

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No.  
PAF-DAPREII-O-022-2021**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**

**“CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”.**

Siendo las 9:00 a.m. del doce (12) de abril de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública **No. PAF-DAPREII-O-022-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día nueve (09) de abril del año 2021.

<b>PROPONENTE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>CONSORCIO IP MOCOA</b>	Asistente en representación: Gonzalo Quintana Vargas
<b>CONSORCIO INFRA</b>	Asistente en representación: [REDACTED]
<b>CONSORCIO CDI DIFEPOL-INGELEC</b>	Asistente en representación: Milena Hernández
<b>CONSORCIO EDIFICACIONES BGO</b>	Asistente en representación: Julian Fajardo
<b>CONSORCIO IAO</b>	Asistente en representación: Iván Barbosa El documento de la propuesta económica no está cifrado
<b>CONSORCIO MOCOA G&amp;A 2021</b>	Asistente en representación: Jennifer Cruz
<b>CONSORCIO CDI MOCOA</b>	Asistente en representación: Pablo Montilla
<b>CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S</b>	Asistente en representación: Johana González

<b>JASA LTDA</b>	Asistente en representación: Salvador Montes
<b>CONSORCIO MEJORAS CDI MOCOA 022</b>	Asistente en representación: Luisa Ruiz
<b>DRV INGENIERÍA S.A.S</b>	Asistente en representación: Antonio Melende
<b>SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S</b>	Asistente en representación: Jaime Hernández
<b>CONSORCIO AGREDA</b>	Asistente en representación: Michael Aragon  La propuesta Económica solo se presenta en formato PDF.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

<b>CONSORCIO ALV 22</b>
<b>CONSORCIO PROINCO 22</b>

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

*“El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:*

*Ciudad y Fecha*

*Señores*

*PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE*

*Asunto: Número y Objeto de la convocatoria*

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.*

*(...)”*

En constancia de lo anterior, se firma a las \_\_\_\_9:32\_am\_, por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A.:

(Firmado en Original)  
**ANA GABRIELA DIONICIO**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-022-2021**

*Sobre No. 2: Propuesta Económica*

*Oferente:           CONSORCIO IP MOCOA*  
*Dirección:        CALLE 127 D No. 70 D 27*  
*Ciudad:           BOGOTA D.C*  
*Teléfono:         6178875 / 79*

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	133.117.333,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	1.720.451,00	727.750.773,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	3.040.452,00	629.373.564,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	558.652,00	154.187.952,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	254.113,00	2.541.130,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	101.348,00	59.187.232,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	528.989,00	42.319.120,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>1.615.359.771,00</b>
				<b>En porcentaje</b>	
<b>Administración (%)</b>				26,5%	\$ 428.070.339
<b>Imprevistos (%)</b>				3,0%	\$ 48.460.793
<b>Utilidad (%)</b>				5,0%	\$ 80.767.989
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 557.299.121</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 2.172.658.892</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 2.305.776.225</b>
--	-------------------------



ING. IVAN DE JESUS GIRALDO JARAMILLO  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO IP MOCOA

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	130.000.000,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.675.000	708.525.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 3.000.000	621.000.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 545.000	150.420.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 248.000	2.480.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 99.000	57.816.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 518.000	41.440.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)				1.581.681.000,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,5%	419.145.465,00
Imprevistos (%)				3,0%	47.450.430,00
Utilidad (%)				5,0%	79.084.050,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				34,50%	545.679.945,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)				2.127.360.945,00	
---	--	--	--	------------------	--

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				2.257.360.945,00	
---	--	--	--	------------------	--



**SERGIO PANTOJA ORTIZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRA**

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOCHA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 134.200.000

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.686.000	\$ 713.178.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 3.012.000	\$ 623.484.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 521.000	\$ 143.796.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 243.000	\$ 2.430.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 94.000	\$ 54.896.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 510.000	\$ 40.800.000

<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 1.578.584.000</b>
---	--	--	--	--	-------------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	26,5%	\$ 418.324.760
Imprevistos (%)	3%	\$ 47.357.520
Utilidad (%)	5%	\$ 78.929.200
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 544.611.480</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>		<b>\$ 2.123.195.480</b>
--	--	-------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>		<b>\$ 2.257.395.480</b>
--	--	-------------------------

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma: \_\_\_\_\_  
 Nombre: **CARME SANJUANES MEDINA**  
 C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CDI DIFEPOL-INGELEC

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOCHA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 130.828.355,51

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.690.867,62	\$ 715.237.003,26
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.988.171,23	\$ 618.551.443,58
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 549.046,10	\$ 151.536.722,22
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 249.743,09	\$ 2.497.430,91
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 99.605,71	\$ 58.169.733,18
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 519.893,21	\$ 41.591.456,40

<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 1.587.583.789,55</b>
---	--	--	--	--	----------------------------

		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)		26,50%	\$ 420.709.704
Imprevistos (%)		3%	\$ 47.627.514
Utilidad (%)		5%	\$ 79.379.189
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>34,50%</b>	<b>\$ 547.716.407</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 2.135.300.196,94</b>
--	--	--	--	--	----------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 2.266.128.552,45</b>
--	--	--	--	--	----------------------------



**HERNANDO OCHOA CORREDOR**  
**R.L. CONSORCIO EDIFICACIONES BGO**

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOCHA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 134.629.900

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	1.697.000	717.831.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	3.000.000	621.000.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	550.000	151.800.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	250.000	2.500.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	100.000	58.400.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	520.000	41.600.000,00

<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>1.593.131.000,00</b>
---	--	--	--	--	-------------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
<b>Administración (%)</b>	26,50%	\$ 422.179.715
<b>Imprevistos (%)</b>	3%	\$ 47.793.930
<b>Utilidad (%)</b>	5%	\$ 79.656.550
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		\$ 549.630.195

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>		<b>\$ 2.142.761.195</b>
--	--	-------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>		<b>\$ 2.277.391.095</b>
--	--	-------------------------



Representante Legal: JAIRO ALBERTO MEDINA OSORIO  
 Nombre o Razón Social del Proponente: CONSORCIO IAO

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOCA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 133.485.546

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.693.838	\$ 716.493.474
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.993.420	\$ 619.637.940
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 550.011	\$ 151.803.036
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 250.182	\$ 2.501.820
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 99.781	\$ 58.272.104
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 520.806	\$ 41.664.480

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.590.372.854
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,5%	\$ 421.448.806,31
Imprevistos (%)				3%	\$ 47.711.185,62
Utilidad (%)				5%	\$ 79.518.642,70
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 548.678.634,63

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.139.051.488,63
---	--	--	--	--	---------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 2.272.537.034,63
---	--	--	--	--	---------------------

Firma: Jennifer Andrea Cruz Ramirez

Nombre: JENIFFER ANDREA CRUZ RAMÍREZ  
 C.C.: 1075286205  
 Representante Lega  
 Consorcio Mocoa G&A 2021



**Señores  
FINDETER  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE  
Teléfonos: 6230311  
ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co  
Bogotá D.C. – Colombia**

**Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-022-2021**

**Objeto: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO".**

## **SOBRE No. 1 – PROPUESTA ECONÓMICA**

**Proponente: CONSORCIO CDI MOCOA**  
**Rep. Legal: PABLO ANDRES MONTILLA**  
**Dirección: Calle 110 No. 09-25 Oficina 911 Torre  
Empresarial Pacific**  
**Ciudad: Bogotá D.C.**  
**E-mail: [inecomsas@gmail.com](mailto:inecomsas@gmail.com)  
[camilo.roa@ingeconsa.com.co](mailto:camilo.roa@ingeconsa.com.co)**  
**Telefax: 316 749 4216 – (01) 7462339**



**BOGOTA D.C, MARZO DEL 2021**

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOCHA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	134.629.900

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	1.610.000	681.030.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	3.075.000	636.525.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	565.000	155.940.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	257.000	2.570.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	102.500	59.860.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	535.000	42.800.000

<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>1.578.725.000</b>
---	--	--	--	--	----------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	26,5%	\$ 418.362.125
Imprevistos (%)	3%	\$ 47.361.750
Utilidad (%)	5%	\$ 78.936.250
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 544.660.125</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>		<b>\$ 2.123.385.125</b>
--	--	-------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>		<b>\$ 2.258.015.025</b>
--	--	-------------------------

PROPONENTE: CONSORCIO CDI MOCOCHA



**PABLO ANDRES MONTILLA**  
 REPRESENTANTE LEGAL

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

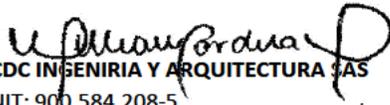
**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 127.481.052

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.647.606	\$ 696.937.338,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.911.718	\$ 602.725.626,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 534.999	\$ 147.659.724,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 243.353	\$ 2.433.530,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 97.057	\$ 56.681.288,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 506.592	\$ 40.527.360,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.546.964.866,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,50%	\$ 409.945.689
Imprevistos (%)				3%	\$ 46.408.946
Utilidad (%)				5%	\$ 77.348.243
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 533.702.878
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.080.667.744

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.208.148.796
---	------------------

  
**CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**  
 NIT: 900,584,208-5  
 WILLIAM CARDONA OLMOS  
 REPRESENTANTE LEGAL



**JASA Ltda.**  
CONSULTORIA & CONSTRUCCION  
NIT 800.177.012.0



**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 134.620.000

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.705.000,00	\$ 721.215.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.998.125,00	\$ 620.611.875,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 550.875,00	\$ 152.041.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 250.575,00	\$ 2.505.750,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 99.937,50	\$ 58.363.500,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 521.625,00	\$ 41.730.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.596.467.625,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				28,0%	\$ 447.010.935
Imprevistos (%)				1%	\$ 15.964.676
Utilidad (%)				5%	\$ 79.823.381
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 542.798.993
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.139.266.618

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.273.886.618
---	------------------

  
Arq. Salvador Arturo Montes Pabón  
C.C. No. 13.459.803 de Cúcuta  
T.P. No. 6870022916 STD  
REPRESENTANTE LEGAL JASA LTDA.  
NIT: 800.177.012-0

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOIA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 134,629,000

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1,680,000.00	\$ 710,640,000.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 3,040,000.00	\$ 629,280,000.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 560,000.00	\$ 154,560,000.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 250,000.00	\$ 2,500,000.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 100,000.00	\$ 58,400,000.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 530,000.00	\$ 42,400,000.00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 1,597,780,000.00</b>
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26.0%	\$ 415,422,800
Imprevistos (%)				3.0%	\$ 47,933,400
Utilidad (%)				5.0%	\$ 79,889,000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 543,245,200</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 2,141,025,200</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 2,275,654,200</b>



JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA  
 Representante legal del CONSORCIO MEJORAS CDI MOCOIA 022  
 C.C N° 92.525.570 de Sincelejo.

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 131.762.283

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.702.938	\$ 720.342.774
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 3.009.503	\$ 622.967.121
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 552.966	\$ 152.618.616
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 251.526	\$ 2.515.260
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 100.317	\$ 58.585.128
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 523.605	\$ 41.888.400
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.598.917.299
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,50%	\$ 423.713.084
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 47.967.519
Utilidad (%)				5,00%	\$ 79.945.865
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 551.626.468
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.150.543.767

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 2.282.306.050
---	--	--	--	--	------------------

*David del Valle U.*

DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE  
 C.C. No. 3.805.734  
 REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS  
 NIT 900616793-1

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 134.629.900

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.700.000,00	\$ 719.100.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 3.000.000,00	\$ 621.000.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 550.000,00	\$ 151.800.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 245.000,00	\$ 2.450.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 100.000,00	\$ 58.400.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 520.000,00	\$ 41.600.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.594.350.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,5%	\$ 422.502.750
Imprevistos (%)				3%	\$ 47.830.500
Utilidad (%)				5%	\$ 79.717.500
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 550.050.750
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.144.400.750,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 2.279.030.650
---	--	------------------

  
**FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ**  
 Representante Legal  
 SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

## **PROPUESTA ECONÓMICA**

### **CONSORCIO AGREDA**

**REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO ANDRES CARDENAS**

**TELEFONO: 3057456519**

**EMAIL: proponente@gmail.com**

**DIRECCIÓN: Transversal 60 No. 115 – 58 / Bloque B / Oficina  
319**

**SEÑORES:**

**FINDETER**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

**ASUNTO: PAF-DAPREII-O-022-2021 / CONTRATAR “LA  
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA,  
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”.**

**BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA**

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE**  
**DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOCHA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 125.192.344

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.618.026	\$ 684.424.998
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.859.443	\$ 591.904.701
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 525.394	\$ 145.008.744
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 238.984	\$ 2.389.840
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	584	\$ 95.315	\$ 55.663.960
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 497.497	\$ 39.799.760
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 1.519.192.003</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)				26,5%	\$ 402.585.881
Imprevistos (%)				3,0%	\$ 45.575.760
Utilidad (%)				5,0%	\$ 75.959.600
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 524.121.241</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 2.043.313.244</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 2.168.505.588</b>
--	-------------------------

Atentamente,

*Leonardo Cardenas*

**LEONARDO ANDRES CARDENAS**  
 C.C. No. 1.022.363.377  
 Representante Legal  
 CONSORCIO AGREDA



**JADER LEONARDO VARGAS**  
 C.C. No. 79.950.947  
 Representante Legal Suplente  
 CONSORCIO AGREDA