

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>Obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>Ejecución De Estudios, Diseños, Construcción Y Puesta En Funcionamiento De Un Centro De Desarrollo Infantil Modalidad Familiar Ubicado En La Vereda La Niata, Municipio De Yopal, Departamento De Casanare</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-92756-O-02-2020 (PAF-DAPREII-O-024-2020)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Etapa I.- Estudios y diseños, obtención de Licencias y Permisos</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO OBRAS YOPAL 2020 Representante Legal: JOSE MIGUEL ANTONIO GÓMEZ ROMERO C.C. No. 11.344.374 CONFORMADO POR: JOSE MIGUEL ANTONIO GÓMEZ ROMERO C.C. No. 11.344.374 RIAÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 830.066.916-6 Representante Legal: JOSE ISRAEL RIAÑO SUSPES C.C. No. 19.470.568 JAIME MENESES QUINEME C.C. 79.297.165</i>
INTERVENTOR	<i>CAMILO PEDRAZA DIAZ NIT: 74.184.643-4 Representante legal</i>
SUPERVISOR	<i>JULIÁN ALBERTO BAYONA ROMERO</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa I: Cinco (5) meses Etapa II: Cuatro (4) meses y Quince (15) días calendario Total: Nueve (9) meses y Quince (15) días calendario</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Valor Etapa I: \$ 84.970.753,00 Valor Etapa II: \$775.694.179,00 Valor Total: \$860.664.932,00</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>28/09/2020</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa I: 27/02/2021 Etapa II: 12/07/2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Etapa I: Cinco (5) meses</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Valor Etapa I: \$ 84.970.753,00 Valor Etapa II: \$775.694.179,00 Valor Total: \$860.664.932,00</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>Etapa I: 27/02/2021 Etapa II: 12/07/2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la Etapa I** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos de **la Etapa I** establecidos en la cláusula SEPTIMA-OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA del contrato de obra, se identificó que se requieren ajustes y complementaciones a algunos productos que impiden suscribir el acta de entrega y recibo a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DISEÑO ARQUITECTONICO	PRODUCTO INCOMPLETO - NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGÚN LO REQUERIDO EN ANEXO TECNICO

2	DISEÑO BIOCLIMATICO	PRODUCTO INCOMPLETO – NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGÚN LO REQUERIDO EN ANEXO TECNICO
3	DISEÑO DE RED HIDROSANITARIA, RED DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS	PRODUCTO INCOMPLETO – NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGÚN LO REQUERIDO EN ANEXO TECNICO
4	DISEÑO ELÉCTRICO, COMUNICACIONES VOZ Y DATOS	PRODUCTO INCOMPLETO – NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGÚN LO REQUERIDO EN ANEXO TECNICO
5	DISEÑO PAISAJISTICO	PRODUCTO INCOMPLETO – NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGÚN LO REQUERIDO EN ANEXO TECNICO
6	PRESUPUESTO, CANTIDADES DE OBRA, PROGRAMA DE OBRA	PRODUCTO NO ENTREGADO
7	GESTION CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	PRODUCTO NO ENTREGADO
8	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PERMISOS	PRODUCTO NO ENTREGADO
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	PRODUCTO INCOMPLETO – NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE ENTREGABLES SEGÚN LO REQUERIDO EN ANEXO TECNICO
10	RADICACION DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS (GESTIÓN DE EMPRESAS) Y OBTENCIÓN	PRODUCTO NO ENTREGADO
11	PROPUESTA TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE ENERGIA, APROVECHAMIENTO DE AGUA Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	PRODUCTO NO ENTREGADO

Nota: La documentación pendiente por entregar por parte del contratista de Obra para su cumplimiento, se detalla en el anexo 01, el cual hace parte integral de este documento.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y complementaciones y entregarlos dentro de Cuarenta y Cinco (45) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

En consecuencia, se procederá de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra, CLÁUSULA SEGUNDA- PLAZO, que indica:

“(...) Los plazos se han determinado de acuerdo al tiempo requerido para cada etapa. El incumplimiento en el plazo individual establecido para cada etapa del proyecto dará lugar a la aplicación de las cláusulas contractuales a que haya lugar, conforme a los atrasos reportados por la INTERVENTORÍA según la evaluación de la programación y cumplimiento del plazo de ejecución.

LA CONTRATANTE no reconocerá por ningún motivo mayores permanencias, mayores cantidades ni valores adicionales a los establecidos en el Contrato.

** Dentro del plazo estipulado para la Etapa I, el CONTRATISTA, será el responsable del trámite y obtención de las licencias y permisos aplicables al proyecto. Por lo tanto, es responsabilidad del CONTRATISTA adoptar los procedimientos y planes pertinentes que le permitan planificar dicha situación, prever sucesos de dicha naturaleza e incluir en su estructura de costos este procedimiento, esta situación es aceptada por el CONTRATISTA con la presentación de la propuesta y con la suscripción del presente contrato.*

De igual manera, deberá contemplar todas y cada una de las actividades que se requieran ejecutar con el fin de garantizar la funcionalidad y operatividad de la infraestructura, como son adecuaciones de lote, rellenos, estructuras de contención, acometidas de servicios públicos, cerramientos, paisajismo, urbanismo y todas aquellas obras que surjan dentro de la Etapa del diseño dando cumplimiento a los requerimientos mínimos contemplados en el Anexo Técnico y programa arquitectónico.

Si de acuerdo con los requerimientos técnicos, el objeto del contrato debe ejecutarse por Etapas o Fases, las partes acuerdan lo siguiente:

-) Para establecer la fecha de finalización de cada etapa o fase deberá suscribirse un acta de entrega y recibo a satisfacción.*
-) Se podrá suscribir acta de terminación de cada una de las etapas o fases la cual en ningún momento determinará la finalización de la etapa o fase. El único documento que determina la finalización efectiva de una etapa o fase, será el acta de entrega y recibo a satisfacción.*

El tiempo que transcurra entre la fecha en la que debía terminar la etapa o fase y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa o fase respectiva, no generará ningún costo a favor de EL CONTRATISTA. Por lo tanto, será su responsabilidad cumplir con todos los requisitos, entrega de productos y en general, el cumplimiento de todas las obligaciones conducentes para que se pueda autorizar el inicio de la etapa siguiente por parte de la interventoría.

Así mismo, se dará cumplimiento por parte del contratista de obra a lo establecido en la CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, que en el literal t, señala:

“t. Asumir el valor adicional del CONTRATO DE INTERVENTORÍA cuando la mayor permanencia sea imputable al CONTRATISTA.

Nota: Si, por circunstancias imputables al CONTRATISTA o cuyo riesgo de concreción fue asumido por éste, resulta necesario la prórroga del plazo para la ejecución del contrato en cualquiera de sus Etapas, y como consecuencia de ello debe adicionarse el valor del contrato de INTERVENTORÍA, la contratante descontará dicho valor de las sumas que a EL CONTRATISTA se le adeuden, en caso tal de que no sea posible efectuar dicho descuento, la contratante podrá reclamarlo judicialmente. De tal descuento se deberá dejar constancia en el documento de prórroga. Lo anterior, sin perjuicio de la exigibilidad o efectividad de la cláusula penal y/o de las acciones que pueda iniciar la contratante para obtener la indemnización de los perjuicios adicionales que tales circunstancias le generen.”

Finalmente, será aplicado el numeral 2.2.1.6 EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, de los Estudios Previos, establece que “(...) LA CONTRATANTE no reconocerá por ningún motivo mayores permanencias del plazo de ejecución de la Etapa I, ni valores adicionales a los establecidos en el Contrato, en caso de suceder, el CONTRATISTA asumirá los costos adicionales tanto de obra como de INTERVENTORÍA (...)”.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiséis (26) días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021).

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma
JOSE MIGUEL ANTONIO GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista de obra.

Firma
CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor

SALVEDADES POR PARTE DEL CONSORCIO OBRAS YOPAL 2020:

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
DISEÑO ARQUITECTONICO	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
1.3.2 ETAPA ANTEPROYECTO			
Criterios básicos de diseño (incluye justificación elementos de identidad cultural de la	x		
Diagramas de funcionamiento.	x		
Desarrollo del programa arquitectónico por área.	x		
Verificación de las normas y criterios de diseño.	x		
Planos arquitectónicos de anteproyecto.	x		
Propuesta de acabados.	x		
Elaboración de trabajos de presentación (renders, videos, entre otros).	x		
Plano de acabados para espacios tipo.	x		
Muestras de acabados. Se deberá tener en cuenta las recomendaciones mínimas descritas en los detalles tipo aportados por el CLIENTE	x		
Propuesta de estructura.	x		
Propuesta de instalaciones.		x	No se ha entregado
Equipamiento.		x	No se ha entregado
Plano de ubicación de apagadores.		x	No se ha entregado
Plano de ubicación de lámparas (En caso de utilizarse celdas solares para el funcionamiento de los mismos, indicar ubicación de estas y los correspondientes accesorios).		x	No se ha entregado
Plano de ubicación de mobiliario.	x		
Plano de ubicación de equipos especiales.		x	No se ha entregado
Plano de ubicación de voz y datos.		x	No se ha entregado
Memoria descriptiva del anteproyecto.		x	No se ha entregado
Planos base.	x		
Catálogo general de partidas de obra.		x	No se ha entregado
Presupuesto preliminar de obra.		x	No se ha entregado
1.4.3 ETAPA PROYECTO (Numeral 1.4.3.3 Entregables, Anexo Técnico)			
Plano índice, en el cual se detallarán las convenciones por zonas de obra y lista de planos con sus respectivas referencias.		x	No se ha entregado
Localización del proyecto arquitectónico de conjunto indicando la orientación del proyecto, las vías circundantes, distancias a las esquinas próximas, linderos, mojones, paramentos, aislamientos, áreas libres y áreas cubiertas, zonas de cesión.	x		
Cuadro de áreas del proyecto arquitectónico que indiquen claramente el área construida, superficie total construida, superficie libre total, índices de ocupación, índice de construcción, y demás que se requieran para los tramites de licencias/permisos de ocupación de espacio público.	x		
Planta proyecto arquitectónico de conjunto acotada y con ejes.		x	No se ha entregado
Planta de cubiertas del proyecto arquitectónico de conjunto acotada y con ejes.		x	No se ha entregado
Fachadas generales del proyecto arquitectónico de conjunto acotadas y con ejes.		x	No se ha entregado
Cortes generales del proyecto arquitectónico de conjunto acotados y con ejes.		x	No se ha entregado

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
DISEÑO ARQUITECTONICO	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Plantas arquitectónicas por bloques o espacios tipo, acotadas y con ejes. (escala recomendada 1:50 o 1:100). En las plantas arquitectónicas se deben ver reflejadas las recomendaciones de la asesoría en bioclimática.	x		
Planta de cubiertas por bloques o espacios tipo, acotadas, con niveles y con ejes. (escala recomendada 1:50 o 1:100)	x		
Fachadas generales por bloques o espacios tipo, acotadas, con niveles y con ejes. (escala recomendada 1:50 o 1:100)	x		
Cortes generales por bloques o espacios tipo, acotados, con niveles y con ejes. (escala recomendada 1:50 o 1:100). El mínimo de cortes será aquel que ilustre de manera adecuada las secciones transversales y longitudinales del proyecto.	x		
Cortes por fachada (escala recomendada 1:25).		x	No se ha entregado
Planos de detalles constructivos debidamente localizados en planta. Como mínimo se deben de realizar:		x	No se ha entregado
Detalles y cortes transversales de escaleras y rampas.		x	No se ha entregado
Detalles de baños, en el que se deben incluir aparatos sanitarios, espejos, mesones y accesorios (escala recomendada 1:25).		x	No se ha entregado
Detalle de amueblamiento y equipamiento de cocina. (escala recomendada 1:25).		x	No se ha entregado
Detalles de despiece de enchapes de piso. (escala recomendada 1:25).		x	No se ha entregado
Detalle de despiece de muros enchapados. (escala recomendada 1:25).		x	No se ha entregado
Detalles de baños. (escala recomendada 1:25).		x	No se ha entregado
Detalles de amueblamiento y equipamiento de cocina. (escala recomendada 1:25).		x	No se ha entregado
Detalles de mobiliario fijo (mesones, entrepaños, etc.)		x	No se ha entregado
Detalles de puertas y ventanas en el que incluya chapas, manijas, anclajes, bisagras, mirillas, sentido de apertura, etc. Los detalles deben estar referenciados por ubicación en planta. (escala recomendada 1:20).	x		
Detalles en esquinas, cambio de materiales y demás especificaciones técnicas que se requieran para el correcto desarrollo de la ejecución de la obra, como pavimentos, pinturas, escayolas, aislamientos acústicos y térmicos, impermeabilizaciones, etc.		x	No se ha entregado
Detalle de elementos de control de la radiación solar o temperatura.		x	No se ha entregado
Detalle del cerramiento del proyecto.		x	No se ha entregado
Plantas de señalización.		x	No se ha entregado
Plano de propuesta paisajística.		x	No se ha entregado
Planta y detalles de obras exteriores: aceras, ajardinamiento, vallado, instalaciones, etc.		x	No se ha entregado
Ocho (8) imágenes tridimensionales o renders (mínimo 4 exteriores, 4 interiores y una vista aérea del proyecto implantado)		x	Presenta Observaciones

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO ARQUITECTONICO	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Memoria descriptiva del alcance del proyecto, la cual debe incluir en su contenido la siguiente información: Localización del proyecto en mapa y descripción general del proyecto. o Registro fotográfico del lote. o Normativa de aplicación. o Justificación de las soluciones adoptadas o Aspecto arquitectónico general del proyecto. o Análisis del programa y función de los planos en planta. o Análisis urbano. o Análisis funcional. o Análisis cultural. o Justificación de las soluciones adoptadas o Catálogos de especificaciones técnicas y acabados o Plan de manejo de accesibilidad para personas de movilidad restringida.		x	



CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
1.4.5 DISEÑO RED HIDROSANITARIA, RED DE GAS (NATURAL Y/O PROPANO) Y RED CONTRA INCENDIOS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
1.4.5.1 DISEÑO HIDROSANITARIO (Numeral 1.4.5.1.2 Entregables, Anexo Técnico)			
Análisis del trazado general de la red de aguas negras y aguas lluvias.		x	Presenta Observaciones
Cálculo de aportes y áreas aferentes.		x	Se debe anexar con palnos de identificación
Cálculo y diseño de colectores.	x		
Planos de suministro de agua potable, redes sanitarias, aguas lluvias, red de gas aire, vapor, esquemas verticales, detalles, cortes, e isométricos.		x	Presenta Observaciones
Determinación de perfiles y definición de rasantes.		x	No incluye plano de identificación según topografía
Detalles de pozos, cruce de tuberías, cimentación para tuberías y detalles típicos de tuberías.		x	No se ha entregado
Localización y cuantificación de sumideros de aguas lluvias.		x	Presenta Observaciones
Cálculo de caudales requeridos.	x		
Trazado de la red de distribución.	x		
Dimensionamiento de tuberías.		x	Presenta Observaciones
Plantas debidamente aprobadas, firmadas y selladas por la empresa de acueducto y alcantarillado del municipio indicando cotas, diámetros, longitudes y pendientes de las tuberías, notas y detalles de acuerdo con las exigencias de la empresa de acueducto y alcantarillado municipal.		x	
Memorias de cálculo del alcantarillado de aguas negras.		x	Presenta Observaciones
Memorias de cálculo del alcantarillado de aguas lluvias.		x	Presenta Observaciones
Memorias de cálculo de la red de acueducto.		x	Presenta Observaciones
Especificaciones generales, especificaciones de equipos y diseño de las redes y equipos hidráulicos de agua potable y contraincendios, sanitaria de aguas servidas y lluvias en original y dos (2) copias, en medio físico y magnético.		x	No se ha entregado
Detalle de las instalaciones.		x	No se ha entregado
Indicar las especificaciones de materiales, equipos requeridos y procedimientos constructivos.		x	No se ha entregado
Los planos se elaborarán con base en el proyecto de urbanismo y el arquitectónico y conciliado con el proyecto estructural para validar que no existen afectaciones a la estructura, el proyecto se amarrará adecuadamente a los ejes del proyecto.	x		
Cuantificación de las cantidades de obra, involucrando todas las actividades que se requieren para la construcción del proyecto. Indicar las especificaciones de materiales, equipos requeridos y procedimientos constructivos.		x	No se ha entregado

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
1.4.5 DISEÑO RED HIDROSANITARIA, RED DE GAS (NATURAL Y/O PROPANO) Y RED CONTRA INCENDIOS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Planos isométricos de las redes hidráulicas de agua potable, incendio y gas en original y dos (2) copias, en medio físico y magnético, debidamente firmados por el consultor y el proyectista hidro-sanitario y de gas propano del CONTRATISTA y la INTERVENTORIA. Detalles de conexión de equipos hidráulicos; tanques de agua; conexión de aparatos sanitarios; cajas de inspección; pozos de inspección; Medidores; esquemas verticales y demás detalles que se consideren necesarios para la correcta interpretación del proyecto.		x	No se ha entregado
Planta y perfiles generales de tuberías de suministro, de desagües de aguas negras, lluvias y drenajes, suministro y red de incendios, gas y demás, indicando longitudes de tramos, diámetros, especificación de materiales y demás información necesaria para la perfecta ejecución del proyecto. Plantas generales de redes e instalaciones existentes.		x	No se ha entregado
Memorial de responsabilidad civil en original y dos (2) copias tamaño carta, en medio físico y magnético.		x	No se ha entregado
Trámite de presentación y aprobación de los diseños de las redes hidro-sanitarias, gas propano y contraincendios interior y exterior por parte de las empresas públicas prestadoras de los servicios referidos y el honorable cuerpo de bomberos de las capitales o municipios (contraincendios).		x	No se ha entregado
1.4.5.2 DISEÑO RED DE GAS (Numeral 1.4.5.2.2 Entregables, Anexo Técnico)			
Los planos se elaborarán con base en el proyecto arquitectónico y conciliado con el proyecto estructural para validar que no existen afectaciones a la estructura, el proyecto se amarrará adecuadamente a los ejes del proyecto.		x	Presenta Observaciones
Planta general de localización de redes, indicando cotas, diámetros, longitudes, pendientes de las tuberías, notas, detalles de acuerdo con las exigencias aplicables, equipos y accesorios, especificación de materiales, etc.		x	Presenta Observaciones
Isométrico de redes donde se aprecie claramente los recorridos, dimensiones y accesorios, indicándose claramente los tramos y flujos.		x	Presenta Observaciones
Memorias de verificación, estudio y cálculo de diseño, incluyendo las tablas y parámetros utilizados.		x	Presenta Observaciones
Especificaciones generales y particulares de cada una de las actividades resultante de los estudios y diseños para la ejecución del proyecto.		x	No se ha entregado
Carta de aprobación de las empresas prestadoras de servicios públicos que correspondan.		x	No se ha entregado
Detalles constructivos.		x	No se ha entregado
Normas técnicas de diseño y construcción aplicables.		x	No se ha entregado

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
1.4.5 DISEÑO RED HIDROSANITARIA, RED DE GAS (NATURAL Y/O PROPANO) Y RED CONTRA INCENDIOS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Los planos se elaborarán con base en el proyecto de urbanismo y el arquitectónico y conciliado con el proyecto estructural para validar que no existen afectaciones a la estructura, el proyecto se amarrará adecuadamente a los ejes del proyecto.	x		
Determinación y adopción de los parámetros de diseño exigidos por la entidad correspondiente.		x	Presenta Observaciones
Determinación de perfiles y definición de rasantes.			
1.4.5.3 DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS (Numeral 1.4.5.3.2 Entregables, Anexo Técnico)			
Análisis del trazado general de la red.		x	Presenta Observaciones
Planos de red contraincendios detalles, cortes, e isométricos.		x	Presenta Observaciones
Determinación de perfiles y definición de rasantes.		x	Presenta Observaciones
Detalles de pozos, cruce de tuberías, cimentación para tuberías y detalles típicos de tuberías, acometida, tanques de abastecimiento, bombas, materiales de las redes, presiones de los sistemas hidroneumáticos, pérdidas, caudales, sistemas de prueba, diámetros requeridos para la red, diagramas isométricos tanto de la red general como de la caseta de bombas, etc.		x	No se ha entregado
Trazado de la red de distribución.		x	Presenta Observaciones
Dimensionamiento de tuberías.		x	Presenta Observaciones
Detalle de las instalaciones.		x	Presenta Observaciones
Indicar las especificaciones de materiales, equipos requeridos y procedimientos constructivos.		x	Presenta Observaciones
Normas técnicas de diseño y construcción aplicables.		x	Presenta Observaciones
Los planos se elaborarán con base en el proyecto de urbanismo y el arquitectónico y conciliado con el proyecto estructural para validar que no existen afectaciones a la estructura, el proyecto se amarrará adecuadamente a los ejes del proyecto.		x	Presenta Observaciones


CAMILO PEDRAZA DIAZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 Interventoría

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.6 DISEÑO DE REDES ELECTRICAS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
ETAPA PROYECTO (Numeral 1.4.6.2 Entregables, Anexo Técnico)			
Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos.	X		YA SE ENTREGO
Diagramas unifilares, tableros de circuitos, tablero general y subestación eléctrica.	X		YA SE ENTREGO
Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión y apantallamiento interior y exterior de cada bloque (por piso) y obras exteriores que conforman el proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada; detalle de subestación de energía; detalle del equipo de medida; detalle de canalizaciones y cámaras; detalle arquitectónico del local de la subestación; detalle de la planta eléctrica, plano de canalizaciones internas eléctricas, cuadros de carga y diagramas unifilares; diagrama de TV; diagrama de sistema a tierra y apantallamiento; diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo con la NTC 4552 última actualización en original y dos (2) copias, en medio físico y magnético, debidamente firmados por el consultor y el proyectista eléctrico del CONTRATISTA y la INTERVENTORIA, de los diversos sistemas eléctricos y afines: iluminación, fuerza, plantas de localización, acometidas, canalizaciones, para redes eléctricas, circuitos (alumbrado, fuerza, tomas, sistemas de tierra y apantallamiento) Detalles de locales y equipos, subestación, tableros, cajas, canalizaciones, ductos, mallas de tierra, pararrayos, y en general de aquellas partes o elementos que no se visualicen en las plantas y cortes.		X	FALTA APROBACION DE PUNTO DE CONEXIÓN POR PARTE DE LA ELECTRIFICADORA , DETALLE DE CONEXIÓN, NORMA EQUIPO DE MEDIDA A UTILIZAR, FALTAN PUNTOS DE TV
Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento, incluidos criterios de bioclimática y sostenibilidad, para cada bloque y obras exteriores que conforman el proyecto, que deberá contener entre otros lo siguiente: descripción del proyecto, códigos que aplican, índice de los cálculos realizados, índice de cálculos y planos, dentro de los cuales se incluyan acometida principal (planos debidamente aprobados, firmados y sellados por la Empresa de Energía), acometidas parciales, tablero general, tableros parciales, circuitos de fuerza y alumbrado, esquemas verticales, detalles, diagramas unifilares y cuadro de cargas eléctricas en original y dos (2) copias, en medio físico y magnético.	X		YA SE ENTREGO
Se deben revisar las cuentas existentes y unificar la acometida. Para la ampliación de la carga, se debe contemplar una subestación, esto debe quedar previsto en los planos aprobados por la Curaduría/Secretaría de planeación.		X	FALTA APROBACION PUNTO DE CONEXIÓN ELECTRIFICADORA
El diseño debe incluir una planta eléctrica de emergencia.	X		YA SE ENTREGO
Normas técnicas de diseño y construcción aplicables.	x		
Entregar todos los estudios y demás requerimientos que solicite la empresa prestadora del servicio para aprobación de proyecto.	X		YA SE ENTREGO

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.6 DISEÑO DE REDES ELECTRICAS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Especificaciones técnicas de equipos y diseños de las redes, incluyendo luminarias y demás accesorios que se conectarán a las redes proyectadas y materiales a utilizar.		x	No se ha entregado
Elaborar cantidades detalladas de obra para el proyecto eléctrico, de acuerdo con los diferentes capítulos y etapas constructivas en que se divida el mismo.		X	No se ha entregado
Elaborar el Presupuesto del proyecto eléctrico de acuerdo con las cantidades de obra. Elaborar las especificaciones técnicas de cada uno de los ítems del presupuesto.		X	No se ha entregado
Memorial de responsabilidad civil en original y dos (2) copias tamaño carta, en medio físico y magnético.			
Tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica en las ciudades y municipios.		X	PENDIENTE FACTIBILIDAD Y APROBACION DISEÑOS
1.4.7 DISEÑO DE RED DE VOZ Y DATOS			
ETAPA PROYECTO (Numeral 1.4.7.2 Entregables, Anexo Técnico)			
Contemplar rutas y canalizaciones para la llegada de la fibra óptica del proveedor del enlace de internet hasta el cuarto técnico o centro de cableado principal.		X	PENDIENTE RUTA DE ACCESO DESDE EL EXTERIOR
Intercomunicar los diferentes cuartos técnicos o centros de cableado ya sea en cableado estructurado o en fibra óptica manteniendo la topología estrella.	X		NO EXISTE CUARTO SE UBICARON LOS EQUIPOS EN LA RECEPCION
Los switch deben ser previstos con puertos Giga capa 2, QoS, soporte IPv6, Administrable (web, CLI, protocolo SNMP), apilamiento virtual y tipo rack.		x	No se ha entregado
La bandeja porta cable debe ser doble vía y que permita crecimiento de un 40 por ciento.		X	NO APLICA
Las canalizaciones tipo bandeja que se ubican en corredores, deben ser protegidas con tapa.		X	NO APLICA
En el área administrativa deben contemplar punto de datos y toma regulada por puesto de trabajo.		X	NO EXISTE AREA ADMINISTRATIVA
Se recomienda dejar un punto de datos y una toma regulada en el aula múltiple. Si la distancia supera los 100 metros contemplar un punto de red para un Access Point que de cubrimiento a esta área.	X		SI SE COLOCARON PUNTOS
Desde el diseño se debe especificar la ubicación y el tipo de ductería a instalar, aclarando el tipo de mobiliario a utilizar y contemplando el kit de canaleta para la red de datos y red regulada (zócalo), siguiendo las indicaciones de la “Guía orientadora para la compra de dotación – Modalidades de educación inicial en el marco de una atención integral” del ICBF sobre el mobiliario a utilizar y de la ubicación estratégica del mismo. (no se deben contemplar tomas al piso).		X	NO HAY UN DISEÑO DETALLADO SOLO ESTA LA UBICACIÓN DE 3 PUNTOS DE DATOS

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.6 DISEÑO DE REDES ELECTRICAS	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Memorias de cálculo y diseño de las redes de voz y datos y domótica (automatismo) bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad, para cada bloque y obras exteriores que conforman el proyecto en original y dos (2) copias, en medio físico y magnético.		X	FALTA ESPECIFICACION Y MEMORIA
Planos de las redes eléctricas de las redes de voz y datos y domótica (automatismo interior y exterior de cada bloque, incluidos detalles específicos y constructivos de equipos, cuarto de control (integración del sistema automatizado), cuartos técnicos y de UPS, torres de comunicaciones, cárcamos, canalizaciones y demás que se requieran por el proyecto en original y dos (2) copias, en medio físico y magnético, debidamente firmados por el consultor y el proyectista del CONTRATISTA y la INTERVENTORIA.		X	FALTA DETALLE DE CANALIZACIONES, DETALLE DE EQUIPOS, DETALLE DE CONEXIÓN UPS, VERIFICAR ALCANCE DE REQUERIMIENTOS DE DATOS POR PARTE DEL CLIENTE, REVISAR SI SE REQUIEREN ACCESS POINT
Memorial de responsabilidad civil en original y dos (2) copias tamaño carta, en medio físico y magnético		x	No se ha entregado


 CAMILO PEDRAZA DIAZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 Interventoría

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
1.4.8 DISEÑO PAISAJISTICO			
Especificaciones, calidad, cantidad y especies propuestas para la arborización.		x	No se ha entregado
Cobertura vegetal propuesta según las especies.		x	No se ha entregado
Distancias y alturas mínimas de plantación.		x	No se ha entregado
Lineamientos establecidos por la corporación autónoma regional correspondiente, incluyendo la aprobación de la propuesta.		x	No se ha entregado
Proyección de elementos paisajísticos que permitan mitigar los impactos generados en temas relacionados con ruido.		x	No se ha entregado
Planos con la vegetación, arborización y flora propuesta		x	No se ha entregado
1.4.9 PROPUESTA DE TECNOLOGIA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGIA			
Esquema de diseño de la propuesta integrada al diseño final.		x	No se ha entregado
Cuadro comparativo que indique el ahorro de energía que se generaría con la utilización de la tecnología en comparación con el sistema convencional.		x	No se ha entregado
Cronograma que indique los tiempos que se requieren desde la aprobación de la actividad hasta su puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta el desplazamiento al sitio de ejecución del proyecto.		x	No se ha entregado
Especificaciones y costos de mantenimiento de la tecnología propuesta.		x	No se ha entregado
1.4.10 PROPUESTA DE TECNOLOGIA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES			
Esquema de diseño de la propuesta integrada al diseño final.		x	No se ha entregado
Cuadro comparativo que indique el ahorro de agua que se generaría con la utilización de la tecnología en comparación con el sistema convencional.		x	No se ha entregado
Cronograma que indique los tiempos que se requieren desde la aprobación de la actividad hasta su puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta el desplazamiento al sitio de ejecución del proyecto.		x	No se ha entregado
Especificaciones y costos de mantenimiento de la tecnología propuesta.		x	No se ha entregado
1.4.11 PROPUESTA DE TECNOLOGIA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS (BASURA)			
Esquema de diseño de la propuesta integrada al diseño final.		x	No se ha entregado
Cuadro comparativo que indique el manejo integral de residuos sólidos que se generaría con la utilización de la tecnología en comparación con el sistema convencional.		x	No se ha entregado

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Cronograma que indique los tiempos que se requieren desde la aprobación de la actividad hasta su puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta el desplazamiento al sitio de ejecución del proyecto.		x	No se ha entregado
Especificaciones y costos de mantenimiento de la tecnología propuesta.		x	No se ha entregado

CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría



ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.12 PRESUPUESTO, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU), CANTIDADES DE OBRA, ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y PROGRAMACION DE OBRA	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Presupuesto general, incluido el análisis del A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad)		x	No se ha entregado
Análisis de Precios Unitarios (APU)		x	No se ha entregado
Cantidades de obra.		x	No se ha entregado
Especificaciones Técnicas de Construcción (generales y particulares)		x	No se ha entregado
Programación de Obra		x	No se ha entregado


CAMILO REDRAZA DIAZ
 REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Informe de la asesoría bioclimática en el cual se deben incluir las recomendaciones y memorias para diseño eficiente, económico y sostenible del proyecto, con el objeto de minimizar el uso de sistemas artificiales de climatización del ambiente. Adicionalmente, se deben incluir las memorias y cálculos de los resultados del comportamiento de la simulación del asoleamiento. Comportamiento térmico y vientos sobre el proyecto.		x	cumple parcialmente, sólo se presentaron simulaciones de asoleamiento y dirección del viento en el sitio
1. Criterios de propuesta bioclimática y de sostenibilidad		x	cumple parcialmente, sólo hay recomendaciones de posición respecto al norte
2. Propuesta Bioclimática preliminar y de sostenibilidad		x	hay análisis sin propuesta
3. Propuesta Bioclimática para el parque infantil tipo A		x	No se ha entregado
4. Informe de diseño arquitectónico, urbano y paisajístico bajo criterio de Bioclimática		x	no hay un informe estructurado con índice, temas y conclusiones
5. PLantas arquitectónicas donde se vea reflejadas las recomendaciones de la asesoría en Bioclimática		x	en las plantas no se ve la propuesta bioclimática
6. Informe de la asesoría bioclimática en el cual se deben incluir las recomendaciones y memorias para diseño eficiente, económico y sostenible del proyecto, con el objeto de minimizar el uso de sistemas artificiales de climatización del ambiente. Adicionalmente, se deben incluir las memorias y cálculos de los resultados del comportamiento de la simulación del asoleamiento. Comportamiento térmico y vientos sobre el proyecto.		x	cumple parcialmente, sólo se presentaron simulaciones de asoleamiento y dirección del viento en el sitio
7. Criterios de Bioclimática para las estructuras adicionales como tanques y muros de contención.		x	No se ha entregado
8. Diseño de la cubierta según recomendaciones de bioclimática y sostenibilidad.		x	No se ha entregado
9. Informe de la asesoría bioclimática en el cual se deben incluir las recomendaciones y memorias para diseño eficiente, económico y sostenible del proyecto, con el objeto de minimizar el uso de sistemas artificiales de climatización del ambiente. Adicionalmente, se deben incluir las memorias y cálculos de los resultados del comportamiento de la simulación del asoleamiento. Comportamiento térmico y vientos sobre el proyecto.		x	cumple parcialmente, sólo se presentaron simulaciones de asoleamiento y dirección del viento en el sitio

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
10. incorporar criterios de bioclimática relacionados con la iluminación artificial de bajo consumo energético y contaminación ambiental, que en conjunto con la automatización del proyecto, logre la optimización y eficiencia del sistema y de sostenibilidad, para determinar un sistema de energía renovable basado en la luz solar (ESTE PUNTO DEBE SER COORDINADO CON EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO QUE PERMITA UN EXCELENTE APROVECHAMIENTO DE LA LUZ SOLAR); de tal manera, que permita su implementación para la red de iluminación del proyecto; si así lo define FINDETER y el CLIENTE, por ser un trabajo preliminar, no contendrá planos ni especificaciones que permitan realizar la obra.		x	No se ha entregado
11. Detalle de elementos de control de radiación solar o temperatura		x	No se ha entregado
12. Detalle de aislamientos acústicos y térmicos		x	No se ha entregado
13. Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento, incluidos criterios de bioclimática y sostenibilidad, para cada bloque y obras exteriores que conforman el proyecto		x	No se ha entregado
14. Memorias de cálculo y diseño de las redes de voz y datos y domótica (automatismo) bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad, para cada bloque y obras exteriores que conforman el proyecto		x	No se ha entregado
15. diseño de sostenibilidad para el proyecto con la mayor eficiencia bioclimática posible		x	No se ha entregado
16. el Estudio de Sostenibilidad e Impacto Ambiental, se debe circunscribir dentro de los parámetros propios del diseño sostenible, haciendo énfasis en el concepto de edificio verde, en concordancia con una propuesta bioclimática y ambiental integral, siguiendo entre otras las siguientes pautas: Relación armónica con el entorno, Elección de procesos y materiales de construcción con criterio medioambiental, Bajo impacto de las obras con el entorno, Eficiencia energética, Eficiencia hídrica y manejo del agua, Manejo de residuos, Mantenimiento y conservación, Confort higrométrico, Confort visual, Confort olfativo, Condiciones sanitarias, Calidad del aire, Inventario Ambiental. Estos estudios incluyen el análisis costo beneficio, que permita evaluar la condición de viabilidad técnica y económica de cada propuesta.		x	No se ha entregado

ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

DISEÑO BIOCLIMATICO Y DE SOSTENIBILIDAD	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
17. Criterios Bioclimáticos: el CONTRATISTA debe incluir criterios de diseño bioclimático, que ofrezca mejores condiciones de bienestar y confort con el menor costo y consumo energético posible. El CONTRATISTA deberá establecer alternativas sostenibles (ahorro de energía y ahorro de agua), que garanticen menores costos de operación y mantenimiento, adicionalmente garantizar una adecuada acústica e iluminación natural de los espacios. Igualmente debe considerar: Lacultura del municipio y el entorno del sitio de implantación, Orientación y protección solar, Ventilación natural, Materiales y sistemas constructivos, Iluminación natural, Ahorro energético y ahorro del agua (concepto de eficiencia), Acústica, Aprovechamiento de aguas lluvias.		x	sólo hay un cálculo de orientación solar
18. Informe Topográfico con estudio Bioclimático.		x	No se ha entregado
19. La participación de los profesionales en el asesoramiento bioclimático y de sostenibilidad, debe presentarse en todos los estudios y diseños a realizarse en este proceso. Estos comprenden el cálculo y diseño bioclimático.		x	no hay un análisis específico para cada tema

CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría



ANEXO 01. ACTA DE TERMINACION PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL			
Estudio de Sostenibilidad e Impacto Ambiental		x	Presenta Observaciones
Manejo Silvicultural		x	Presenta Observaciones
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO			
Se deberá presentar el Plan de Manejo de Tránsito con el fin de mitigar el impacto al tránsito vehicular, peatonal y de bicicletas por la ejecución de las obras de construcción		x	Presenta Observaciones



CAMILO PEDRAZA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría