

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	No. 3-1-92756-12 (PAF-DAPREII-O-022-2021)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	LA EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO CDI MOCOYA</b> <b>NIT. 901.479.796-9</b> Representante: PABLO ANDRES MONTILLA, C.C. 98.394.761, integrado por: 1) INGECON S.A, con NIT. 822.000.138-1, con un porcentaje de participación del 50% y, 2) PABLO ANDRÉS MONTILLA, identificado con C.C. No 98.394.761 de Pasto, con un porcentaje de participación del 50%
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTER PUTUMAYO</b> <b>NIT. 901.480.238-2</b> Representado por LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ, C.C. 1.022.347.445, I) GEAGOR S.A.S., con NIT. 900.544.313-1, Representada Legalmente por ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ, C.C. 1.077.968.979, con una participación del 33%, II) INGENIEROS CIVILES DE COLOMBIA CIVILCO INGENIERIA S.A.S., con NIT. 900.332.503-2, Representada Legalmente por CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO, C.C. 19.483.980, con una participación del 34%, III) BALER INGENIERIA S.A.S., con NIT. 900.264.015-8, Representada Legalmente por LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.022.347.445, con una participación del 33%.
<b>SUPERVISOR</b>	GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: TRECE (13) MESES. PLAZO ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS: CINCO (5) MESES. PLAZO ETAPA II - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: OCHO (8) MESES.
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CONTRATO: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINCE MIL VEINTICINCO PESOS (\$2.258.015.025,00), incluido el AIU, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	FECHA INICIO ETAPA I: 03 DE MAYO DE 2021 FECHA DE INICIO ETAPA II: 02 DE OCTUBRE DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CATORCE (14) MESES Y DIEZ (10) DÍAS

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<i>DOS MIL TRESCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$2.306.575.236,00) M/CTE</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>12 DE JULIO DE 2023</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto del **contrato de obra No. 3-1-92756-12 (PAF-DAPREII-O-022-2021)**, se identificó que estos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **doce (12)** del mes de **julio** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **contrato de obra No. 3-1-92756-12 (PAF-DAPREII-O-022-2021)** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ítem	Descripción	Aplica (x)	Cumple (x)
1	Certificado del contratista de interventoría frente al cumplimiento del anexo técnico. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	x	x
2	Certificado del contratista de interventoría frente al cumplimiento de las especificaciones y áreas del programa arquitectónico. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	x	x
3	Certificado del contratista de interventoría informando que la infraestructura cuenta con acometidas definitivas y medidores de servicios públicos.	x	x
4	Certificado del contratista de interventoría informando que se encuentra instalada la señalización de emergencia y la establecida en los lineamientos del Manual de Aplicación de Marca para las Unidades de Servicio CDI del ICBF	x	x
5	Actas de terminación	x	x
6	Certificado RETIE y RETILAP	x	x
7	Balance del contrato de obra	x	x
8	Planos récord	x	x
9	Manual de mantenimiento y operación con certificados de calidad y acta de la capacitación de equipos del proyecto.	x	x
10	Inventario de entrega por espacios y relación de llaves	x	x
11	Informes mensuales consolidados	x	x
12	Informe final del contrato de obra	x	x
13	USB con la información adjunta.	x	x

Nota: Se realiza el recibo satisfacción de todos los productos objeto del **contrato de obra No. 3-1-92756-12 (PAF-DAPREII-O-022-2021)** a excepción del permiso de vertimientos líquidos de agua residuales domésticas, el cual fue solicitado por el contratista ante la Corporación para el Desarrollo Sostenible del

Sur de la Amazonía – CORPOAMAZONIA y cuyo trámite fue admitido mediante AUTO DTP No. 515 del 28 de junio de 2023, sin que a la fecha haya sido expedido, debido a que se debe aportar el Certificado de Libertad y Tradición del predio identificado con el número de matrícula No. 440-77758, el cual no ha sido emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Mocoa, toda vez que ante dicha entidad, el MUNICIPIO DE MOCOA, como titular del predio, en el marco de las obligaciones establecidas en la CLÁUSULA TERCERA.- OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO del convenio interadministrativo 0016 de 2021 suscrito con FINDETER, debe realizar un trámite para subsanar algunas observaciones realizadas por dicha oficina a fin de que pueda ser expedido nuevamente el certificado, procedimiento que no depende del contratista de obra ni de la interventoría y que fue requerido y está siendo atendido por el municipio como responsable del mismo.

En esta medida, el municipio de Mocoa, en cumplimiento de las obligaciones a su cargo previstas en el convenio interadministrativo No. 0016 de 2021 suscrito con FINDETER, con el objeto de “*Aunar esfuerzos para apoyar la ejecución de las obras e interventoría del proyecto denominado «CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, PUTUMAYO».*” y que entre otras, establece en la cláusula tercera, las de “(...) 2) *Garantizar la ejecución del proyecto objeto del presente Convenio, en el predio ubicado en la “Vereda Las Planadas” del municipio de Mocoa (Putumayo) presentado por el MUNICIPIO para la ejecución del presente Convenio; (...) 8) Dar trámite oportuno y expedir la totalidad de los permisos, licencias y autorizaciones que se encuentren a cargo del MUNICIPIO, sean solicitados por el contratista de obra, se requieran para la ejecución del proyecto en el lote viabilizado y cumplan los requisitos de ley para su otorgamiento; 9) En el caso de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista de obra para la ejecución del proyecto en el lote viabilizado y se encuentren a cargo de otra entidad pública, brindar el apoyo que se requiera para su expedición oportuna. (...) 12) Realizar la coordinación necesaria con las diferentes entidades del nivel municipal, distrital, departamental o central que intervengan o deban intervenir para garantizar la ejecución del proyecto, si a ello hubiere lugar, y demás actividades necesarias para la ejecución en condiciones de funcionalidad del proyecto objeto del Convenio; (...) 22) Garantizar la vigilancia o celaduría del inmueble, así como su mantenimiento, para lo cual deberá gestionar los recursos necesarios. (...)*”, asumirá la custodia y vigilancia del predio a partir del 20 de septiembre de 2023, en constancia de lo cual procede a suscribir la presente acta.

Así las cosas, considerando que el permiso de vertimientos no ha sido emitido por la autoridad ambiental por razones que no son imputables al contratista de obra e interventoría y que dependen exclusivamente del municipio de Mocoa, este se compromete a dar cumplimiento a su obligación de realizar las gestiones requeridas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Mocoa para garantizar la expedición de dicho certificado y a su turno ante la Corporación Ambiental para la emisión del permiso de vertimientos. El contratista de obra, sin perjuicio del recibo que se hace constar mediante la presente acta, se compromete a apoyar al municipio en los trámites y gestiones que se deban adelantar ante la respectiva Corporación Ambiental para la expedición del permiso de vertimientos.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MOCOA, al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – DAPRE.**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.** para su aprobación,

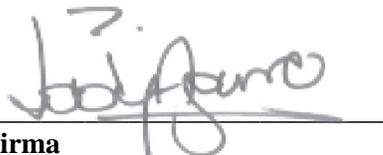
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *diecinueve (19)* días del mes de *septiembre* del año *2023*.

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**  
**PABLO ANDRES MONTILLA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación**  
**CONSORCIO CDI MOCOA**  
**Contratista de Obra**

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**LADY AGUIRRE ORTIZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación**  
**CONSORCIO INTERPUTUMAYO**  
**Interventoría**

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor