

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 3-1-92756-12 (PAF-DAPREII-O-022-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO
CONTRATISTA	CONSORCIO CDI MOCOA NIT. 901.479.796-9 <i>Representante: PABLO ANDRES MONTILLA, identificado con C.C. No. 98394761 de Pasto, integrado por:</i> 1) INGECON S.A, con NIT. 822.000.138-1, con un porcentaje de participación del 50% y, 2) PABLO ANDRÉS MONTILLA, identificado con C.C. No 98.394.761 de Pasto, con un porcentaje de participación del 50%
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER PUTUMAYO NIT. 901.480.238-2 <i>Representado por LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.022.347.445, integrado por I) GEAGOR S.A.S., con NIT. 900.544.313-1, Representada Legalmente por ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ, identificado con cédula de ciudadanía número 1.077.968.979, con una participación del 33%, II) INGENIEROS CIVILES DE COLOMBIA CIVILCO INGENIERIA S.A.S., con NIT. 900.332.503-2, Representada Legalmente por CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO, identificado con cédula de ciudadanía número 19.483.980, con una participación del 34%, y III) BALER INGENIERIA S.A.S., con NIT. 900.264.015-8, Representada Legalmente por LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.022.347.445, con una participación del 33%.</i>
SUPERVISOR	Ing. GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: TRECE (13) MESES. PLAZO ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS: CINCO (5) MESES. PLAZO ETAPA II - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: OCHO (08) MESES.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CONTRATO: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINCE MIL VEINTICINCO PESOS (\$2.258.015.025,00), incluido el AIU, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar. VALOR ETAPA I: CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$134.629.900,00) VALOR ETAPA II: DOS MIL CIENTO VEINTE TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS (\$2.123.385.125,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	FECHA INICIO ETAPA 1: 03 DE MAYO DE 2021 FECHA DE INICIO ETAPA 2: 02 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	FECHA TERMINACIÓN ETAPA 1: 01 DE OCTUBRE DE 2022. FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 2: 12 DE JULIO DE 2023.

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
 15-Jun-2022
Clasificación: Público

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1:	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		: 14 DE MAYO DE 2021	28 DE MAYO DE 2021
	Prórroga 1 a la suspensión No. 1:	29 DE MAYO DE 2021	12 DE JUNIO DE 2021
	Reinicio No. 1	13 de junio de 2021	
	Suspensión No. 2:	02 DE NOVIEMBRE DE 2021	30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
	Reinicio No. 2	01 de octubre de 2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>once (11) meses y veintiocho (28) días calendarios.</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>Otrosí No. 1 suscrito el 22 de noviembre de 2022, donde se prorroga el plazo de ejecución por 10 días calendario.</i>	
	Prórroga No. 2	<i>Otrosí No. 2 suscrito el 06 de junio de 2023, donde se prorroga el plazo de ejecución por 1 mes.</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>Un mes (01) y diez (10) días.</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>Otrosí No. 1 suscrito el 22 de noviembre de 2022, donde se adiciona un valor CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS (\$48.560.211,00) M/CTE</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS (\$48.560.211,00) M/CTE.</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA I - CINCO (05) MESES ETAPA II – NUEVE (09) MESES Y DIEZ (10) DIAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$134.629.900, 00) ETAPA II: DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$2.171.945.336,00) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA II: 12 DE JULIO DE 2023.</i>

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Conexión definitiva servicios públicos	Entrega de certificación RETIE Y RETILAP, instalaciones para radicar solicitud de conexión definitiva ante

		las empresas de servicios públicos de la zona.
2	Certificación RETILAP.	El contratista inició trámite de certificación de las instalaciones ante ente certificador
3	Certificación RETIE	El contratista inició trámite de certificación de las instalaciones ante ente certificador
4	Atención a observaciones de remate de acabados, aseo general, limpieza de fachada e Instalación de planta eléctrica.	Atender observaciones de detalles de obra.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **veinte (20) DIAS** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE Y** para su aprobación.

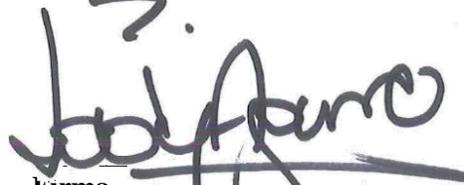
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DOCE (12)** días del mes de **JULIO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



Firma
PABLO ANDRES MONTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO CDI MOCOA
Contratista de obra.

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
LADY AGUIRRE CORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO INTERPUTUMAYO
Interventoría.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor