor permanencia sea imputable al CONTRATISTA.*

*Nota: Si, por circunstancias imputables al CONTRATISTA o cuyo riesgo de concreción fue asumido por éste, resulta necesario la prórroga del plazo para la ejecución del contrato en cualquiera de sus Etapas, y como consecuencia de ello debe adicionarse el valor del contrato de INTERVENTORÍA, la contratante descontará dicho valor de las sumas que a EL CONTRATISTA se le adeuden, en caso tal de que no sea posible efectuar dicho descuento, la contratante podrá reclamarlo judicialmente. De tal descuento se deberá dejar constancia en el documento de prórroga. Lo anterior, sin perjuicio de la exigibilidad o efectividad de la cláusula penal y/o de las acciones que pueda iniciar la contratante para obtener la indemnización de los perjuicios adicionales que tales circunstancias le generen.”*

Finalmente, será aplicado el numeral 2.2.1.6 EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, de los Estudios Previos, establece que “(...) LA CONTRATANTE no reconocerá por ningún motivo mayores permanencias del plazo de ejecución de la Etapa I, ni valores adicionales a los establecidos en el Contrato, en caso de suceder, el CONTRATISTA asumirá los costos adicionales tanto de obra como de INTERVENTORÍA (...)”.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021).

**EL CONTRATISTA**



**Firma**  
**Milton González González**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación CONSORCIO CDI  
CHOCO

**INTERVENTOR/SUPERVISOR**



**Firma**  
**Álvaro Hernando Vera Ayala**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación CONSORCIO IDF-SVP

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor